

---

# Modigliani ApS

**CVR-nr.: 36955740**

Tordenskjoldsgade 32 4 th  
1055 København K

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/04/2025**

---

**Filip Zibrandtsen**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Modigliani ApS  
Tordenskjoldsgade 32 4 th  
1055 København K

CVR-nr.: 36955740

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Modigliani ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 09/04/2025

## Direktion

Filip Svend Christoffer Modigliani Zibrandtsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med resultatet fra de tilknyttede virksomheder kommer selskabet ud med et overskud på 190.500 kr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 2.497.409 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, erklærede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapir og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtigelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som nettoskatteaktiver.

### Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med

fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Værdipapirer:

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-13.381	-7.766
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13.381</b>	<b>-7.766</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-13.381</b>	<b>-7.766</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		116.892	780.863
Andre finansielle indtægter		187.686	72.790
Øvrige finansielle omkostninger		-79.899	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>211.298</b>	<b>845.887</b>
Skat af årets resultat		-20.798	-7.549
<b>Årets resultat</b>		<b>190.500</b>	<b>838.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		116.892	780.863
Overført resultat		-61.392	-64.525
<b>I alt</b>		<b>190.500</b>	<b>838.338</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.261.704	1.444.939
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.261.704</b>	<b>1.444.939</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.261.704</b>	<b>1.444.939</b>
Andre tilgodehavender			31.806
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>31.806</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.251.283	949.568
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.251.283</b>	<b>949.568</b>
Likvide beholdninger		17.457	12.894
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.268.740</b>	<b>994.268</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.530.444</b>	<b>2.439.207</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.236.704	1.419.940
Overført resultat		1.075.705	836.968
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.497.409</b>	<b>2.428.908</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.688	2.750
Skyldig selskabsskat		28.347	7.549
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.035</b>	<b>10.299</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.035</b>	<b>10.299</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.530.444</b>	<b>2.439.207</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
Kostpris primo	25.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.419.940
Tilgang	116.764
Udloddet udbytte	-300.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.236.704</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.261.704</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Urban Creators ApS, København	33%	3.785.109	350.292

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0