

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2024	11
Koncernens balance pr. 31.12.2024	12
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024	15
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024	22
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024	23
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024	25
Modervirksomhedens noter	26
Anvendt regnskabspraksis	31

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Danske Diakonhjem

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Fonden Danske Diakonhjem for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24.04.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hjemmepleje og offentligt privat partnerskab

Fonden Danske Diakonhjem driver hjemmepleje efter fritvalgsordningen i Odder Kommune i henhold til aftale efter godkendelsesmetoden.

Derudover er der indgået offentligt privat partnerskab med Holbæk Kommune om drift af Tysingehave Pleje- og Dagcenter.

Administration af Danske Diakonhjem Driftsoverenskomster

Fonden Danske Diakonhjem administrerer Danske Diakonhjem Driftsoverenskomster, som har indgået driftsoverenskomst med 14 kommuner i Danmark om drift af 20 plejehjem. Fonden Danske Diakonhjem modtager et administrationshonorar fra kommunerne for levering af de administrative ydelser forbundet med driften af disse plejehjem.

Administration af egne friplejehjem

Fonden Danske Diakonhjem administrerer 25 etablerede friplejehjem og 1 bofællesskab efter friplejelovens bestemmelser. Fonden Danske Diakonhjem leverer administrative ydelser, bygherrerådgivning og understøtter projekterne finansielt.

Administrationsaftaler

Fonden Danske Diakonhjem har indgået administrationsaftaler med 43 selvejende institutioner, heraf 37 plejehjem, friplejehjem og bofællesskaber samt 6 hospicer om levering af de administrative ydelser forbundet med driften af disse. I tilknytning til aftalerne med plejehjem, friplejehjem og bofællesskaber er der indgået administrationsaftaler forbundet med driften af plejeboliger og servicearealer efter almenboliglovens og friplejeboliglovens bestemmelser. Administrationen har i 2024 omfattet administration af 2.701 boliger og 13 servicearealer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af Fondens samlede aktiviteter

Årets resultat er et overskud på 5,4 mdkk, hvilket er tilfredsstillende. Forventningen for 2025 er et overskud på omkring 3 mdkk.

Hjemmepleje og offentligt privat partnerskab

Hjemmepleje i Odder Kommune leveret fra Friplejehjemmet Skovbakkehjemmet har givet et overskud på t.kr. 523, mod et overskud sidste år på t.kr. 1.615.

Driften af Tysingehave Pleje- og Dagcenter har fortsat en stabil drift i 2024 og kommer ud med et overskud på t.kr. 1.205 mod et overskud i 2023 på t.kr. 1.145. Resultatet fremkommer som følge af høj belægning og merindtægter fra ekstra salg, og på trods af faldende aktiviteter i dagcenteret.

Administrative ydelser og øvrige aktiviteter

Året har været præget af stadig stigende aktiviteter på friplejehjemsområdet og øget forretningsmæssig kompleksitet som har medført at der er benyttet ekstern konsulentassistance i et væsentligt omfang. Med baggrund i den stigende forretningsmæssige kompleksitet er der gennemført en styrkelse af direktion med ansættelse af en driftsdirektør, med ansvaret for driften på Danske Diakonhjems plejehjem og etablering af et tværfagligt kvalitetsteam med fokus på den sundheds- og plejefaglige kvalitet på plejehjemmene.

Koncernens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		114.874.747	97.451.611
Andre driftsindtægter		9.368.777	8.825.202
Andre eksterne omkostninger		(23.915.807)	(24.993.177)
Bruttoresultat		100.327.717	81.283.636
Personaleomkostninger	2	(101.197.563)	(87.559.777)
Af- og nedskrivninger	3	(696.247)	(679.712)
Driftsresultat		(1.566.093)	(6.955.853)
Andre finansielle indtægter	4	16.307.852	15.296.333
Andre finansielle omkostninger	5	(10.207.210)	(5.846.737)
Resultat før skat		4.534.549	2.493.743
Skat af årets resultat	6	833.863	(629.299)
Årets resultat	7	5.368.412	1.864.444

Koncernens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		4.940.390	0
Immaterielle aktiver	8	4.940.390	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.185.621	1.631.069
Indretning af lejede lokaler		395.931	0
Materielle aktiver	9	1.581.552	1.631.069
Deposita		382.177	382.177
Andre tilgodehavender		7.652.723	8.612.068
Finansielle aktiver	10	8.034.900	8.994.245
Anlægsaktiver		14.556.842	10.625.314
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.737.788	3.274.393
Andre tilgodehavender		259.917.819	238.165.474
Tilgodehavender		271.655.607	241.439.867
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.478.355	29.329.566
Værdipapirer og kapitalandele		30.478.355	29.329.566
Likvide beholdninger		5.323.713	15.348.769
Omsætningsaktiver		307.457.675	286.118.202
Aktiver		322.014.517	296.743.516

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		22.001.521	22.001.521
Overført overskud eller underskud		4.815.267	(553.145)
Egenkapital		26.816.788	21.448.376
Udskudt skat	11	216.109	1.051.207
Hensatte forpligtelser		216.109	1.051.207
Anden gæld	12	7.498.715	7.443.738
Langfristede gældsforpligtelser	13	7.498.715	7.443.738
Bankgæld		32.402.531	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.382.612	32.464.156
Skyldig skat		1.235	195
Anden gæld	14	252.696.527	234.335.844
Kortfristede gældsforpligtelser		287.482.905	266.800.195
Gældsforpligtelser		294.981.620	274.243.933
Passiver		322.014.517	296.743.516
Begivenheder efter balancedagen	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Transaktioner med nærtstående parter	16		
Koncernforhold	17		
Dattervirksomheder	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	22.001.521	(553.145)	21.448.376
Årets resultat	0	5.368.412	5.368.412
Egenkapital ultimo	22.001.521	4.815.267	26.816.788

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		(1.566.093)	(6.955.853)
Af- og nedskrivninger		696.247	679.712
Finansielle poster (netto)		6.100.642	9.449.596
Andre ikke kontante bevægelser		0	1.182.170
Ændring i tilgodehavender		(30.405.184)	(9.103.761)
Ændring i kortfristet gæld		20.681.473	14.943.991
Pengestrømme vedrørende drift		(4.492.915)	10.195.855
Køb mv. af materielle aktiver		(5.699.300)	(626.912)
Salg af materielle aktiver		112.182	0
Køb af finansielle aktiver		0	(543.800)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(5.587.118)	(1.170.712)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(10.080.033)	9.025.143
Ændring i anden langfristet gæld		54.977	(214.335)
Pengestrømme vedrørende finansiering		54.977	(214.335)
Ændring i likvider		(10.025.056)	8.810.808
Likvider primo		15.348.769	6.537.961
Likvider ultimo		5.323.713	15.348.769
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		5.323.713	15.348.769
Likvider ultimo		5.323.713	15.348.769

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	85.295.433	73.465.980
Pensioner	10.964.233	8.445.405
Andre omkostninger til social sikring	1.509.928	1.178.681
	97.769.594	83.090.066

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	177	167
---	-----	-----

	Ledelses- vederlag 2024 kr.	Ledelses- vederlag 2023 kr.
Samlet for ledelseskategorier	5.481.789	3.021.059
	5.481.789	3.021.059

3 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	681.723	679.712
Nedskrivninger af materielle aktiver	14.524	0
	696.247	679.712

4 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.538.200	11.515.700
Renteindtægter i øvrigt	1.769.646	2.389.087
Dagsværdireguleringer	0	1.391.546
Øvrige finansielle indtægter	6	0
	16.307.852	15.296.333

5 Andre finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	10.001.100	5.658.200
Renteomkostninger i øvrigt	111.923	188.537
Dagsværdireguleringer	94.187	0
	10.207.210	5.846.737

6 Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.235	195
Ændring af udskudt skat	(835.098)	629.104
	(833.863)	629.299

7 Forslag til resultatdisponering

	2024	2023
	kr.	kr.
Overført resultat	5.368.412	1.864.444
	5.368.412	1.864.444

8 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Tilgange	4.940.390
Kostpris ultimo	4.940.390
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.940.390

9 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	9.686.818	0
Tilgange	347.633	411.276
Afgange	(380.867)	0
Kostpris ultimo	9.653.584	411.276
Af- og nedskrivninger primo	(8.055.749)	0
Årets afskrivninger	(680.902)	(15.345)
Tilbageførsel ved afgange	268.688	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.467.963)	(15.345)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.185.621	395.931

10 Finansielle aktiver

	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	382.177	8.612.068
Afgange	0	(959.345)
Kostpris ultimo	382.177	7.652.723
Regnskabsmæssig værdi ultimo	382.177	7.652.723

11 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Bevægelser i året		
Primo	1.051.207	422.103
Indregnet i resultatopgørelsen	(835.098)	629.104
Ultimo	216.109	1.051.207

Der er udskudt skatteforpligtelse, henset til at de regnskabsmæssige værdier overstiger de skattemæssige værdier.

12 Anden gæld (langfristet)

	2024 kr.	2023 kr.
Feriepengeforpligtelser	7.498.715	7.443.738
	7.498.715	7.443.738

Feriepengeforpligtelsen udgøres af indefrosne feriemidler for perioden 01.09.2019 - 31.08.2020.

Tranders Høje Fripleshjem	6.250.627
Nørager Fripleshjem	4.288.618
Grønttorvets Fripleshjem	11.768.205
Horsens Fripleshjem	10.787.251
Esbjerg Fripleshjem	7.951.989
Gellerup Fripleshjem	8.342.149
Strandhøjen Fripleshjem	7.914.222
Slagelse Fripleshjem	9.623.323
	<u>66.926.384</u>

Danske Diakonhjem har afgivet ubegrænset indeståelseerklæringer overfor følgende juridiske enheder

- Danske Diakonhjem Fripleshjem, CVR-nr. 35767878
- Fripleshjemmet Vivaldi, CVR-nr. 36629126
- Bofællesskabet Fjordbo, CVR-nr. 37097209

Skattesager:

Fonden har i årene 2018-2020 foretaget uddelinger til almenyttige formål med etablering af nye friplejehjem og har fratrukket disse uddelinger og hensættelser i Fondens indkomstopgørelse i de enkelte år. Skattestyrelsen har nægtet Fonden fradrag for uddelingerne og hensættelserne og som følge heraf forøget Fondens indkomst for disse år. Fondens ledelse har indbragt Skattestyrelsens afgørelse for Landsskatteretten, idet Fondens ledelse samt Fondens advokat og revisor vurderer Skattestyrelsens afgørelse som forkert og ændring af hidtidig praksis. Forholdet understøttes af professor, cand.jur., ph.d. Rasmus Kristian Feldthusen fra Københavns Universitet, der i SR2023.18 redegør for, at den afgørelse Skattestyrelsen baserer sin ændring af Fondens indkomstopgørelse for 2018-2020 er forkert.

Som følge heraf har Fonden ikke afsat skat af Skattestyrelsens ændrede indkomstopgørelse.

16 Transaktioner med nærtstående parter

	Ledelse
	kr.
Løn inkl. pension	<u>5.481.789</u>
Konsulentydelse inkl. moms	1.643.426

Fonden Danske Diakonhjem har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse. Nærtstående parter med betydelig indflydelse udgør fondens bestyrelse og direktion. Transaktioner med direktion og bestyrelsen er specificeret i ovenstående.

17 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Fonden Danske Diakonhjem, Skomagervej 11C, 7100 Vejle.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Fonden Danske Diakonhjem, Skomagervej 11C, 7100 Vejle.

Koncernregnskabet indgår i denne årsrapport.

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		4.940.390	0
Immaterielle aktiver	9	4.940.390	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.185.621	1.631.069
Indretning af lejede lokaler		395.931	0
Materielle aktiver	10	1.581.552	1.631.069
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.221	0
Deposita		382.177	382.177
Andre tilgodehavender		7.652.723	8.612.068
Finansielle aktiver	11	8.086.121	8.994.245
Anlægsaktiver		14.608.063	10.625.314
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.737.788	3.274.393
Andre tilgodehavender		260.417.913	238.165.475
Tilgodehavender		272.155.701	241.439.868
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.478.355	29.329.566
Værdipapirer og kapitalandele		30.478.355	29.329.566
Likvide beholdninger		5.279.909	15.303.846
Omsætningsaktiver		307.913.965	286.073.280
Aktiver		322.522.028	296.698.594

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		22.001.521	22.001.521
Overført overskud eller underskud		4.815.267	(553.145)
Egenkapital		26.816.788	21.448.376
Udskudt skat	12	216.109	1.051.207
Andre hensatte forpligtelser	13	565.781	0
Hensatte forpligtelser		781.890	1.051.207
Anden gæld	14	7.498.715	7.443.738
Langfristede gældsforpligtelser	15	7.498.715	7.443.738
Bankgæld		32.402.531	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.346.987	32.428.531
Anden gæld	16	252.675.117	234.326.742
Kortfristede gældsforpligtelser		287.424.635	266.755.273
Gældsforpligtelser		294.923.350	274.199.011
Passiver		322.522.028	296.698.594
Begivenheder efter balancedagen	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	22.001.521	(553.145)	21.448.376
Årets resultat	0	5.368.412	5.368.412
Egenkapital ultimo	22.001.521	4.815.267	26.816.788

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	85.295.433	74.544.972
Pensioner	10.964.233	8.445.405
Andre omkostninger til social sikring	1.509.928	1.178.681
	97.769.594	84.169.058
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	177	167
	Ledelses- vederlag 2024 kr.	Ledelses- vederlag 2023 kr.
Samlet for ledelseskategorier	5.481.789	3.021.059
	5.481.789	3.021.059

3 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	681.723	679.712
Nedskrivninger af materielle aktiver	14.524	0
	696.247	679.712

4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, består af resultatetr i datterselskabet Komplementarselskabet Danske Diakonhjem International ApS.

5 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.567.700	11.541.300
Renteindtægter i øvrigt	1.769.646	2.389.087
Dagsværdireguleringer	0	1.391.546
	16.337.346	15.321.933

10 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	9.686.818	0
Tilgange	347.633	411.276
Afgange	(380.867)	0
Kostpris ultimo	9.653.584	411.276
Af- og nedskrivninger primo	(8.055.749)	0
Årets afskrivninger	(680.902)	(15.345)
Tilbageførsel ved afgange	268.688	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.467.963)	(15.345)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.185.621	395.931

11 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	50.000	382.177	8.612.068
Afgange	0	0	(959.345)
Kostpris ultimo	50.000	382.177	7.652.723
Opskrivninger primo	(3.157)	0	0
Andel af årets resultat	4.378	0	0
Opskrivninger ultimo	1.221	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	51.221	382.177	7.652.723

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

12 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Bevægelser i året		
Primo	1.051.207	422.103
Indregnet i resultatopgørelsen	(835.098)	629.104
Ultimo	216.109	1.051.207

Der er udskudt skatteforpligtelse, henset til at de regnskabsmæssige værdier overstiger de skattemæssige værdier.

13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af negative kapitalandel i P/S Danske Diakonhjem International, hvor Fonden Danske Diakonhjem har afgivet støtteerklæring uden begrænsning.

14 Anden gæld (langfristet)

	2024	2023
	kr.	kr.
Feriepengeforpligtelser	7.498.715	7.443.738
	7.498.715	7.443.738

Feriepengeforpligtelsen udgøres af indefrosne feriemidler for perioden 01.09.2019 - 31.08.2020.

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald	Restgæld
	efter 12	efter 5 år
	måneder	2024
	2024	kr.
	kr.	kr.
Anden gæld	7.498.715	6.019.353
	7.498.715	6.019.353

16 Anden gæld (kortfristet)

	2024	2023
	kr.	kr.
Moms og afgifter	1.882.352	177.246
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	2.152.502	2.073.231
Feriepengeforpligtelser	5.994.893	7.732.041
Anden gæld i øvrigt	242.645.370	224.344.224
	252.675.117	234.326.742

Anden gæld i øvrigt består primært af mellemregning med institutioner og andre skyldige omkostninger.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Sikkerhedsdepot**

Nordea har sikkerhed i værdipapirer, der pr. 31.12.2024 har en værdi på 30.478.355 kr.

Fonden Danske Diakonhjem har afgivet følgende kationer:

Selvskyldnerkationer overfor Nordea:

Haderslev Fripleshjem	11.633.000
Egegård Fripleshjem	2.000.000
Esbjerg Fripleshjem	3.481.355
Grønttorvets Fripleshjem	2.625.000
Asaa Fripleshjem	4.034.579
Valby Fripleshjem	7.802.750
Bofællesskabet Fjordbo	2.163.908
Svendborg Fripleshjem	4.906.658
Fripleshjemmet Vivaldi	4.587.851
Tornbjerg Fripleshjem	5.310.443
	<u>48.545.544</u>

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldige uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og meddelt modtageren på balancedagen, men som ikke er udbetalt på balancedagen, indregnes i balancen under anden gæld.

Skyldige uddelinger, der forventes udbetalt inden for et år fra balancedagen, er i balancen indregnet som kortfristede gældsforpligtelser, mens skyldige uddelinger, der forventes udbetalt efter et år fra balancedagen, er indregnet som langfristede gældsforpligtelser i balancen.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af

virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bach

Revisor

Serienummer: 8b054951-5d82-451d-bcd0-0cc635d400ba

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-01 14:30:17 UTC



Lars Jørgen Viskum Madsen

Revisor

Serienummer: 5b11ce40-1146-4426-af4a-a99135f13d0b

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-01 18:30:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christiane Dahlerup

Direktør

Serienummer: d53b2e21-133c-4b09-bd39-c21f87da75de

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-06 09:29:10 UTC



Nicolai Christoffer Bjørndal Hesdorf

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 58c11f3d-8a7f-4b82-a03e-588d42d89e1f

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-06 11:23:25 UTC



Jan Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 351ddfea-3b63-404b-b50d-238d5fee0bbb

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-05-06 14:18:07 UTC



Jacob Zakarias Eyermann

Bestyrelsesformand

Serienummer: efb9c771-817e-44ed-816b-b1946bdb71d1

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-06 14:53:38 UTC



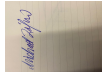
Michael Zöhner-Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: michael.zohner@capitalix.dk

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-05-07 18:01:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.