

**Kirkegade 16 I/S**  
C/o Rene Møller, Julsøvænget 40, Sejs-Svejbæk, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 40 29 68 40

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmødet den 10. marts 2025

---

Rene Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kirkegade 16 I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. marts 2025

### Direktion

Rene Møller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til interessenterne i Kirkegade 16 I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkegade 16 I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 10. marts 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor  
mne31436

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kirkegade 16 I/S  
C/o Rene Møller  
Julsøvænget 40, Sejs-Svejbæk  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 40 29 68 40  
Stiftet: 28. februar 2019  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Rene Møller

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
7430 Ikast

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kirkegade 16 I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendommens omkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	40

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>130.212</b>	<b>3.803</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-800.841
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>130.212</b>	<b>-797.038</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-135.614	-138.894
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.402</b>	<b>-935.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-5.402	-935.932
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.402</b>	<b>-935.932</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	2.500.000	2.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.500.000</b></u>	<u><b>2.500.000</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.500.000</b></u>	<u><b>2.500.000</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Overført resultat	-1.037.265	-1.031.863
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-1.037.265</b></u>	<u><b>-1.031.863</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Deposita	50.000	50.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	2.681.015	2.675.613
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	800.000	800.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.487.265</u>	<u>3.481.863</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.537.265</b></u>	<u><b>3.531.863</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.500.000</b></u>	<u><b>2.500.000</b></u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.441.294	3.347.820
Tilgang i årets løb	0	93.474
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>3.441.294</u></b>	<b><u>3.441.294</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-941.294	-140.453
Årets afskrivninger	0	-36.174
Årets nedskrivninger	0	-764.667
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-941.294</u></b>	<b><u>-941.294</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-1.031.863	-95.931
Årets overførte overskud eller underskud	-5.402	-935.932
	<b><u>-1.037.265</u></b>	<b><u>-1.031.863</u></b>
<b>3. Deposita</b>		
Deposita til 3. mand udgør 50 t.kr. mod 50 t.kr. sidste år.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet her deponeret ejerpantebrev på i alt 2.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør 2.500 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Rene Møller

Navn returneret af MitId: Aksel Rene Møller  
Direktør  
ID: 93b06343-32ff-4d55-9733-4e4b69d22567  
Dato for underskrift: 11-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Flemming Sillesen

Navn returneret af MitId: Flemming Sillesen  
Revisor  
ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 11-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Rene Møller

Navn returneret af MitId: Aksel Rene Møller  
Dirigent  
ID: 93b06343-32ff-4d55-9733-4e4b69d22567  
Dato for underskrift: 11-03-2025  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d8f816UNQpy252399263