



Invest4 SF3 ApS

Knud Kristensens Gade 59
2300 København S
CVR-nr. 38 82 89 40

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Søren Friis
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Invest4 SF3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. juni 2025

Direktion

Søren Friis

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Invest4 SF3 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Invest4 SF3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. juni 2025

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Søren Hansen
statsautoriseret revisor
mne49852

Selskabsoplysninger

Selskabet

Invest4 SF3 ApS
Knud Kristensens Gade 59
2300 København S

CVR-nr.: 38 82 89 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Stiftet: 2. august 2017

Hjemsted: København

Direktion

Søren Friis

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber og at drive virksomhed indenfor konsulentbistand samt dertil hørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 26.099, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.363.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven.

Selskabets gældsforpligtelser vedrører i al væsentlighed gæld til nærtstående parter. Moderselskabet har tilkendegivet, at gældsforpligtelser kan opretholdes og ikke kræver afvikling før selskabet gennem egen aktivitet har skabt det fornødne likviditetsmæssige råderum. Årsregnskabet er på baggrund heraf aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest4 SF3 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af noterede kapitalandele, måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Bruttotab		-7.000	0
Finansielle indtægter	2	3	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-29.021</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		-36.018	-1
Skat af årets resultat		<u>9.919</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-26.099</u></u>	<u><u>-1</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-26.099</u>	<u>-1</u>
		<u><u>-26.099</u></u>	<u><u>-1</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>501.528</u>	<u>502</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>501.528</u>	<u>502</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>501.528</u>	<u>502</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>9.919</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>9.919</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>828</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.747</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u><u>512.275</u></u>	<u><u>503</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-55.363	-29
Egenkapital		<u>-5.363</u>	<u>21</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		509.547	482
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>509.547</u>	<u>482</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	0
Anden gæld		1.091	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.091</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>517.638</u>	<u>482</u>
Passiver i alt		<u><u>512.275</u></u>	<u><u>503</u></u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-29.264	20.736
Årets resultat	0	-26.099	-26.099
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-55.363	-5.363

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.		
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	<u>3</u>	<u>0</u>		
	<u>3</u>	<u>0</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>29.021</u>	<u>1</u>		
	<u>29.021</u>	<u>1</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>481.617</u>	<u>509.547</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>481.617</u>	<u>509.547</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Eventualforpligtelser				
Der foreligger ingen eventualposter m.v.				
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Der foreligger ingen pantsætninger.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Friis

Direktør

Serienummer: dbe0891d-f958-408a-9865-773fa217680e

IP: 194.255.xxx.xxx

2025-06-18 14:02:52 UTC



Søren Grundtvig Hansen

LPOG ApS STATSATORISEREDE REVISORER CVR: 33167288

Statsautoriseret revisor

På vegne af: LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: 59c66ddf-5dfa-4710-8263-63e6bc149ce0

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-19 06:29:38 UTC



Søren Friis

Dirigent

Serienummer: dbe0891d-f958-408a-9865-773fa217680e

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-19 07:56:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.