
EJENDOMSSELSKABET ERHOLM ApS

CVR-nr.: 25181840

Stadionvej 65
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ERHOLM ApS
Stadionvej 65
6000 Kolding
e-mailadresse: mail@hot-tap.dk
CVR-nr.: 25181840
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET ERHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 03/06/2024

Direktion

Jens Jørgen Lytken

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje fast ejendom til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		132.111	135.640
Resultat af ordinær primær drift		132.111	135.640
Andre finansielle indtægter		663	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-837
Ordinært resultat før skat		132.774	134.803
Skat af årets resultat		-29.194	-29.656
Årets resultat		103.580	105.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.580	105.147
I alt		103.580	105.147

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		975.351	975.351
Materielle anlægsaktiver i alt		975.351	975.351
Anlægsaktiver i alt		975.351	975.351
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		512.773	517.958
Andre tilgodehavender		50.000	55.921
Tilgodehavender i alt		562.773	573.879
Likvide beholdninger		266.171	219.997
Omsætningsaktiver i alt		828.944	793.876
AKTIVER I ALT		1.804.295	1.769.227

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		883.891	780.311
Egenkapital i alt		1.008.891	905.311
Hensættelse til udskudt skat		161.590	152.944
Hensatte forpligtelser i alt		161.590	152.944
Skyldig selskabsskat		20.548	20.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		568.266	644.984
Deposita		45.000	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		633.814	710.972
Gældsforpligtelser i alt		633.814	710.972
PASSIVER I ALT		1.804.295	1.769.227

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret