

Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S

CVR-nr. 20 66 49 40

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.05.13

Uffe Nielsen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S
Maglemølle 25, 1
4700 Næstved
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 20 66 49 40

Bestyrelse

Torben Larsen, formand
Georg Bentzen
Søren Kæregaard
Bent Pedersen
Ove Larsen
Johnny Jensen
Anne Pedersen
Hans Hansen
Gert Christoffersen
Erik Holst
Kirsten-Marie Devantier
Carsten Rasmussen
Kristian Lind

Direktion

Uffe Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. april 2013

Direktionen

Uffe Nielsen

Bestyrelsen

Torben Larsen
Formand

Georg Bentzen

Søren Kæregaard

Bent Pedersen

Ove Larsen

Johnny Jensen

Anne Pedersen

Hans Hansen

Gert Christoffersen

Erik Holst

Kirsten-Marie Devantier

Carsten Rasmussen

Kristian Lind

Til kapitalejeren i Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 3. april 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at virke til fremme af erhvervsudviklingen i Næstved kommune, herunder at besidde aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -754.815. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.471.007.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Aftalen med Næstved Kommune om ydelse af erhvervsservice til virksomheder i Næstved Kommune er pr. 1. januar 2013 overgået til et nystiftet selskab Næstved Erhverv A/S, hvori Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S har en ejerandel på 51% og Næstved Kommune en ejerandel på 49%.

Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S vil herefter som hovedopgave have administration af koncernens datterselskaber og associerede selskaber, ligesom der pr. 1. januar 2013 er indgået en aftale med den nystiftede Næstved Erhvervsforening om, at Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S skal varetage sekretariats- og administrationsopgaver mod honorar.

Der forventes herefter et mindre positivt resultat i 2013.

Note	2012 DKK	2011 DKK
	1.631.131	2.692.830
1 Personaleomkostninger	-3.678.404	-3.660.825
	-2.047.273	-967.995
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.963	-18.390
	-2.065.236	-986.385
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	985.261	1.543.599
2 Andre finansielle indtægter	277	2.226
3 Andre finansielle omkostninger	-259.749	-130.110
	-1.339.447	429.330
Skat af årets resultat	584.632	277.464
	-754.815	706.794
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.004.137	93.045
Overført resultat	-1.758.952	613.749
	-754.815	706.794

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	66.521	84.484
	Materielle anlægsaktiver i alt	66.521	84.484
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.195.044	11.076.430
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	138.300	36.513
	Finansielle anlægsaktiver i alt	12.333.344	11.112.943
	Anlægsaktiver i alt	12.399.865	11.197.427
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	71.583	532.360
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	323.541	377.451
	Udskudt skatteaktiv	360.773	179.614
	Tilgodehavende selskabsskat	403.473	0
	Andre tilgodehavender	355.375	1.006.295
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.534
	Tilgodehavender i alt	1.514.745	2.100.254
	Likvide beholdninger	215.813	157.095
	Omsætningsaktiver i alt	1.730.558	2.257.349
	Aktiver i alt	14.130.423	13.454.776

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		4.600.000	4.600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.399.934	1.945.243
Overført resultat		-2.528.927	680.579
6	Egenkapital i alt	6.471.007	7.225.822
Andre hensatte forpligtelser		0	1.195.182
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.195.182
Kreditinstitutter i øvrigt		80.000	0
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	80.000	0
Gæld til kreditinstitutter		1.318.639	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.594	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.670	122.337
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.249.731	3.575.204
Anden gæld		777.782	957.320
Periodeafgrænsningsposter		0	378.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.579.416	5.033.772
Gældsforpligtelser i alt		7.659.416	5.033.772
Passiver i alt		14.130.423	13.454.776

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og modtagne tilskud, andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser vedrørende tilknyttede virksomhed og er indregnet, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	2.960.610	2.979.191
Pensioner	647.274	605.714
Andre omkostninger til social sikring	62.629	59.405
Personalemkostninger i øvrigt	7.891	16.515
I alt	3.678.404	3.660.825

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	277	299
Øvrige finansielle indtægter	0	1.927
I alt	277	2.226

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	204.963	122.595
Øvrige finansielle omkostninger	54.786	7.515
I alt	259.749	130.110

31.12.12	31.12.11
DKK	DKK

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	5.026.456	4.776.456
Tilgang i året	335.000	0
Afgang i året	-525.000	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	100.000	250.000
Kostpris pr. 31.12.12	4.936.456	5.026.456
Opskrivninger pr. 31.12.11	6.049.974	5.242.329
Årets resultat	1.177.241	807.645
Andre reguleringer	31.373	0
Opskrivninger pr. 31.12.12	7.258.588	6.049.974
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	12.195.044	11.076.430

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Maglemølle Erhvervspark A/S, Næstved	100%
Næstved Sport & Entertainment A/S, Næstved	100%
Suså Midtpunkt ApS, Næstved	100%
Ejendommen Holmegaard Glasværk ApS, Næstved	100%
Næstved Erhverv A/S, Næstved	51%

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	1.495.507	1.495.508
Tilgang i året	128.625	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.300.000	0
Kostpris pr. 31.12.12	2.924.132	1.495.508
Opskrivninger pr. 31.12.11	-2.654.177	-3.390.131
Årets resultat	-174.292	735.954
Andre reguleringer	-30.185	0
Opskrivninger pr. 31.12.12	-2.858.654	-2.654.177
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	72.822	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	1.195.182
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	72.822	1.195.182
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	138.300	36.513

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Magle mølle Miljøpark A/S, Næstved	50%
Landliv A/S, Lolland	25%
Næstved-Egnens Turistbureau A/S, Næstved	25%

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	4.600.000	1.852.198	66.830
Forslag til resultatdisponering	0	93.045	613.749
Saldo pr. 31.12.11	4.600.000	1.945.243	680.579

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	4.600.000	1.945.243	680.579
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.450.554	-1.450.554
Forslag til resultatdisponering	0	1.004.137	-1.758.952
Saldo pr. 31.12.12	4.600.000	4.399.934	-2.528.927

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.12	Gæld i alt 31.12.11
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	80.000	0
I alt	0	0	80.000	0