

---

# **BCR INVEST ApS**

**CVR-nr.: 29633940**

Teglværksvej 39  
5492 Vissenbjerg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2023**

---

**Lars Bach Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BCR INVEST ApS  
Teglværksvej 39  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.:            29633940  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BCR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marslev, den 03/06/2023

## **Direktion**

Bent Christian Rubæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af REMA butik i fredericia og gennem BL Invest I/S udlejning af erhvervs ejendomme  
....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har under forskellige udfordringer været fornuftig og udviser et fornuftigt overskud  
.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der påvirker regnskabet efter årets udgang.

.....

### Fravalg af revision

Direktionen har fravalgt revision for det kommende år, betingelserne herfor anses for opfyldte.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.159.358</b>	<b>2.990.926</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.466.511	-1.466.511
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.692.847</b>	<b>1.524.415</b>
Andre finansielle indtægter		49.760	43.369
Øvrige finansielle omkostninger		-603.597	-483.451
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.139.010</b>	<b>1.084.333</b>
Skat af årets resultat		-175.500	-171.500
<b>Årets resultat</b>		<b>963.510</b>	<b>912.833</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		963.510	
<b>I alt</b>		<b>963.510</b>	<b>912.833</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		10.672.939	10.812.358
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.672.939</b>	<b>10.812.358</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.172.987	4.525.150
Andre værdipapirer og kapitalandele		859.734	809.974
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.032.721</b>	<b>5.335.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.705.660</b>	<b>16.147.482</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.450.000	3.450.000
Andre tilgodehavender		207.503	289.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.657.503</b>	<b>3.739.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.657.503</b>	<b>3.739.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.363.163</b>	<b>19.886.482</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		12.868.591	12.868.590
Overført resultat		-3.316.668	-4.280.178
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.676.923</b>	<b>8.713.412</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.582.750	7.736.462
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.582.750</b>	<b>10.972.835</b>
Skyldig moms og afgifter		23.304	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.080.186	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.103.490</b>	<b>200.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.686.240</b>	<b>11.173.070</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.363.163</b>	<b>19.886.482</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret