
EJENDOMSSELSKABET ERHOLM ApS

CVR-nr.: 25181840

Stadionvej 65
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ERHOLM ApS
Stadionvej 65
6000 Kolding
e-mailadresse: mail@hot-tap.dk
CVR-nr.: 25181840
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET ERHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 20/06/2023

Direktion

Jens Jørgen Lytken

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje fast ejendom til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		135.640	106.679
Resultat af ordinær primær drift		135.640	106.679
Øvrige finansielle omkostninger		-837	-1.534
Ordinært resultat før skat		134.803	105.145
Skat af årets resultat		-29.656	-23.100
Årets resultat		105.147	82.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.147	82.045
I alt		105.147	82.045

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		975.351	975.351
Materielle anlægsaktiver i alt		975.351	975.351
Anlægsaktiver i alt		975.351	975.351
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		517.958	517.958
Andre tilgodehavender		55.921	50.000
Tilgodehavender i alt		573.879	567.958
Likvide beholdninger		219.997	78.998
Omsætningsaktiver i alt		793.876	646.956
AKTIVER I ALT		1.769.227	1.622.307

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		780.311	675.164
Egenkapital i alt		905.311	800.164
Hensættelse til udskudt skat		152.944	144.276
Hensatte forpligtelser i alt		152.944	144.276
Skyldig selskabsskat		20.988	14.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		644.984	631.413
Deposita		45.000	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		710.972	677.867
Gældsforpligtelser i alt		710.972	677.867
PASSIVER I ALT		1.769.227	1.622.307

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret