

# Arkitektfirmaet Søren Christian ApS

CVR-nr. 16 55 38 40

## Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 01/11 2013

---

Søren Christian Bonde  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Arkitektfirmaet Søren Christian ApS  
Østergaards Plads 14  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 16 55 38 40  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 20. regnskabsår  
Hjemsted: Assens

### Direktion

Søren Christian Bonde

### Revision

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Arkitektfirmaet Søren Christian ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glamsbjerg, den 1. november 2013

**Direktion**

---

Søren Christian Bonde

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Arkitektfirmaet Søren Christian ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektfirmaet Søren Christian ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet forventes at fusionere i det kommende regnskabsår. Vi henviser til Ledelsesberetningen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 1. november 2013

**FER FYN'S ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive arkitekt- og ingeniørvirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 13.742, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 25.594.

Årets udvikling i selskabets aktiviteter og årets resultat betragtes som meget utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at over halvdelen af egenkapitalen er tabt.

Moderselskabet har givet selskabet et tilskud på tkr. 550, som dels nulstiller mellemregningen mellem selskaberne og dels gør selskabet solvent. I det kommende regnskabsår forventes selskabet fusioneret med søsterselskabet C Ejendomme ApS.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Søren Christian ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af arkitektydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris eller lavere på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>158.783</b>	<b>318.973</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-184.750</u>	<u>-742.208</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-25.967</b>	<b>-423.235</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>121.028</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.967</b>	<b>-302.207</b>
Finansielle indtægter	3	3.475	80
Finansielle omkostninger	4	<u>-58.100</u>	<u>-39.602</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-80.592</b>	<b>-341.729</b>
Skat af årets resultat		<u>66.850</u>	<u>86.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-13.742</u></b>	<b><u>-255.729</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-13.742</u>	<u>-255.729</u>
		<b><u>-13.742</u></b>	<b><u>-255.729</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.081</u>	<u>29.300</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.081</u></b>	<b><u>29.300</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.081</u></b>	<b><u>29.300</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	30.469
Igangværende arbejder for fremmed regning		187.000	415.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.589	250.000
Andre tilgodehavender		31.500	31.500
Udskudt skatteaktiv		233.000	199.000
Selskabsskat		11.545	20
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.106</u>	<u>16.850</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>559.740</u></b>	<b><u>942.839</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>559.740</u></b>	<b><u>942.839</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>569.821</u></u></b>	<b><u><u>972.139</u></u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>-174.406</u>	<u>-160.663</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>25.594</u></b>	<b><u>39.337</u></b>
Kreditinstitutter		387.147	364.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.097	29.327
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	435.892
Anden gæld		<u>100.983</u>	<u>103.556</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>544.227</u></b>	<b><u>932.802</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>544.227</u></b>	<b><u>932.802</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>569.821</u></b>	<b><u>972.139</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Udviklingen i året	1		

## Noter til årsrapporten

### 1 Udviklingen i året

Vedrørende beskrivelse af udviklingen i året henvises der til ledelsesberetningen.

	2012	2011
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	152.279	676.796
Andre omkostninger til social sikring	4.986	12.618
Andre personaleomkostninger	27.485	52.794
	<u>184.750</u>	<u>742.208</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.415	0
Andre finansielle indtægter	60	80
	<u>3.475</u>	<u>80</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.759	15.233
Andre finansielle omkostninger	31.622	24.369
Kursreguleringer omkostninger	8.719	0
	<u>58.100</u>	<u>39.602</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	200.000	-160.664	39.336
Årets resultat	0	-13.742	-13.742
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>200.000</b>	<b>-174.406</b>	<b>25.594</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Eventualposter m.v.

Der er ingen kendte eventualposter.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.