

# Tambour Invest ApS

CVR-nr. 29 83 09 40

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10/07 2014



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Tambour Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

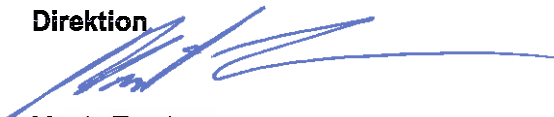
Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 10. juli 2014

Direktion



Martin Tambour

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Tambour Invest ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Tambour Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

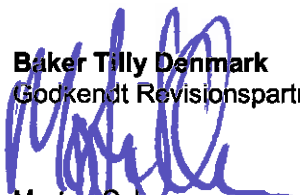
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor ledelsen beskriver forudsætningerne for selskabets fortsatte drift.

Frederiksberg, den 10. juli 2014

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor



Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Tambour Invest ApS Korskildevej 6 2670 Greve  CVR-nr.: 29 83 09 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Greve
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed
Direktion	Martin Tambour
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.947</b>	<b>232.119</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.170	-1.083.950
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-32.223</b>	<b>-851.831</b>
Finansielle indtægter	53.965	9.731
Finansielle omkostninger	-289.371	-327.907
<b>Resultat før skat</b>	<b>-267.629</b>	<b>-1.170.007</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-267.629</b>	<b>-1.170.007</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-267.629	-1.170.007
	<b>-267.629</b>	<b>-1.170.007</b>

## Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.486.830	1.525.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.486.830</b>	<b>1.525.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.486.830</b>	<b>1.525.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	43.562
Andre tilgodehavender		0	44.908
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	116.699
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>205.169</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.533.912</b>	<b>1.845.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.533.912</b>	<b>2.050.169</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.020.742</b>	<b>3.575.169</b>

## Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.615.189	-1.347.560
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1.490.189</b>	<b>-1.222.560</b>
Andre kreditinstitutter		2.859.863	3.125.522
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>2.859.863</b>	<b>3.125.522</b>
Kreditinstitutter		0	243.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.463	14.463
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.379.653	1.379.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.301	0
Anden gæld		243.651	34.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.651.068</b>	<b>1.672.207</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.510.931</b>	<b>4.797.729</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.020.742</b>	<b>3.575.169</b>
Selskabets fortsatte drift	1		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

### 1 Selskabets fortsatte drift

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse oplyser, at selskabslovens krav om orientering af generalforsamlingen er overholdt på den ordinære generalforsamling.

Selskabets kortfristede gæld er primært til moderselskabet, som har afgivet en tilbagetrædelseserklæring, hvori det tilkendegives, at anpartshaveren vil træde tilbage for øvrige kreditorer. Selskabets prioritetslån er fortsat afdragsfrie. Ledelsen vurderer, at selskabet har likviditet til at indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Årsregnskabet aflægges på baggrund heraf under forudsætning om fortsat drift.

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	403
Andre finansielle omkostninger	284.008	318.717
Valutakursreguleringer	5.363	8.787
	<u>289.371</u>	<u>327.907</u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>2.730.200</u>
Kostpris 31. december	<u>2.730.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.205.200
Årets afskrivninger	<u>38.170</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.243.370</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>1.486.830</u></u></b>

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.347.560	-1.222.560
Årets resultat	0	-267.629	-267.629
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-1.615.189</u></b>	<b><u>-1.490.189</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Andre kreditinstitutter	3.125.522	2.859.863	0	0
	<b>3.125.522</b>	<b>2.859.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiv

Selskabet har pr. statusdagen et ikke-bogført skatteaktiv på t.kr. 378.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 3.200.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 3.200.000 deponeret til sikkerhed for gæld i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tambour Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i den periode, som huslejen vedrører. Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på værdien af grundarealer.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostningerne og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.