

---

# EJENDOMSSELSKABET ERHOLM ApS

**CVR-nr.: 25181840**

Stadionvej 65  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2025**

---

**Olav Abildgaard**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ERHOLM ApS  
Stadionvej 65  
6000 Kolding  
e-mailadresse: mail@hot-tap.dk  
CVR-nr.: 25181840  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET ERHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 10/05/2025

## **Direktion**

Jens Jørgen Lytken

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje fast ejendom til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>123.243</b> | <b>132.111</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>123.243</b> | <b>132.111</b> |
| Andre finansielle indtægter             |      | 980            | 663            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>124.223</b> | <b>132.774</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | -27.334        | -29.194        |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>96.889</b>  | <b>103.580</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | 96.889         | 103.580        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>96.889</b>  | <b>103.580</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |      | 975.351          | 975.351          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>975.351</b>   | <b>975.351</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>975.351</b>   | <b>975.351</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 512.773          | 512.773          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 50.000           | 50.000           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>562.773</b>   | <b>562.773</b>   |
| Likvide beholdninger                         |      | 394.456          | 266.171          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>957.229</b>   | <b>828.944</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>1.932.580</b> | <b>1.804.295</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 980.780          | 883.891          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.105.780</b> | <b>1.008.891</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 170.268          | 161.590          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>170.268</b>   | <b>161.590</b>   |
| Skyldig selskabsskat  |      | 18.656           | 20.548           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 592.876          | 568.266          |
| Deposita  |      | 45.000           | 45.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>656.532</b>   | <b>633.814</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>656.532</b>   | <b>633.814</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.932.580</b> | <b>1.804.295</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret