

Lundsgaard Invest ApS
Lundevej 12
5771 Stenstrup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 26/05 2014

Steffen Löchte
Dirigent

CVR nr. 30 00 57 40

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lundsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundsgaard, den 20. maj 2014

Direktion

Steffen Löchte
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Lundsgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. maj 2014

Patriotisk Selskab

Karsten Sørensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lundsgaard Invest ApS Lundevej 12 5771 Stenstrup CVR-nr.: 30 00 57 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Svendborg
Direktion	Steffen Löchte, direktør
Revisor	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investering i værdipapirer, ejendomme og ligende virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på 6.439, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på 1.145.055.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundsgaard Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.653</u>	<u>-8.465</u>
Bruttoresultat		-8.653	-8.465
Finansielle indtægter		17.201	127.907
Finansielle omkostninger		<u>-2.109</u>	<u>-928</u>
Resultat før skat		6.439	118.514
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>6.439</u>	<u>118.514</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>6.439</u>	<u>118.514</u>
		<u>6.439</u>	<u>118.514</u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.195.589</u>	<u>1.178.388</u>
		<u>1.195.589</u>	<u>1.178.388</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.195.589</u>	<u>1.178.388</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>10</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10</u>	<u>10</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.195.599</u></u>	<u><u>1.178.398</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	1		
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		145.055	138.616
Egenkapital i alt		<u>1.145.055</u>	<u>1.138.616</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.044	32.532
Anden gæld		7.500	7.250
		<u>50.544</u>	<u>39.782</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.544</u>	<u>39.782</u>
Passiver i alt		<u><u>1.195.599</u></u>	<u><u>1.178.398</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	138.616	1.138.616
Årets resultat	0	6.439	6.439
Egenkapital 31. december 2013	1.000.000	145.055	1.145.055

Selskabskapitalen består af 40 anparter à nominelt 25.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Steffen Löchte, Lundevej 12, 5771 Stenstrup Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Steffen Löchte, Lundevej 12, 5771 Stenstrup