

# TMBS HOLDING ApS

Østerskovvej 15, 6000 Kolding  
CVR-nr. 26 10 39 40

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. juni 2025

---

Søren Madsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TMBS HOLDING ApS Østerskovvej 15 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 10 39 40 Stiftet: 28. juni 2001 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Byens Plads 11 7190 Billund

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TMBS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. juni 2025

Direktion:

---

Søren Madsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i TMBS HOLDING ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TMBS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets materielle anlægsaktiver. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab, investering og dermed beslægtet erhverv.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af delvis ejede villaer og lejligheder i udlandet, der har været under opførelse siden 2006. Der kører en verserende sag mod bygherren omkring færdiggørelse af villaerne og lejligheder samt det omkringliggende område.

Der er derfor væsentlig usikkerhed om værdien af ejendommen under opførelse. Ledelsen har vurderet, at værdien af materielle anlægsaktiver er forsvarlig og kan opretholdes, men værdien er i sagens natur usikker og uforudsigelig.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt hele sin kapital. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via indtjening i selskabet over de kommende år.

Selskabet TMSB holding ApS har overfor selskabet afgivet støtteerklæring hvori TMSB Holding ApS erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud og udlån, at indestå for selskabets forpligtigelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. På baggrund af denne støtteerklæring og med udgangspunkt i ledelsens vurdering af selskabets muligheder for fremtidig indtjening, er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.381</b>	<b>-19.572</b>
Andre finansielle omkostninger		-336.783	-295.311
<b>Resultat før skat</b>		<b>-350.164</b>	<b>-314.883</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-350.164</b>	<b>-314.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-350.164	-314.883
<b>I alt</b>		<b>-350.164</b>	<b>-314.883</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.423.205	4.380.570
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>4.423.205</b>	<b>4.380.570</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.423.205</b>	<b>4.380.570</b>
<hr/>			
Likvide beholdninger		121	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>121</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>4.423.326</b>	<b>4.380.570</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-751.593	-401.429
<b>Egenkapital</b>		<b>-626.593</b>	<b>-276.429</b>
<hr/>			
Gældsbreve		691.501	761.555
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>691.501</b>	<b>761.555</b>
Gæld til pengeinstitutter		0	327.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Anden gæld		4.348.918	3.558.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.358.418</b>	<b>3.895.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.049.919</b>	<b>4.656.999</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>4.423.326</b>	<b>4.380.570</b>

Forudsætninger for fortsat drift	3
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	4
Medarbejderforhold	5

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-401.429	-276.429
Forslag til resultatdisponering		-350.164	-350.164
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>-751.593</b>	<b>-626.593</b>

---

# Noter

## 1 | Materielle anlægsaktiver

kr.				Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024				4.380.570
Tilgang				42.635
<b>Kostpris 31. december 2024</b>				<b>4.423.205</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>				<b>4.423.205</b>

## 2 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gældsbreve	755.831	64.330	691.500	869.555
	<b>755.831</b>	<b>64.330</b>	<b>691.500</b>	<b>869.555</b>

## 3 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt hele sin kapital. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via indtjening i selskabet over de kommende år.

Selskabet TMSB holding ApS har overfor selskabet afgivet støtteerklæring hvori TMSB Holding ApS erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud og udlån, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. På baggrund af denne støtteerklæring og med udgangspunkt i ledelsens vurdering af selskabets muligheder for fremtidig indtjening, er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 4 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af delvis ejede villaer og lejligheder i udlandet, der har været under opførelse siden 2006. Der kører en verserende sag mod bygherren omkring færdiggørelse af villaerne og lejligheder samt det omkringliggende område.

Der er derfor væsentlig usikkerhed om værdien af ejendommen under opførelse. Ledelsen har vurderet, at værdien af materielle anlægsaktiver er forsvarlig og kan opretholdes, men værdien er i sagens natur usikker og uforudsigelig.

	2024	2023
<b>5   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Består af selskabets direktør, som ikke modtager vederlag		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TMBS HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.