

# **BCR INVEST ApS**

Teglværksvej 39  
5492 Vissenbjerg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2021**

---

**lars andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BCR INVEST ApS  
Teglværksvej 39  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr:            29633940  
Regnskabsår:    01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af REMA butik i frederecia og gennem BL Invest I/S udlejning af erhvervs ejendomme  
....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har under forskellige udfordringer været fornuftig og udviser et fornuftigt overskud  
.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der påvirker regnskabet efter årets udgang.  
.....

## Fravalg af revision

Direktionen har fravalgt revision for det kommende år, betingelserne herfor anses for opfyldte.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			3.312.464
Eksterne omkostninger			-109.231
<b>Bruttoresultat</b>			<b>3.203.233</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.334.344</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.466.511	-1.466.511
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.867.833</b>	<b>1.736.722</b>
Andre finansielle indtægter		105.000	87.707
Øvrige finansielle omkostninger		-486.962	-524.942
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.485.871</b>	<b>1.299.487</b>
Skat af årets resultat		-68.000	-220.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.417.871</b>	<b>1.079.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.417.871	1.079.487
<b>I alt</b>		<b>1.417.871</b>	<b>1.079.487</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		8.928.870	9.995.381
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.928.870</b>	<b>9.995.381</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.663.209	
Andre værdipapirer og kapitalandele		809.974	895.684
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.473.183</b>	<b>895.684</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.402.053</b>	<b>10.891.065</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.200.000	2.730.000
Andre tilgodehavender		476.303	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.676.303</b>	<b>2.730.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.676.303</b>	<b>2.730.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.078.356</b>	<b>13.621.065</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		12.868.590	12.868.591
Overført resultat		-5.193.011	-6.610.881
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.800.579</b>	<b>6.382.710</b>
Hensættelse til udskudt skat		212.000	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>212.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		6.222.138	6.744.074
Kreditinstitutter i øvrigt		0	-88.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.632.958	377.407
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.855.096</b>	<b>7.032.969</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		210.681	205.386
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>210.681</b>	<b>205.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.065.777</b>	<b>7.238.355</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.078.356</b>	<b>13.621.065</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret