

Lundsgaard Invest ApS
Lundevej 12
5771 Stenstrup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012
Opstillet uden revision eller review

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 16/05 2013

Dirigent

CVR nr. 30 00 57 40

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Lundsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundsgaard, den 16. maj 2013

Direktion

Steffen Löchte
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejeren i Lundsgaard Invest ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Lundsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Odense, den 16. maj 2013

Patriotisk Selskab

Karsten Sørensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lundsgaard Invest ApS Lundevej 12 5771 Stenstrup
	CVR-nr.: 30 00 57 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Svendborg
Direktion	Steffen Löchte, direktør
Revisor	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investering i værdipapirer, ejendomme og ligende virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på 118.514, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på 1.138.616.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundsgaard Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.465</u>	<u>-6.185</u>
Bruttoresultat		<u>-8.465</u>	<u>-6.185</u>
Finansielle indtægter		127.907	99.988
Finansielle omkostninger		<u>-928</u>	<u>-675</u>
Resultat før skat		118.514	93.128
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>118.514</u>	<u>93.128</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>118.514</u>	<u>93.128</u>
		<u>118.514</u>	<u>93.128</u>

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.178.388</u>	<u>1.050.480</u>
		<u>1.178.388</u>	<u>1.050.480</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.178.388</u>	<u>1.050.480</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>10</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10</u>	<u>10</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.178.398</u></u>	<u><u>1.050.490</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	1		
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		138.616	20.102
Egenkapital i alt		<u>1.138.616</u>	<u>1.020.102</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.532	24.388
Anden gæld		7.250	6.000
		<u>39.782</u>	<u>30.388</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39.782</u>	<u>30.388</u>
Passiver i alt		<u>1.178.398</u>	<u>1.050.490</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	2		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.000.000	20.102	1.020.102
Årets resultat	<u>0</u>	<u>118.514</u>	<u>118.514</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>1.000.000</u>	<u>138.616</u>	<u>1.138.616</u>

Selskabskapitalen består af 40 anparter à nominelt 25.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Steffen Löchte, Lundevej 12, 5771 Stenstrup Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Steffen Löchte, Lundevej 12, 5771 Stenstrup