

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024/25	7
Balance pr. 01.04.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS
Mørkevej 8
8410Rønde

CVR-nr.: 11770940
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 02.04.2024- 01.04.2025

Direktion

Leif Birger Birkballe, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2024 - 01.04.2025 for Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2024 - 01.04.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsager, den 03.07.2025

Direktion

Leif Birger Birkballe
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS for regnskabsåret 02.04.2024 - 01.04.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2024 - 01.04.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.07.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kristian Bredgaard Lassen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af handel med nye og brugte landbrugsmaskiner, udlejning af ejendomme samt besiddelse af noterede aktier og unoterede anparter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	1.017.253	(3.764)
Af- og nedskrivninger		(12.529)	(13.841)
Driftsresultat		1.004.724	(17.605)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	561.279
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.230	0
Andre finansielle indtægter	2	396.523	205.525
Nedskrivning af finansielle aktiver		(54.545)	(432.668)
Andre finansielle omkostninger	3	(215.052)	(29.964)
Resultat før skat		1.132.880	286.567
Skat af årets resultat	4	(45.300)	47.050
Årets resultat		1.087.580	333.617
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytteudloddet i regnskabsåret		7.200.000	0
Overført resultat		(6.112.420)	333.617
Resultatdisponering		1.087.580	333.617

Balance pr. 01.04.2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		13.465.446	2.101.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	5	13.465.446	2.101.125
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	5.632.607
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	54.546
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Finansielle aktiver	6	1	5.687.153
Anlægsaktiver		13.465.447	7.788.278
Fremstillede varer og handelsvarer		397.574	155.500
Varebeholdninger		397.574	155.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.375	19.838
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		155.230	181.291
Andre tilgodehavender		90.073	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		241.536	692.153
Tilgodehavender		516.214	893.282
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.543	287.835
Værdipapirer og kapitalandele		317.543	287.835
Likvide beholdninger		1.616.163	5.960.356

Omsætningsaktiver	2.847.494	7.296.973
Aktiver	16.312.941	15.085.251

Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS | Balance pr. 01.04.2025

9

Passiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for valutakursreguleringer		0	(69.150)
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	3.807.492
Overført overskud eller underskud		7.239.727	9.613.805
Egenkapital		7.439.727	13.552.147
Udskudt skat		30.200	22.400
Hensatte forpligtelser		30.200	22.400
Gæld til realkreditinstitutter		7.237.405	0
Skyldig skat		0	153.719
Skyldige sambeskatningsbidrag		37.500	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	7.274.905	153.719
Deposita		56.300	57.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		168.283	133.706
Skyldig skat		147.033	491.461
Anden gæld	8	1.180.993	658.718
Kortfristede gældsforpligtelser		1.568.109	1.356.985
Gældsforpligtelser		8.843.014	1.510.704
Passiver		16.312.941	15.085.251

Finansielle instrumenter

9

Dagsværdioplysninger	10
Eventualforpligtelser	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for valutakurs- reguleringer kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	200.000	(69.150)	3.807.492	9.613.805	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	(7.200.000)
Opløsning af reserver	0	69.150	0	(69.150)	0
Årets resultat	0	0	(3.807.492)	(2.304.928)	7.200.000
Egenkapital ultimo	200.000	0	0	7.239.727	0
					I alt kr.
Egenkapital primo					13.552.147
Udbetalt ekstraordinært udbytte					(7.200.000)
Opløsning af reserver					0
Årets resultat					1.087.580
Egenkapital ultimo					7.439.727

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjeneste indgår driftsindtægter på 1.063.393 kr. vedrørende salg af kapitalandele.

2 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.330
Renteindtægter i øvrigt	147.328	88.711
Valutakursreguleringer	127.104	0
Dagsværdireguleringer	29.708	93.633
Øvrige finansielle indtægter	92.383	19.851
	396.523	205.525

3 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	210.338	26.063
Valutakursreguleringer	0	59
Øvrige finansielle omkostninger	4.714	3.842
	215.052	29.964

4 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	37.500	0

Ændring af udskudt skat	7.800	7.400
Refusion i sambeskatning	0	(54.450)
	45.300	(47.050)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	2.703.039	182.445
Tilgange	11.376.850	0
Kostpris ultimo	14.079.889	182.445
Af- og nedskrivninger primo	(601.914)	(182.445)
Årets afskrivninger	(12.529)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(614.443)	(182.445)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.465.446	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.660.000	219.660	986.579
Afgange	(1.660.000)	0	(55.050)
Kostpris ultimo	0	219.660	931.529
Opskrivninger primo	3.972.607	0	0
Tilbageførsel ved afgang	(3.972.607)	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Nedskrivninger primo	0	(165.114)	(986.579)
Årets nedskrivninger	0	(54.545)	55.050

Nedskrivninger ultimo	0	(219.659)	(931.529)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1	0

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
S.C.LBB Utilaje Agricole SRL	Rumænien	SRL	50%

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.	Restgæld efter 5 år 2024/25 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	7.237.405	7.237.405
Skyldige sambeskatningsbidrag	37.500	0
	7.274.905	7.237.405

8 Anden gæld (kortfristet)

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Moms og afgifter	0	12.489
Anden gæld i øvrigt	1.180.993	646.229
	1.180.993	658.718

9 Finansielle instrumenter

Der er indgået to valutaterminskontrakter, hvor der spekuleres i udviklingen i valutakurser mellem forskellige valutaer. Dagsværdien pr. balancedagen udgår -343 kr., hvilket er præsenteret under Anden gæld.

Der er indgået to kontrakter som nettoafregnes efter balancedagen henholdsvis d. 10.04.2025 og 28.05.2025.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af valutakursen pr. balancedagen for de pågældende valutaer.

10 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede aktier kr.	Valuta-positioner kr.
Dagsværdi ultimo	312.543	(343)
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	29.708	(343)

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgik i en dansk sambeskatning som administrationselskab med Birkballe og Nicholaisen ApS indtil 01.04.2024. Selskabet er herefter udtrådt af denne sambeskatningskreds. Virksomheden indgår fra 01.09.2024 i ny sambeskatning med LBB INV Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom ved tinglyst realkreditpantebrev på i alt 7.315 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 13.474 t.kr. pr. 01.04.2025

Indestående på sikringskonto 295.112 kr. er pantsat for al mellemværende med selskabets primære bankforbindelse.

Gæld til primær bankforbindelse udgør 0 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter forfald. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, i denne forbindelse salg af Birkballe og Nicholaisen ApS.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, valutakursgevinster mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til

dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, valutakurstab mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen

til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt garantbeviser, der indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

