



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. tv.
4700 Næstved

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 19. maj _____ 20__14__

_____ Uffe Nielsen _____

dirigent

CVR-nr. 20 66 49 40
020825 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Næstved-Egnens Udviklingsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29. april 2014
Direktion:

Uffe Nielsen

Bestyrelse:

Torben Larsen
formand

Georg Bentzen

Søren Kæregaard

Bent Pedersen

Ove Larsen

Johnny Jensen

Anne Pedersen

Hans Hansen

Gert Christoffersen

Erik Holst

Kirsten-Marie Devantier

Carsten Rasmussen

Kristian Lind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 29. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Mortensen
statsaut. revisor

Christian Bjørk Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S
Maglemølle 25, 1
4700 Næstved

CVR-nr.: 20 66 49 40
Stiftet: 19. december 1997
Hjemstedskommune: Næstved
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Torben Larsen (formand)
Georg Bentzen
Søren Kæregaard
Bent Pedersen
Ove Larsen
Johnny Jensen
Anne Pedersen
Hans Hansen
Gert Christoffersen
Erik Holst
Kirsten-Marie Devantier
Carsten Rasmussen
Kristian Lind

Direktion

Uffe Nielsen, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. tv.
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at medvirke til at fremme erhvervsudviklingen i Næstved kommune, herunder at besidde aktier og anpartar i andre selskaber.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat udgør for 2013 et overskud på 154 tkr. mod et underskud på 755 tkr. i 2012. Egenkapitalen udgør 6.625 tkr. pr. 31. december 2013.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Næstved-Egnens Udviklingselskab A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, hvilket primært omfatter sekretariats- og administrations ydelser indregnes når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægter kan måles pålidelig.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvunget national sambeskatning med selskabets dattervirksomheder.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordels ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		538.032	1.631.131
Personaleomkostninger	1	-700.582	-3.678.403
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.627	-17.963
Resultat af primær drift		-176.177	-2.065.235
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		495.706	985.261
Finansielle indtægter	2	0	277
Finansielle omkostninger	3	-274.124	-259.749
Årets resultat før skat		45.405	-1.339.446
Skat af årets resultat		108.603	584.632
Årets resultat		154.008	-754.814
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-341.698	-1.758.952
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		495.706	1.004.137
		154.008	-754.815

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.893	66.521
		<u>52.893</u>	<u>66.521</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	12.769.758	12.195.044
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	114.661	138.300
		<u>12.884.419</u>	<u>12.333.344</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.937.312</u>	<u>12.399.865</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		343.177	71.583
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		301.187	323.541
Andre tilgodehavender		28.890	355.375
Udskudt skatteaktiv		188.664	360.773
Tilgodehavende selskabsskat		280.729	403.473
		<u>1.142.647</u>	<u>1.514.745</u>
Likvide beholdninger		<u>158.089</u>	<u>215.813</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.300.736</u>	<u>1.730.558</u>
AKTIVER I ALT		<u>14.238.048</u>	<u>14.130.423</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Virksomhedskapital		4.600.000	4.600.000
Reserve for opskrivninger		4.895.640	4.399.934
Overført resultat		-2.870.626	-2.528.927
Egenkapital i alt		<u>6.625.014</u>	<u>6.471.007</u>
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		<u>11.318</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	7		
Kreditinstitutter		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.318.494	1.318.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.373	217.670
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.812.218	5.249.731
Anden gæld		192.351	777.782
Deposita		<u>5.280</u>	<u>15.594</u>
		<u>7.521.716</u>	<u>7.579.416</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.601.716</u>	<u>7.659.416</u>
PASSIVER I ALT		<u>14.238.048</u>	<u>14.130.423</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	630.534	2.960.610
Pensioner	43.259	647.274
Andre omkostninger til social sikring	14.297	62.629
Andre personaleomkostninger	<u>12.492</u>	<u>7.890</u>
	<u>700.582</u>	<u>3.678.403</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>277</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	202.326	204.963
Øvrige finansielle omkostninger	<u>71.798</u>	<u>54.786</u>
	<u>274.124</u>	<u>259.749</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.936.456	5.026.456
Koncerntilskud/kapitalforhøjelse	0	100.000
Tilgang i året	0	335.000
Afgang i året	0	-525.000
Kostpris 31. december	<u>4.936.456</u>	<u>4.936.456</u>
Opskrivninger pr. 31.12.11 1. januar	7.258.588	6.049.974
Årets resultat	556.097	1.177.241
Andre reguleringer	0	31.373
Overført til modregning i tilgodehavender	7.299	0
Overført til hensatte forpligtelser	<u>11.318</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31.12.11 31. december	<u>7.833.302</u>	<u>7.258.588</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	<u><u>12.769.758</u></u>	<u><u>12.195.044</u></u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egen- kapital tkr.	Årets resultat tkr.
Maglemølle Erhvervspark A/S, Næstved	100 %	9.817.584	147.375
Næstved Sport & Entertainment A/S, Næstved	100 %	2.614.721	514.535
Suså Midtpunkt ApS, Næstved	100 %	-18.617	-108.266
Ejensommen Holmegaard Glasværk ApS, Næstved	100 %	0	0
Næstved Erhverv A/S, Næstved	51 %	<u>504.809</u>	<u>4.809</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u><u>12.918.497</u></u>	<u><u>558.453</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.924.132	1.495.507
Tilgang i året	0	128.625
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	1.300.000
Kostpris 31. december	<u>2.924.132</u>	<u>2.924.132</u>
Opskrivninger 1. januar	-2.785.831	-2.654.177
Årets resultat	-31.395	-174.292
Andre reguleringer	0	-30.185
Overført til modregning i tilgodehavender	36.751	72.823
Nedskrivning af Landliv A/S	-28.996	0
Opskrivninger 31. december	<u>-2.809.471</u>	<u>-2.785.831</u>
Regnskabsmæssig værdi pr 31. december	<u>114.661</u>	<u>138.301</u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egen- kapital	Årets resultat
		tkr.	tkr.
Maglemølle Miljøpark A/S, Næstved	50 %	-219.147	-73.504
Landliv A/S, Lolland	25 %	0	0
Næstved-Egnens Turistbureau A/S, Næstved	25 %	468.006	21.866
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>248.859</u>	<u>-51.638</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	4.600.000	4.399.934	-2.528.928	6.471.006
Forslag til resultatdisponering	0	495.706	-341.698	154.008
Egenkapital 31. december 2013	<u>4.600.000</u>	<u>4.895.640</u>	<u>-2.870.626</u>	<u>6.625.014</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2013	Gæld i alt 31. december 2013
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Næstved-Egnens Udviklingsselskab A/S-koncerenen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsstater inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden Næstved Sport & Entertainment A/S banklån, hvor rest gælden pr. 31. december 2013 udgør 1.732 tkr.

10 Nærtstående parter

Næstved-Egnens Udviklingsselskab A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Næstved-Egnens Udviklingsfond
Havnen 1
4700 Næstved