

---

# **SGJ HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 32154840**

Nyborgvej 17  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2023**

---

**Søren Brandt Jansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SGJ HOLDING ApS  
Nyborgvej 17  
5772 Kværndrup

CVR-nr.: 32154840  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SGJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 10/05/2023

## Direktion

Søren Brandt Jansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SGJ HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SGJ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved udvidet gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 10/05/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerskab af kapitalandele samt anden formueforvaltning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 88.800 kr.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 8.376.586 kr. pr. 31. december 2022 og en egenkapital på 7.746.569 kr.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forholdt til sidste år. Selskabet er fritaget for at aflægge koncernregnskab efter årl. § 110.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-57.447</b>	<b>-27.971</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-7.116	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-64.563</b>	<b>-27.971</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		244.836	973.936
Andre finansielle indtægter		87.502	175.073
Øvrige finansielle omkostninger	2	-219.396	-4.438
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>48.379</b>	<b>1.116.600</b>
Skat af årets resultat	3	40.421	-31.332
<b>Årets resultat</b>		<b>88.800</b>	<b>1.085.268</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-378.914	354.936
Overført resultat		349.914	615.932
<b>I alt</b>		<b>88.800</b>	<b>1.085.268</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.136.038	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.212.450
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>2.136.038</b>	<b>1.212.450</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.893.934	2.623.098
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.735.000	2.735.000
Andre tilgodehavender		120.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>4.748.934</b>	<b>5.508.098</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.884.972</b>	<b>6.720.548</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.685	270.157
Tilgodehavende skat		205.004	0
Andre tilgodehavender		0	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>271.689</b>	<b>290.157</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		966.598	1.067.391
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>966.598</b>	<b>1.067.391</b>
Likvide beholdninger		253.327	37.773
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.491.614</b>	<b>1.395.321</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.376.586</b>	<b>8.115.869</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.468.934	1.847.848
Overført resultat		6.034.835	5.684.921
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.746.569</b>	<b>7.772.169</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		223.017	280.205
Skyldig selskabsskat		0	48.495
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		350.000	0
Deposita		42.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>630.017</b>	<b>343.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>630.017</b>	<b>343.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.376.586</b>	<b>8.115.869</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.847.848	5.684.921	114.400	7.772.169
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-378.914	349.914	117.800	88.800
Egenkapital, ultimo	125.000	1.468.934	6.034.835	117.800	7.746.569

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	7.116	0
	<b>7.116</b>	<b>0</b>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering, andre værdipapirer	216.052	0
Renteudgifter, pengeinstitut	890	1.891
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.454	2.547
	<b>219.369</b>	<b>4.438</b>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	-42.551	31.375
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende skat tidligere år	2.130	-43
	<b>-40.421</b>	<b>31.332</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.143.154
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.143.154</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	7.116
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>7.116</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.136.038</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i andre virksomheder kr.
Kostpris primo	425.000	2.735.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>425.000</b>	<b>2.735.000</b>
Nettoopskrivninger primo	2.198.098	0
Andel i årets resultat jf. note	244.836	0
Udloddet udbytte	-974.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.468.934</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.893.934</b>	<b>2.735.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Schous EL & Hvidevare ApS, Kværndrup	100 %	1.893.934	244.836

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Thuja Ejendomme A/S, Odense SV, årsrapport 2022	13,33 %	36.787.506	2.297.870
EJD Grønnegade A/S, Odense SV, årsrapport 2021/22	10,00 %	27.071.544	5.495.318
Investering og Feriebolig A/S, Lunderskov 2020/21	0,35 %	56.442.406	418.516
Elladere.dk ApS	50,00 %		

	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
Andre tilgodehavender, gældsbrev EJD Grønnegade A/S	150.000	150.000
Afdrag 2022	-30.000	0
	<b>120.000</b>	<b>150.000</b>

SGJ Holding ApS har et ydet et ansvarligt lån til EJD Grønnegade A/S. Gældsbevægelse udgør nominelt kr. 120.000.

Det ansvarlige lån er indgået den 28. maj 2018 og er aftalt uforrentet.  
Ingen gæld forfalder efter 5 år fra balancetidspunktet.

## **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for skat af koncernens sambeskattede indkomst og udbytteskat.

## **7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **8. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0