

# ERHVERVSINVEST

**Erhvervsinvest II K/S  
Jægersborg Alle 4, 5. sal  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr.: 30 90 87 40**

**Årsrapport 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.02 2022

**Dirigent**

---

Henrik Danmark

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Totalindkomstopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noteoversigt	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Erhvervsinvest II K/S  
Jægersborg Alle 4, 5. sal  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 30 90 87 40  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2021-31.12.2021

### Ledelsen

Komplementar: EIK II ApS

### Fund Manager

Erhvervsinvest Management A/S

### Management selskabet

Erhvervsinvest Management A/S

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021 for Erhvervsinvest II K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26.01 2022

EIK II ApS

Thomas Marstrand  
Direktør

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til kapitalejerne i Erhvervsinvest II K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervsinvest II K/S for regnskabsperioden 01.01.2021-31.12.2021, der omfatter totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 01.01.2021-31.12-2021 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards, som er godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav jf. IFRS-bekendtgørelsen udstedt i henhold til årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors påtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.01.2022

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Michael Thorø Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. mne35823

Anders Houmann  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. mne46265

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Erhvervsinvest II K/S aktivitet er at foretage investeringer i mindre eller mellemstore danske virksomheder.

### Investeringer

Ultimo 2021, har Erhvervsinvest II K/S foretaget investeringer i følgende porteføljevirkomheder:

- *Epoke Investment II A/S*
- *Design Eyewear Group Investment A/S*
- *Ejendomsselskabet af 29. Marts 2016 ApS*

### Særlige risici

Det er Erhvervsinvest II K/S' formål at investere i veletablerede virksomheder med vækst- og udviklingspotentiale, hvorved den væsentligste risikofaktor er ændringer i værdien af de foretagne investeringer.

### Udviklingen i økonomiske forhold og forventet udvikling

Selskabets økonomiske stilling og resultat af selskabets drift i det forløbne regnskabsår fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021 samt balance pr. 31.12.2021. Resultatet anses som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Erhvervsinvest II K/S investerer i unoterede virksomheder, hvor omsætteligheden og indtjeningen er bestemt af udviklingen i markedsforholdene for disse, og i opgørelsen af dagsværdi indgår vurderinger og skøn. Der er derfor tilknyttet en usikkerhed ved opgørelse af dagsværdien for porteføljevirkomhederne. Der henvises til note 3 for en nærmere beskrivelse heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Totalindkomstopgørelse**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
Dagsværdiregulering af investeringer i kapitalandele	3	295.793	(50.000)
Realiserede indtægter fra investeringer		99.207	0
Andel af honorar		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(137)</u>	<u>(1.155)</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>394.863</b>	<b>(51.155)</b>
Finansielle indtægter		<u>18</u>	<u>19</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>394.881</u></b>	<b><u>(51.136)</u></b>
<b>Anden totalindkomst</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Totalindkomst</b>		<b><u>394.881</u></b>	<b><u>(51.136)</u></b>

**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
Kapitalandele i porteføljevirkksomheder	3	669.557	373.764
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		<u>2.650</u>	<u>2.650</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>672.207</u></b>	<b><u>376.414</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>672.207</u></b>	<b><u>376.414</u></b>
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		<u>214</u>	<u>174</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>214</u></b>	<b><u>174</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.831</u></b>	<b><u>2.856</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.045</u></b>	<b><u>3.030</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>675.252</u></b>	<b><u>379.444</u></b>

**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
Kommanditisternes kontante indskud	5	529.866	529.866
Udbetalt til kommanditisterne		(1.457.611)	(1.358.404)
Overført resultat		<u>1.600.883</u>	<u>1.206.002</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>673.138</u></b>	<b><u>377.464</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>2.114</u>	<u>1.980</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b><u>2.114</u></b>	<b><u>1.980</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.114</u></b>	<b><u>1.980</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>675.252</u></b>	<b><u>379.444</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Komman- ditisternes kontante indskud t.kr.</b>	<b>Udbetalt til komman- ditisterne t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital 01.01.2021	529.866	(1.358.404)	1.206.022	377.464
Indbetalinger fra kommanditister	0	0	0	0
Udlodninger til kommanditister	0	(99.207)	0	(99.207)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>394.881</u>	<u>394.881</u>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b><u>529.866</u></b>	<b><u>(1.457.611)</u></b>	<b><u>1.600.883</u></b>	<b><u>673.138</u></b>

	<b>Komman- ditisternes kontante indskud t.kr.</b>	<b>Udbetalt til komman- ditisterne t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital 01.01.2020	528.777	(1.358.404)	1.257.138	427.511
Indbetalinger fra kommanditister	1.089	0	0	1.089
Udlodninger til kommanditister	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(51.136)</u>	<u>(51.136)</u>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b><u>529.866</u></b>	<b><u>(1.358.404)</u></b>	<b><u>1.206.002</u></b>	<b><u>377.464</u></b>

Kommanditisterne har afgivet et samet investeringstilsagn på 732 m.kr. Pr. 31 december 2021 har kommanditisterne indbetalt i alt 530 m.kr. (2020: 530 m.kr.) ud af det samlede investeringstilsagn. Kommanditisternes restindskudsforpligtelse udgør 44 m.kr. pr. 31. december 2021 (2020: 44 m.kr.).

## Pengestrømsopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
Årets resultat		394.881	(51.136)
Reguleringer	6	(295.793)	50.000
Ændring i nettoarbejdskapital	7	<u>94</u>	<u>(631)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b><u>99.182</u></b>	<b><u>(1.766)</u></b>
Realisering af investeringer		0	0
Investeringer i porteføljevirkksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kontant udlodning til investorer		(99.207)	0
Kontant kapitalforhøjelse		<u>0</u>	<u>1.089</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b><u>(99.207)</u></b>	<b><u>1.089</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(25)</b>	<b>-678</b>
Likvider primo		<u>2.856</u>	<u>3.534</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>2.831</u></b>	<b><u>2.856</u></b>

## Noteoversigt

1.	Anvendt regnskabspraksis	13
2.	Finansielle risici og finansielle instrumenter	16
3.	Investering i kapitalandele	17
4.	Investorforhold	20
5.	Kommanditisternes kontante indskud	21
6.	Pengestrømsopgørelse – reguleringer	21
7.	Ændring i nettoarbejds kapital	21
8.	Nærtstående parter	21
9.	Pantsætninger o.l	22
10.	Begivenheder efter balancedagen	22
11.	Godkendelse af årsrapporten til offentliggørelse	22

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021 for Erhvervsinvest II K/S aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for Årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Erhvervsinvest II K/S er et kommanditselskab med hjemsted i Danmark.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner (DKK), der er den funktionelle valuta for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges på basis af historiske kostpriser, bortset fra kapitalandele i porteføljevirkksomheder, der måles til dagsværdi. Hvor det er relevant, vises vurderinger, som ledelsen har foretaget ved anvendelsen af IFRS, og som har haft betydelig indvirkning på årsregnskabet, i de pågældende noter i årsregnskabet.

### Redegørelse for undladelse af koncernregnskab

Erhvervsinvest II K/S har undladt at udarbejde koncernregnskab efter reglerne i IFRS 10 og IAS 27, idet selskabet opfylder definitionen på en investeringsvirksomhed. Definitionen er følgende:

”En investeringsvirksomhed er defineret som en virksomhed, der via indskud fra investorer har til formål udelukkende at investere midlerne med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af indtægter, værdistigninger eller begge dele”.

Med begrundelsen i nedenstående forhold har ledelsen vurderet, at selskabet opfylder definitionen på en investeringsvirksomhed fordi:

- 1) Selskabet har mere end én porteføljeinvestering.
- 2) Selskabet har mere end én investor, og dens investorer er ikke nærtstående parter. Der henvises til yderligere beskrivelser i note 8.
- 3) Selskabets investeringer i porteføljevirkksomheder sker udelukkende med egenkapitalinstrumenter eller lignende kapitalandele, og selskabets formål er at opnå et afkast af den investerede kapital i form af indtægter, værdistigninger eller begge dele.

### Standarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft

Alle nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som er relevante for Erhvervsinvest II K/S, og som er trådt i kraft med virkning fra regnskabsperioden, der begyndte 01.01.2021, er anvendt ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

Det er endvidere ledelsens vurdering, at øvrige nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som ikke er trådt i kraft pr. 01.01.2021, ikke har væsentlig indvirkning på årsregnskabet, ligesom der ikke foretages implementering heraf før tid.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Væsentlige regnskabspraksis og skøn

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger, der danner grundlag for præsentation, indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. De væsentligste regnskabsmæssige vurderinger fremgår af note 3.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Aktiver fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Køb og salg af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i balancen på aftaledagen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig. Forpligtelser fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, dog måles investeringsaktiver ved første indregning til dagsværdi, hvilket typisk svarer til kostpris eksklusiv direkte afholdte omkostninger. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Der tages hensyn til begivenheder, der fremkommer i perioden fra balancedagen frem til aflæggelse af årsrapporten, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I totalindkomstopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Totalindkomstopgørelsen

#### Realiserede gevinster og urealiserede dagsværdireguleringer af porteføljevirkomheder

Urealiserede og realiserede dagsværdireguleringer indregnes løbende i totalindkomstopgørelsen, og omfatter den løbende værdiregulering af selskabets porteføljevirkomheder til dagsværdi. Endvidere indregnes realiserede gevinster i forbindelse med afståelse af porteføljevirkomheder.

#### Andel af honorar

Andel af honorar omfatter modregning i honorarer, der er betalt til Investeringsmanageren, iht. den indgåede administrationsaftale.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året forbundet med selskabets investeringsaktivitet, herunder omkostninger vedrørende selskabets administrative funktioner.

#### Finansielle poster

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra tilgodehavende hos tilknyttet selskab. Renteindtægter og -omkostninger periodiseres med udgangspunkt i hovedstolen og den effektive rentesats.

Udbytte fra investeringer i porteføljevirkksomheder indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udbyttet. Dette vil typisk sige på tidspunktet for generalforsamlingens godkendelse af udlodningen fra det pågældende selskab.

#### Skat

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtig, idet selskabets resultat indgår i kommanditisternes skattepligtige indkomst.

### Balancen

#### Kapitalandele i porteføljevirkksomheder

Kapitalandele indregnet under langfristede aktiver omfatter investeringer i porteføljevirkksomheder, som besiddes med handel for øje, der måles til dagsværdi ved første indregning svarende til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med løbende indregning af dagsværdireguleringer i resultatet.

Dagsværdien opgøres svarende til en skønnet dagsværdi opgjort på baggrund af markedsinformationer, Invest Europe Investor Reporting Guidelines og anerkendte værdiansættelsesmetoder, herunder multipelanalyse/benchmarking, DCF eller anden relevant metode, hvor den vurderes at give det bedste estimat for dagsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Gæld

Gæld omfatter skyldige omkostninger som advokat-, revisor- og administrationshonorar m.m. og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændringer i driftskapital, der kan henføres til driftsaktiviteterne.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af porteføljevirksomheder.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra ind- og udbetalinger fra og til selskabsdeltagerne.

### 2. Finansielle risici og finansielle instrumenter

Formålet med selskabet er at foretage investeringer i kapitalandele i danske unoterede virksomheder.

Selskabets aktiviteter er derfor udsat for en række finansielle risici: operationelle, markedsmæssige, valuta, rente og kredit.

#### Operationelle risici

Den vigtigste risikofaktor er ændringer i værdien af de investeringer, der foretages i porteføljevirksomheder.

#### Markedsrisici

Selskabets investeringsrådgiver, Erhvervsinvest Management A/S, assisterer komplementaren og selskabet med investeringsanbefalinger. Rådgiverens anbefalinger gennemgås og godkendes af komplementaren før investeringsbeslutninger gennemføres. Til styring af markedspriserisikoen gennemgår investeringsrådgiveren efter aftale med komplementaren løbende resultaterne af porteføljevirksomhederne og er endvidere ofte i kontakt med ledelsen af porteføljevirksomhederne vedrørende strategiske, forretnings- og driftsmæssige forhold. Samtlige relevante resultater fra disse gennemgange kommunikerer til komplementaren.

Porteføljen af investeringer er diversificeret mellem forskellige brancher og segmenter. Der foretages udelukkende investeringer i danske virksomheder, hvoraf en række af virksomhederne i investeringsporteføljen opererer på tværs af landegrænser. Grundet fokuseringen på danske virksomheder, vil en negativ begivenhed i det danske kapitalmarked, sandsynligvis påvirke mulighederne for at afvikle investeringerne og værdien heraf.

#### Valutarisici

Selskabet opererer udelukkende i dennes funktionelle valuta og er derfor ikke eksponeret for valutarisici.

#### Renterisici

Selskabet har ingen væsentlige rentebærende aktiver og forpligtelser.

## Noter

### 2. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

#### Kreditrisici

Selskabet har ingen væsentlige tilgodehavender, hvorfor kreditrisikoen er minimal.

#### Kapitalrisici

Kapitalen i selskabet består af nettoaktiver henført til deltagerne. Selskabets målsætning for kapitalforvaltning er at sikre muligheden for at fortsætte som going concern for at give afkast til deltagerne og for at opretholde et stærkt kapitalgrundlag for at støtte udviklingen af investeringsaktiviteterne i selskabet. For at opretholde eller tilpasse kapitalstrukturen, kan komplementaren frembringe ufinansierede forpligtelser fra kommanditisterne eller distribuere midler til kommanditisterne.

### 3. Investering i kapitalandele

#### Proces for værdiansættelse

Værdiansættelsen udarbejdes af investeringsrådgiveren, der rapporterer og kommer med anbefalinger til komplementaren. Investeringsrådgiveren opgør værdien ved hjælp af forskellige værdiansættelsesmetoder og teknikker, der er generelt anerkendt som standard inden for branchen.

Selskabet anvender to værdiansættelsesmodeller. En værdiansættelsesmodel baseret på markedsmultipler og en DCF værdiansættelsesmodel.

Som udgangspunkt anvendes markedsbaserede multipler baseret på værdien af børsnoterede sammenlignelige virksomheder til værdiansættelse af investeringer i porteføljevirkomhederne. Som et crosscheck til den markedsbaserede multipel-værdiansættelse anvendes en DCF værdiansættelsesmodel.

#### Værdiansættelse baseret på markedsmultipler

Markedsbaserede multipler fastsættes baseret på sammenlignelige børsnoterede virksomheder ud fra følgende faktorer: industri, størrelse, indtægtsstrømme og strategi. Da de fastsatte multipler er baseret på børsnoterede selskaber, reduceres disse som følge af illikviditet, virksomhedernes størrelse baseret på en efter ledelsen fastsat markedskonform reduktion for at få multipler, som kan benyttes til værdiansættelse af de unoterede kapitalandele. På baggrund heraf multipliceres EBITDA henholdsvis omsætning med de fastsatte multipler og vægtes indbyrdes i passende forhold.

#### Værdiansættelse baseret på DCF model

DCF model opstilles med udgangspunkt i de forventede fremtidige frie pengestrømme for porteføljevirkomheden. Der tages højde for fluktuationer i aktivitetsniveau i budgetperioden for at estimere en normaliseret drift til grundlag for at fastsætte de frie pengestrømme i terminalvækstperioden. Som diskonteringsrente fastsættes en WACC baseret på data fra sammenlignelige børsnoterede virksomheder samt markedsbaserede data. Nutidsværdien af de tilbagediskonterede pengestrømme korrigeres med en rabat/præmie ud fra vurderinger af forhold som illikviditet, fordele og ulemper mellem porteføljevirkomheden og de sammenlignelige børsnoterede virksomheder baseret på de specifikke fakta og omstændigheder.

## Noter

### 3. Investering i kapitalandele (fortsat)

#### Dagsværdihierarki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen

Nedenstående viser klassifikationen af finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

- Noterede priser i et aktivt marked for samme type instrument (niveau 1)
- Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata (niveau 2)
- Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata (niveau 3).

	Niveau 1 t.kr.	Niveau 2 t.kr.	Niveau 3 t.kr.	I alt t.kr.
<b>2021</b>				
Portefølje virksomheder	0	0	669.557	669.557
<b>Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>669.557</b>	<b>669.557</b>

	Niveau 1 t.kr.	Niveau 2 t.kr.	Niveau 3 t.kr.	I alt t.kr.
<b>2020</b>				
Portefølje virksomheder	0	0	373.764	373.764
<b>Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>373.764</b>	<b>373.764</b>

#### Væsentlige ikke-observerbare input for niveau 3

Investeringer i unoterede porteføljevirkomheder, der måles til dagsværdi i balancen er baseret på værdiansættelsesmetoder, hvori der indgår væsentlige ikke-observerbare input.

En væsentlig ikke-observerbar forudsætning i forbindelse med værdiansættelsen er de anvendte multipler, ligesom forventninger til porteføljevirkomhedernes fremtidige indtjening indgår i værdiansættelsen. De anvendte multipler er på niveau med markedet for sammenlignelige danske virksomheder. Herudover tages der i forbindelse med værdiansættelsen også hensyn til nettorentebærende gæld i porteføljevirkomhederne.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Interval for anvendte multipler	6,8-7,6	4,5-8,0
Dagsværdi af aktiver målt ved en multipel model (t.kr.)	668.970	373.764

## Noter

### 3. Investering i kapitalandele (fortsat)

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af selskabets porteføljevirkksomheder er påvirket af udviklingen i anvendte multipler samt den forventede fremtidige indtjening og gælds niveauet i porteføljevirkksomhederne. Et fald eller stigning i de ovenfor anførte væsentlige ikke-observerbare input vil have direkte effekt på værdiansættelsen af porteføljevirkksomheder. Herudover er dagsværdien af selskabets porteføljevirkksomheder påvirket af udviklingen i en række makroøkonomiske forhold, hvorpå der ikke kan udarbejdes pålidelige følsomhedsanalyser.

En ændring i anvendte ikke-observerbare input vil have nedenstående påvirkninger på dagsværdien af porteføljevirkksomheder.

	<b>2021</b> <b><u>mio.kr.</u></b>	<b>2020</b> <b><u>mio.kr.</u></b>
En ændring i multipel på 5% vil påvirke dagsværdien med:	<u>+/- 40</u>	<u>+/- 22</u>
	<b>2021</b> <b><u>t.kr.</u></b>	<b>2020</b> <b><u>t.kr.</u></b>
Kostpris 1. januar	165.682	165.682
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>165.682</u>	<u>165.682</u>
Værdireguleringer 1. januar	208.082	258.082
Afgang	(99.207)	0
Årets værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	395.000	(50.000)
Værdireguleringer 31. december	<u>503.875</u>	<u>208.082</u>
<b>Dagsværdi ultimo</b>	<b><u>669.557</u></b>	<b><u>373.764</u></b>

Der har ikke været overførsler mellem niveau 1, 2 og 3 i regnskabsåret.

## Noter

### 3. Investering i kapitalandele (fortsat)

<u>Portfølje- virksomhed</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel Hjemsted</u>	<u>%</u>
Epoke Investment II	A/S	Charlottenlund	97%
Design Eyewear Group Investment	A/S	Charlottenlund	88%
Ejendomsselskabet af 29. Marts 2016	ApS	Charlottenlund	80%

I henhold til anvendt regnskabspraksis foretager selskabet løbende en værdiregulering af porteføljevirksohmehderne. Det betyder, at de løbende resultater i porteføljevirksohmehderne ikke indregnes i selskabets resultat, men at der i stedet foretages en værdiregulering af de enkelte porteføljevirksohmeheders dagsværdi, og en eventuel ændring i dagsværdien indregnes i resultatet for selskabet.

Selskabets metoder til værdiansættelse af kapitalandelene fremgår af note 3.

Selskabets porteføljevirksohmeheder er ikke klassificeret som investeringsvirksohmeheder, fordi de alle beskæftiger sig med handel eller produktion mv. Selskabet har ingen begrænsninger i form af at kunne modtage udbytte mv. fra datterselskaber.

Selskabet har ikke ydet økonomisk støtte til deres datterselskaber uden for kontraktlige grundlag i løbet af regnskabsåret.

### 4. Investorforhold

Selskabet har registreret følgende kommanditister med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nykredit Realkredit A/S

Spar Nord Bank A/S

Vækstfonden

PFA Pension, Forsikringsaktieselskab

AP Pension Livsforsikringsaktieselskab

LF Investment ApS

ICECAPITAL Nordic Secondary Fund S.C.A.

SNB Private Equity II K/S

NKB Invest II K/S

## Noter

### 5. Kommanditisternes kontante indskud

Der er til visse kommanditanparter knyttet særlige rettigheder vedrørende fordelingen af udlodninger fra selskabet til kommanditisterne, når det realiserede afkast i selskabet overstiger en aftalt minimumsforrentning p.a. af kommanditisternes kontante indskud. (Minimumsforrentning 8% p.a.)

	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>6. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Resultat af kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	(295.793)	50.000
<b>7. Ændring i nettoarbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(39)	932
Ændring i leverandører m.v.	<u>133</u>	<u>(1.563)</u>
	<u>94</u>	<u>(631)</u>

### 8. Nærtstående parter

#### Nærtstående parter med kontrol

Selskabet har ingen kontrollerende investorer eller nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

For en oversigt over porteføljevirkksomheder, hvor selskabet har bestemmende indflydelse, henvises til note 3.

#### Management honorar

Kommanditselskabets administreres af selskabet Erhvervsinvest Management A/S ("Investeringsmanageren"). Under administrationsaftalen af 11. september 2007, udpegede selskabet Erhvervsinvest Management A/S som investeringsmanager for at udføre management ydelser til kommanditselskabet.

Erhvervsinvest Management A/S har indtil 11. september 2020 modtaget et Fee baseret på kostprisen af investeringen i porteføljevirkksomheder.

I 2021 udgjorde honoraret MDKK 0 (2020: MDKK 1,03).

Administrationsaftalen er - bortset fra ved misligholdelse - uopsigelig.

#### Komplementar honorar

Selskabet betaler i henhold til kommanditselskabsaftalen et honorar til den fuldt ansvarlige deltager EIK II ApS. Dette komplementarhonorar udgjorde i 2021 TDKK 30 (2020: TDKK 30).

## Noter

### 9. Pantsætninger o.l

Erhvervsinvest II K/S har pr. 31. december 2021 eventualforpligtelser på 0 kr.

### 10. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten

### 11. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

Ledelsen har på ledelsesmøde den 26.01.2022 godkendt denne årsrapport til offentliggørelse 26.01.2022.

Årsrapporten forelægges selskabets kommanditister til godkendelse på den ordinære generalforsamling d. 01.02.2022.