

BCR INVEST ApS

CVR-nr.: 29633940

Teglværksvej 39
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Lars Bach Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BCR INVEST ApS
Teglværksvej 39
5492 Vissenbjerg

CVR-nr: 29633940
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af REMA butik i frederecia og gennem BL Invest I/S udlejning af erhvervs ejendomme
....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har under forskellige udfordringer været fornuftig og udviser et fornuftigt overskud
.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der påvirker regnskabet efter årets udgang.
.....

Fravalg af revision

Direktionen har fravalgt revision for det kommende år, betingelserne herfor anses for opfyldte.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.990.926	3.334.344
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.466.511	-1.466.511
Resultat af ordinær primær drift		1.524.415	1.867.833
Andre finansielle indtægter		43.369	105.000
Øvrige finansielle omkostninger		-483.451	-486.962
Ordinært resultat før skat		1.084.333	1.485.871
Skat af årets resultat		-171.500	-68.000
Årets resultat		912.833	1.417.871
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		912.833	1.417.871
I alt		912.833	1.417.871

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		10.812.358	8.928.870
Materielle anlægsaktiver i alt		10.812.358	8.928.870
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.525.150	3.663.209
Andre værdipapirer og kapitalandele		809.974	809.974
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.335.124	4.473.183
Anlægsaktiver i alt		16.147.482	13.402.053
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.450.000	3.200.000
Andre tilgodehavender		289.000	476.303
Tilgodehavender i alt		3.739.000	3.676.303
Omsætningsaktiver i alt		3.739.000	3.676.303
AKTIVER I ALT		19.886.482	17.078.356

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		12.868.590	12.868.590
Overført resultat		-4.280.178	-5.193.011
Egenkapital i alt		8.713.412	7.800.579
Hensættelse til udskudt skat		0	212.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	212.000
Gæld til realkreditinstitutter		7.736.462	6.222.138
Kreditinstitutter i øvrigt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.236.373	2.632.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.972.835	8.855.096
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		200.235	210.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.235	210.681
Gældsforpligtelser i alt		11.173.070	9.065.777
PASSIVER I ALT		19.886.482	17.078.356

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret