
BCR INVEST ApS

CVR-nr.: 29633940

Teglværksvej 39
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2024

Lars Bach Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BCR INVEST ApS
Teglværksvej 39
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 29633940
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BCR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marslev, den 19/04/2024

Direktion

Bent Christian Rubæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af REMA butik i fredericia og gennem BL Invest I/S udlejning af erhvervs ejendomme
....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har under forskellige udfordringer været fornuftig og udviser et fornuftigt overskud
.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der påvirker regnskabet efter årets udgang.

.....

Fravalg af revision

Direktionen har fravalgt revision for det kommende år, betingelserne herfor anses for opfyldte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.107.251	3.159.358
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.466.511	-1.466.511
Resultat af ordinær primær drift		2.640.740	1.692.847
Andre finansielle indtægter			49.760
Øvrige finansielle omkostninger		-1.025.599	-603.597
Ordinært resultat før skat		1.615.141	1.139.010
Skat af årets resultat		-292.315	-175.500
Årets resultat		1.322.826	963.510
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.322.826	963.510
I alt		1.322.826	963.510

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		9.606.427	10.672.939
Materielle anlægsaktiver i alt		9.606.427	10.672.939
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.455.009	5.172.987
Andre værdipapirer og kapitalandele		859.734	859.734
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.314.743	6.032.721
Anlægsaktiver i alt		16.921.170	16.705.660
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.450.000	3.450.000
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		123.188	207.503
Tilgodehavender i alt		3.573.188	3.657.503
Omsætningsaktiver i alt		3.573.188	3.657.503
AKTIVER I ALT		20.494.358	20.363.163

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		12.868.591	12.868.591
Overført resultat		-1.993.842	-3.316.668
Egenkapital i alt		10.999.749	9.676.923
Gæld til realkreditinstitutter		6.100.916	7.582.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.100.916	7.582.750
Skyldig moms og afgifter		258.760	23.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.134.933	3.080.186
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.393.693	3.103.490
Gældsforpligtelser i alt		9.494.609	10.686.240
PASSIVER I ALT		20.494.358	20.363.163

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning og til aflæggelse af regnskab indtruffet omstændigheder der ændre årets resultat eller stilling.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret