# *ENGEL & KISKY ADMINISTRATION ApS*

Christiansgave 44, 2960 Rungsted Kyst

# Årsrapport for 2022

CVR-nr. 29 41 18 40

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 7/6 2023

Peter G. Engel
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| **Årsregnskab** | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 10 |


pwc

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ENGEL & KISKY ADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 7. juni 2023

**Direktion**

| | |
|---|---|
| Peter Goth Engel<br>Direktør | Susanne Engel<br>Direktør |

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ENGEL & KISKY ADMINISTRATION ApS

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ENGEL & KISKY ADMINISTRATION ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 7. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | ENGEL & KISKY ADMINISTRATION ApS<br>Christiansgave 44<br>2960 Rungsted Kyst<br><br>CVR-nr: 29 41 18 40<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 13. marts 2006<br>Regnskabsår: 17. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: 2960 |
| **Direktion** | Peter Goth Engel<br>Susanne Engel |
| **Revisor** | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød |

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og børsnoterede selskaber samt administration af fast ejendom og konsulentvirksomhed

**Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 1.747.509, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 3.163.199.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **Bruttoresultat** | | **-89.006** | **17.270** |
| Personaleomkostninger | 1 | -16.784 | -18.219 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **-105.790** | **-949** |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.928.493 | 1.999.569 |
| Finansielle indtægter | | 75.000 | 132.932 |
| Finansielle omkostninger | | -150.194 | -23.800 |
| **Resultat før skat** | | **1.747.509** | **2.107.752** |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **1.747.509** | **2.107.752** |

## Resultatdisponering

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |
| **Forslag til resultatdisponering** | | |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 1.980.000 | 2.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -85.825 | 134.569 |
| Overført resultat | -146.666 | -26.817 |
| | **1.747.509** | **2.107.752** |

# Balance 31. december

## Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 857.220 | 943.045 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 1.976.062 | 1.869.063 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **2.833.282** | **2.812.108** |
| **Anlægsaktiver** | | **2.833.282** | **2.812.108** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 976 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 8.861 | 1.210 |
| Selskabsskat | | 3.846 | 7.122 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 976 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **14.659** | **8.332** |
| **Værdipapirer** | 4 | **354.637** | **467.938** |
| **Likvide beholdninger** | | **73.116** | **328.647** |
| **Omsætningsaktiver** | | **442.412** | **804.917** |
| **Aktiver** | | **3.275.694** | **3.617.025** |

# Balance 31. december

## Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 688.070 | 773.895 |
| Overført resultat | | 2.350.129 | 2.496.796 |
| **Egenkapital** | | **3.163.199** | **3.395.691** |
| | | | |
| Kreditinstitutter | | 76.230 | 176.214 |
| Anden gæld | | 36.265 | 45.120 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **112.495** | **221.334** |
| | | | |
| **Gældsforpligtelser** | | **112.495** | **221.334** |
| | | | |
| **Passiver** | | **3.275.694** | **3.617.025** |
| | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs-kapital | Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|---|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 773.895 | 2.496.795 | 3.395.690 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -1.980.000 | -1.980.000 |
| Årets resultat | 0 | -85.825 | 1.833.334 | 1.747.509 |
| **Egenkapital 31. december** | **125.000** | **688.070** | **2.350.129** | **3.163.199** |

# Noter til årsregnskabet

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |

## 1. Personaleomkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Lønninger | 10.954 | 12.501 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.830 | 5.718 |
| | **16.784** | **18.219** |
| **Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere** | **1** | **1** |

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |

## 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|---|---|---|
| Kostpris 1. januar | 169.150 | 169.150 |
| Kostpris 31. december | 169.150 | 169.150 |
| | | |
| Værdireguleringer primo 1. januar | 773.895 | 639.326 |
| Årets resultat | 1.894.175 | 1.999.569 |
| Modtagne udbytter | -1.980.000 | -1.865.000 |
| Værdireguleringer 31. december | 688.070 | 773.895 |
| | | |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december** | **857.220** | **943.045** |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs-kapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|---|---|---|---|---|
| Gottlieb + Partners A/S | Hørsholm | 500.000 | 17% | 1.706.636 | 3.820.905 |
| Gottlieb + Partners Holding 3 ApS | Hørsholm | 255.000 | 50% | 1.134.184 | 2.489.042 |
| | | | | **2.840.820** | **6.309.947** |

# Noter til årsregnskabet

## 3. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdi-papirer og kapitalandele |
|---|---|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 1.869.062 |
| Tilgang i årets løb | 107.000 |
| Kostpris 31. december | 1.976.062 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december** | **1.976.062** |

## 4. Værdipapirer

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |
| Aktier | 354.637 | 467.938 |
| | **354.637** | **467.938** |

Selskabet har urealiseret kurstab pr. 31. december 2022 på DKK 132.653

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |

**Pant og sikkerhedsstillelse**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | |
|---|---|---|
| Værdipapirer i depot | 354.637 | 467.938 |

**Eventualaktiver**

Skatteværdien af udskudte skattefradrag (skatteaktiv), ca. 2.2 mio.kr., fra tidligere indkomstår er ikke indregnet i balance på grund af usikkerhed om disses udnyttelse.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ENGEL & KISKY ADMINISTRATION ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

**Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

**Bruttoresultat**

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

**Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede papirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs eller seneste godkendte regnskab.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.