

Nordjysk Yacht Service A/S

Krilvej 1, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.: 28 71 39 40

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december
21. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. marts 2026

Christian Muff Jensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 20 76 00
Frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordjysk Yacht Service A/S Krilvej 1 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 28 71 39 40 Stiftet: 25. maj 2005 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Holmberg Jørgensen, formand Per Havsager Søren Peter Rahbek
Direktion	Arthur Wilhelmsen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nordjysk Yacht Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 25. marts 2026

Direktion:

Arthur Wilhelmsen

Bestyrelse:

John Holmberg Jørgensen
Formand

Per Havsager

Søren Peter Rahbek

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordjysk Yacht Service A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Yacht Service A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 25. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Louise Troelstrup Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34109

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lagerhal, opbevaring og servicering af både samt udlejning i øvrigt, herunder også udlejning som lagerhotel.

Egne kapitalandele

	2025 kr.	2024 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktier, 74.800 stk. a nom. 1 kr.	74.800	0
	74.800	0
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Aktier	2,9	0,0
	2,9	0,0

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-20.459	33.229
Af- og nedskrivninger		-25.133	-25.133
Driftsresultat		-45.592	8.096
Indtægter af værdipapirer		-150.644	0
Andre finansielle indtægter	1	1.198	1.176
Øvrige finansielle omkostninger	2	-570	0
Resultat før skat		-195.608	9.272
Skat af årets resultat	3	16.659	-2.020
Årets resultat		-178.949	7.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-178.949	7.252
I alt		-178.949	7.252

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		2.033.385	2.058.518
Materielle anlægsaktiver	4	2.033.385	2.058.518
Andre værdipapirer		170.356	321.000
Finansielle anlægsaktiver	5	170.356	321.000
Anlægsaktiver		2.203.741	2.379.518
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		186.915	104.060
Andre tilgodehavender		0	11.700
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.388
Periodeafgrænsningsposter		20.876	20.526
Tilgodehavender		207.791	139.674
Likvide beholdninger		17.147	146.493
Omsætningsaktiver		224.938	286.167
Aktiver		2.428.679	2.665.685

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		2.541.500	2.541.500
Overført resultat		-172.904	72.045
Egenkapital		2.368.596	2.613.545
Hensættelser til udskudt skat		0	16.659
Hensatte forpligtelser		0	16.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld		47.583	22.981
Kortfristede gældsforpligtelser		60.083	35.481
Gældsforpligtelser		60.083	35.481
Passiver		2.428.679	2.665.685

Medarbejderforhold

6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	2.541.500	72.045	2.613.545
Forslag til resultatdisponering		-178.949	-178.949
Transaktioner med ejere			
Køb af egne kapitalandele		-66.000	-66.000
Egenkapital 31. december 2025	2.541.500	-172.904	2.368.596

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	1.198	1.176
	1.198	1.176

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	570	0
	570	0

3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-16.659	2.020
	-16.659	2.020

4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025		2.505.318
Kostpris 31. december 2025		2.505.318
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		446.800
Årets afskrivninger		25.133
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		471.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		2.033.385

5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2025		321.000
Kostpris 31. december 2025		321.000
Årets værdireguleringer		-150.644
Værdireguleringer 31. december 2025		-150.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		170.356

Noter

	2025	2024
6 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Nordjysk Yacht Service A/S Noter		12

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Yacht Service A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning og salg i øvrigt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	1.500.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.