

# **SGJ HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 32154840**

Nyborgvej 17  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2022**

---

**Søren Brandt Jansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SGJ HOLDING ApS  
Nyborgvej 17  
5772 Kværndrup

CVR-nr: 32154840  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SGJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup , den 21/04/2022

**Direktion**

Søren Brandt Jansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SGJ HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SGJ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FDR – Foreningen Danske Revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nyborg, 21/04/2022

Henrik K. Andreasen ,mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR:30546792

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerskab af kapitalandele samt anden formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årest resultat udviser et overskud på 1.085.268 kr.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 8.115.869 kr. pr. 31. december 2021 og en egenkapital på 7.772.169 kr.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forholdt til sidste år. Selskabet er fritaget for at aflægge koncernregnskab efter årl. § 110.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Moderselskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som selskabsskat under gældsforpligtelser.

Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke afregnede forhold indregnes i balancen under tilgodehavender fra dattervirksomheder eller gæld til dattervirksomheder.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

I resultatopgørelsen medtages andelen af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdier på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende hos dattervirksomhed måles til pålydende værdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat af aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Hvis aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-27.971</b>	<b>-26.092</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.971</b>	<b>-26.092</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		973.936	619.324
Andre finansielle indtægter		175.073	23.054
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.438	-30.003
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.116.600</b>	<b>586.283</b>
Skat af årets resultat	2	-31.332	7.253
<b>Årets resultat</b>		<b>1.085.268</b>	<b>593.536</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		354.936	324
Overført resultat		615.932	480.212
<b>I alt</b>		<b>1.085.268</b>	<b>593.536</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.212.450	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.212.450</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.623.098	2.268.162
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.735.000	2.500.000
Andre tilgodehavender		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>5.508.098</b>	<b>4.918.162</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.720.548</b>	<b>4.918.162</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		270.157	158.482
Tilgodehavende skat		0	34.405
Andre tilgodehavender		20.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>290.157</b>	<b>192.887</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.067.391	1.708.226
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.067.391</b>	<b>1.708.226</b>
Likvide beholdninger		37.773	173.426
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.395.321</b>	<b>2.074.539</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.115.869</b>	<b>6.992.701</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.847.848	1.492.912
Overført resultat		5.684.921	5.068.989
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.772.169</b>	<b>6.799.901</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		280.205	177.800
Skyldig selskabsskat		48.495	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>343.700</b>	<b>192.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>343.700</b>	<b>192.800</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.115.869</b>	<b>6.992.701</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.492.912	5.068.989	113.000	6.799.901
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	354.936	615.932	114.400	1.085.268
Egenkapital, ultimo	125.000	1.847.848	5.684.921	114.400	7.772.169

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering, andre værdipapirer	0	15.051
Renteudgifter, pengeinstitut	1.891	4.799
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.547	10.153
	<b>4.438</b>	<b>30.003</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	31.375	-7.269
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende skat tidligere år	-43	16
	<b>31.332</b>	<b>7.253</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i andre virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	425.000	2.500.000
Tilgang	0	235.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>425.000</b>	<b>2.735.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.843.162	0
Andel i årets resultat jf. note	973.936	0
Udloddet udbytte	-619.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.198.098</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.623.098</b>	<b>2.735.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Schous EL & Hvidevare ApS, Kværndrup	100 %	2.623.098	973.936

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Thuja Ejendomme A/S, Odense SV, årsrapport 2020	13,33 %	30.270.437	4.743.415
EJD Grønnegade A/S, Odense SV, årsrapport 2020/21	10,00 %	19.383.212	2.665.315
Investering og Feriebolig A/S, Lunderskov	0,35 %		
Elladere.dk ApS	50,00 %		

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Andre tilgodehavender, gældsbrev EJD Grønnegade A/S	150.000	150.000
	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

SGJ Holding ApS har et ydet et ansvarligt lån til EJD Grønnegade A/S. Gældsbrev udgør nominelt kr. 150.000. Det ansvarlige lån er indgået den 28. maj 2018 og er aftalt uforrentet.

Ingen gæld forfalder efter 5 år fra balancetidspunktet.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for skat af koncernens sambeskattede indkomst og udbytteskat.

#### **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Pr. 31. 12. 2021 var der registreret et pantebrev på 650.000 kr. i selskabets ejendom. Pantebrevet er efterfølgende ændret til et afgiftpantebrev.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0