

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.06.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ejendomsselskabet KVH ApS (under frivillig likvidation)

Baslund 141

6600Vejen

CVR-nr.: 26703840

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.07.2024- 30.06.2025

## Likvidator

Kasper Stjernegaard Larsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for Ejendomsselskabet KVH ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 28.10.2025

**Likvidator**

**Kasper Stjernegaard Larsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet KVH ApS (under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet KVH ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 28.10.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning samt at fungere som komplementarselskab for Norman EI P/S.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er den 16.09.2025 trådt i frivillig likvidation og forventer at afslutte likvidationen i løbet af foråret 2026.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>96.848</b>	<b>26.410</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		2.038	500
Andre finansielle omkostninger		(1.135)	(435)
<b>Resultat før skat</b>		<b>97.751</b>	<b>26.475</b>
Skat af årets resultat	2	(21.498)	(5.996)
<b>Årets resultat</b>		<b>76.253</b>	<b>20.479</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		76.253	20.479
<b>Resultatdisponering</b>		<b>76.253</b>	<b>20.479</b>

## Balance pr. 30.06.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		638	500
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>638</b>	<b>500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>638</b>	<b>500</b>
Andre tilgodehavender		17	218.818
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17</b>	<b>218.818</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>313.442</b>	<b>15.186</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>313.459</b>	<b>234.004</b>
<b>Aktiver</b>		<b>314.097</b>	<b>234.504</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		156.586	80.333
<b>Egenkapital</b>		<b>281.586</b>	<b>205.333</b>
Skyldig skat		19.498	5.012
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>19.498</b>	<b>5.012</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.200	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.301	6.302
Skyldig skat		4.012	14.234
Anden gæld		0	1.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.013</b>	<b>24.159</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.511</b>	<b>29.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>314.097</b>	<b>234.504</b>
Usædvanlige forhold	1		
Personaleforhold	5		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	80.333	205.333
Årets resultat	0	76.253	76.253
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>156.586</b>	<b>281.586</b>

## Noter

### 1 Usædvanlige forhold

Virksomheden trådte i likvidation efter reglerne om likvidation af solvente kapitalselskaber ved beslutning truffet på en ekstraordinær generalforsamling den 16.09.2025.

Selskabts aktiver og forpligtelser er i det væsentligste afviklet i perioden 01.01.2025 - 10.09.2025. Omkostninger forbundet med ophør af virksomhedens aktivitet er indregnet under andre driftsomkostninger.

### 2 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	21.498	6.012
Regulering vedrørende tidligere år	0	(16)
	<b>21.498</b>	<b>5.996</b>

### 3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500</b>
Årets opskrivninger	138
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>138</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>638</b>

### 4 Langfristede forpligtelser

**Forfald  
efter 12  
måneder  
2024/25  
kr.**

Skyldig skat	19.498
	<b>19.498</b>

#### **5 Personaleforhold**

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

Ejendomsselskabet KVH ApS (under frivillig likvidation) | Noter

11

#### **6 Dagsværdioplysninger**

**Andre værdi-  
papirer og  
kapitalandele  
kr.**

Dagsværdi ultimo	638
------------------	-----

#### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i Norman El P/S, Vejen fuld ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for dette selskabs forpligtelser. Gældsforpligtelserne i Norman El P/S udgør 1.344 t.kr. pr. 31.12.2024.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Going concern

Virksomheden er under likvidation efter reglerne om solvent likvidation. Likvidationsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som anvendt i det seneste årsregnskab, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at virksomhedens aktiver og forpligtelser realiseres ved afhændelse fremfor fortsat drift.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af dagsværdireguleringer, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen eller til kostpris, hvis et egnet og retvisende grundlag for dagsværdien ikke kan fremskaffes.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

