

Tambour Invest ApS

CVR-nr. 29 83 09 40

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/7 2013



Martin Tambour
Dirigent

Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Nimbusparken 24, 2. - 2000 Frederiksberg - Danmark - CVR-nr.:29610835

Tel.:3345 1000 - Web: www.athos.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Tambour Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Tambour', is written over a light grey horizontal line.

Martin Tambour

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Tambour Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Tambour Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor ledelsen beskriver forudsætningerne for selskabets fortsatte drift.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Regnskabet til sammenligning er revideret af en anden revisor, jf. ISA 710 afsnit 17 og 19.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 210, stk.1, har ydet et lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet i henhold til renteloven.

Frederiksberg, den 15. juli 2013

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Morten Schwensen
statsautoriseret revisor



Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tambour Invest ApS
Korskildevej 6
2670 Greve

CVR-nr.: 29 83 09 40
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Greve

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed

Direktion

Martin Tambour

Revision

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tambour Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i den periode, som huslejen vedrører. Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

50 år

Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på værdien af grundarealer.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostningerne og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Bruttofortjeneste		232.119	244.033
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.083.950</u>	<u>-24.250</u>
Resultat før finansielle poster		-851.831	219.783
Finansielle indtægter		9.731	29.229
Finansielle omkostninger	2	<u>-327.907</u>	<u>-272.624</u>
Resultat før skat		-1.170.007	-23.612
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.170.007</u>	<u>-23.612</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.170.007</u>	<u>-23.612</u>
		<u>-1.170.007</u>	<u>-23.612</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Grunde og bygninger		1.525.000	2.808.950
Materielle anlægsaktiver	3	1.525.000	2.808.950
Anlægsaktiver i alt		1.525.000	2.808.950
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.562	91.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12.017
Andre tilgodehavender		44.908	50.611
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	116.699	233.691
Tilgodehavender		205.169	387.444
Likvide beholdninger		1.845.000	0
Omsætningsaktiver i alt		2.050.169	387.444
Aktiver i alt		3.575.169	3.196.394

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.347.560	-177.552
Egenkapital	5	-1.222.560	-52.552
Kreditinstitutter		3.125.522	3.116.677
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.125.522	3.116.677
Kreditinstitutter		243.492	80.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.463	43.621
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.379.653	0
Anden gæld		34.599	8.097
Kortfristede gældsforpligtelser		1.672.207	132.269
Gældsforpligtelser i alt		4.797.729	3.248.946
Passiver i alt		3.575.169	3.196.394
Selskabets fortsatte drift	1		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

1 Selskabets fortsatte drift

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse oplyser, at selskabslovens krav om orientering af generalforsamlingen overholdes på den ordinære generalforsamling.

Selskabets kortfristede gæld er primært til moderselskabet, som har afgivet en tilbagetrædelseserklæring, hvori det tilkendegives, at anpartshaveren vil træde tilbage for øvrige kreditorer. Selskabets prioritetslån er fortsat afdragsfrie. Ledelsen vurderer, at selskabet har likviditet til at indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Årsregnskabet aflægges på baggrund heraf under forudsætning om fortsat drift.

	2012	2011
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	403	0
Andre finansielle omkostninger	318.717	272.624
Valutakursreguleringer	8.787	0
	<u>327.907</u>	<u>272.624</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris 1. januar	2.930.200
Afgang i årets løb	-200.000
Kostpris 31. december	<u>2.730.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	121.250
Årets nedskrivninger	1.045.780
Årets afskrivninger	38.170
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.205.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>1.525.000</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.	
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>116.699</u>	<u>233.691</u>	
5 Egenkapital			
	<u>Anpartskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-177.553	-52.553
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.170.007</u>	<u>-1.170.007</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-1.347.560</u>	<u>-1.222.560</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar</u> kr.	<u>Gæld 31.</u> <u>december</u> kr.	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u> kr.	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> kr.
Kreditinstitutter	<u>3.116.677</u>	<u>3.125.522</u>	<u>0</u>	<u>3.125.522</u>
	<u>3.116.677</u>	<u>3.125.522</u>	<u>0</u>	<u>3.125.522</u>

7 Eventualposter m.v.

Eventualaktiv

Selskabet har pr. statusdagen et ikke-bogført skatteaktiv på t.kr. 98.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 3.200.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 3.200.000 deponeret til sikkerhed for gæld i pengeinstitut.