



FAM NIELSEN INVEST ApS

Ligustervænget 1
7130 Juelsminde

CVR-nr. 36486740

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-06-2025

Kasper Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for FAM NIELSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 13-06-2025

Direktion

Mia Tisvad Klement Gabriel Jensen Kasper Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FAM NIELSEN INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FAM NIELSEN INVEST ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

FAM NIELSEN INVEST ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 13-06-2025

Status Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 30707907

Daniel Mortensen
Statsautoriseret revisor
mne44064

FAM NIELSEN INVEST ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FAM NIELSEN INVEST ApS Ligustervænget 1 7130 Juelsminde
Telefon	30496474
E-mail	knhandel@gmail.com
CVR-nr.	36486740
Stiftelsesdato	09-01-2015
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Mia Tisvad Klement Gabriel Jensen Kasper Nielsen
Revisor	Status Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	30707907
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og udlejning heraf også med udøvelse af viceværtsfunktion og servicevirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 262.879, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 15.659.162, og en egenkapital på kr. 7.667.994.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for FAM NIELSEN INVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med, at ydelserne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder offentlige refusioner samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, andre personaleomkostninger, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		1.235.769	1.489.390
Personaleomkostninger	1	-501.949	-382.142
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-284.303	-248.956
Driftsresultat		449.517	858.292
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		211.846	198.564
Andre finansielle indtægter		8.139	234.200
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.060	-12.770
Andre finansielle omkostninger		-325.274	-287.546
Resultat før skat		337.168	990.740
Skat af årets resultat	2	-74.289	-218.286
Årets resultat		262.879	772.454
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		262.879	772.454
Resultatdisponering		262.879	772.454

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	8.883.117	8.745.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.108.866	1.324.665
Materielle anlægsaktiver		10.991.983	10.069.948
Deposita		819.000	560.633
Finansielle anlægsaktiver		819.000	560.633
Anlægsaktiver		11.810.983	10.630.581
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		540.676	616.921
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.579.952	2.841.099
Andre tilgodehavender		164.549	167.422
Periodeafgrænsningsposter		461.292	443.248
Tilgodehavender		3.746.469	4.068.690
Likvide beholdninger		101.710	850
Omsætningsaktiver		3.848.179	4.069.540
Aktiver		15.659.162	14.700.121

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		2.216.430	2.264.847
Overført resultat		5.401.564	5.090.268
Egenkapital		7.667.994	7.405.115
Hensættelser til udskudt skat		716.279	687.204
Hensatte forpligtelser		716.279	687.204
Gæld til realkreditinstitutter		2.969.236	3.033.073
Gæld til banker		1.595.526	1.676.983
Deposita		109.520	114.732
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.674.282	4.824.788
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		218.203	283.829
Gæld til banker		1.174.741	864.334
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	79.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser		761.591	268.447
Gæld til tilknyttede virksomheder		300.143	13.241
Selskabsskat		45.214	226.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.128	41.849
Periodeafgrænsningsposter		3.587	6.100
Kortfristede gældsforpligtelser		2.600.607	1.783.014
Gældsforpligtelser		7.274.889	6.607.802
Passiver		15.659.162	14.700.121
Eventualforpligtelser	5		
Andre forpligtelser, der ikke er indregnet i balancen	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	50.000	2.264.847	5.090.268	7.405.115
Årets resultat	0	0	262.879	262.879
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-48.417	48.417	0
Egenkapital 31-12-2024	50.000	2.216.430	5.401.564	7.667.994

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	446.714	345.495
Pensioner	41.000	30.000
Andre omkostninger til social sikring	10.724	5.942
	498.438	381.437
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	45.214	226.090
Reg. af udskudt skat	29.075	-7.804
	74.289	218.286

3. Grunde og bygninger

Hvis der ikke havde været opskrevet efter ÅRL §41 ville værdien have været t.kr. 6.042.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.969.236	154.830	2.317.401
Gæld til banker	1.595.526	63.373	1.314.118
Deposita	109.520	0	109.520
	4.674.282	218.203	3.741.039

Noter

2024

2023

5. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for søsterselskaberne Container Lageret ApS og K-Transport ApS' gæld til Middelfart Sparekasse, der på statusdagen udgør t.DKK 2.239, er der givet virksomhedspant på t.DKK 5.000, med sikkerhed i selskabets debitorer, tilgodehavender, lager og anlægsaktiver, til dækning af alt mellemværende. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets debitorer, tilgodehavender, lager og anlægsaktiver udgør per statusdagen t.DKK 14.796.

Til sikkerhed for søsterselskaberne Container Lageret ApS og K-Transport ApS' gæld til Middelfart Sparekasse, der på statusdagen udgør t.DKK 2.239, er der givet pant i fast ejendom på t.DKK 1.000 med sikkerhed i ejendommen beliggende Vimmelskafte 10, 7323 Give, til dækning af alt mellemværende. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør per statusdagen t.DKK 1.740.

Til sikkerhed for søsterselskaberne Container Lageret ApS og K-Transport ApS' gæld til Middelfart Sparekasse, der på statusdagen udgør t.DKK 2.239, er der givet pant i fast ejendom på t.DKK 2.000 med sikkerhed i ejendommen beliggende Ligustervænget 1, 7130 Juelsminde, til dækning af alt mellemværende. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør per statusdagen t.DKK 2.551.

Til sikkerhed for søsterselskaberne Container Lageret ApS og K-Transport ApS' gæld til Middelfart Sparekasse, der på statusdagen udgør t.DKK 2.239, er der givet pant i fast ejendom på t.DKK 2.400 med sikkerhed i ejendommen beliggende Odelsgade 64, 7130 Juelsminde, til dækning af alt mellemværende. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør per statusdagen t.DKK 2.344.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den skyldige skat pr. 31. december 2024 fremgår af administrationsselskabets årsrapport (Kasper Nielsen Holding ApS).

Der foreligger derudover de for branchen normale garanti- og serviceforpligtelser.

6. Andre forpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingskontrakter, med en restløbetid på imellem 10 og 106 måneder, med en samlet restforpligtelse på t.DKK 5.293.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR Kredit A/S på t.DKK 1.028 er der tinglyst pant i selskabets udlejningsejendom beliggende Vimmelskafte 10, 7323 Give. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør t.DKK 1.740.

Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR Kredit A/S på t.DKK 1.391 er der tinglyst pant i selskabets udlejningsejendom beliggende Ligustervænget 1, 7130 Juelsminde. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør t.DKK 2.551.

Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR Kredit A/S på t.DKK 705 er der tinglyst pant i selskabets driftsbygning beliggende Savværksvej 40A, 7130 Juelsminde. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør t.DKK 1.425.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Middelfart Sparekasse på t.DKK 2.834 har selskabet stillet følgende til sikkerhed for alt mellemværende:

Virksomhedspant for t.DKK 5.000 med sikkerhed i selskabets debitorer, tilgodehavender, lager og anlægsaktiver, med en regnskabsmæssig værdi på statusdagen på t.DKK 14.796.

Noter

2024

2023

Pant for t.DKK 1.000 med sikkerhed i ejendommen Vimmelskftet 10, 7323 Give, som har en regnskabsmæssige værdi per statusdagen på t.DKK 1.740. Aktivet er også omfattet af virksomhedspantet.

Pant for t.DKK 2.000 med sikkerhed i ejendommen Ligustervænget 1, 7130 Juelsminde, som har en regnskabsmæssig værdi per statusdagen på t.DKK 2.551. Aktivet er også omfattet af virksomhedspantet.

Pant for t.DKK 2.400 med sikkerhed i ejendommen Odelsgade 64, 7130 Juelsminde, som har en regnskabsmæssig værdi per statusdagen på t.DKK 2.344. Aktivet er også omfattet af virksomhedspantet.

Selskabet har overfor Middelfart Sparekasse også stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for alt mellemværende.