

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Klaus S. Hansen Holding ApS
Hundige Havn, Hejren 11B
2670 Greve

CVR nr. 21798940

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 22. november 2023

Dirigent
Rie Krarup Schmidt Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	8
Balance pr. 30. juni 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Klaus S. Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23.

Selskabets årsrapport for 2022/23 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. november 2023

Direktion

Rie Krarup Schmidt Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Klaus S. Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klaus S. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 22. november 2023

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer

Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
mne34485

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus S. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 33 år. Restværdi 0%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	127.563	166.960
1. Personaleomkostninger	0	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-78.140	-75.680
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	49.423	91.280
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.651	49.923
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-13.934	-28.877
Øvrige finansielle omkostninger	-44.935	-48.255
RESULTAT FØR SKAT	-15.097	64.071
Skat af årets resultat	3.276	-3.113
ÅRETS RESULTAT	-11.821	60.958
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.651	49.923
Overført resultat	-6.170	11.035
Disponeret i alt	-11.821	60.958
3. Særlige poster		

Balance pr. 30. juni 2023

Note	2022/23	2021/22
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.563.066	1.589.556
Materielle anlægsaktiver i alt	1.563.066	1.589.556
 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	561.207
Andre tilgodehavender	0	7.346
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	568.553
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.563.066	2.158.109
 Skatteaktiv	133.768	130.492
Andre tilgodehavender	14.247	0
Tilgodehavender i alt	148.015	130.492
 Likvide beholdninger	0	81.590
Likvide beholdninger i alt	0	81.590
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	148.015	212.082
 AKTIVER I ALT	1.711.081	2.370.191

Balance pr. 30. juni 2023

Note	2022/23	2021/22
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	436.207
Overført resultat	498.711	74.325
EGENKAPITAL I ALT	623.711	635.532
 4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	841.594	906.388
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	613.274
Langfristede gældsforpligtelser i alt	841.594	1.519.662
 Kortfristet andel af langfristet gæld	64.793	63.127
Kreditinstitutter i øvrigt	8.983	0
Anden gæld	122.000	151.870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	245.776	214.997
 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.087.370	1.734.659
 PASSIVER I ALT	1.711.081	2.370.191
 5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2022/23	2021/22
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	436.207	386.284
Årets resultatandel	-5.651	49.923
Foreslået udbytte	-436.000	0
Korrektion til nettoopskrivning	5.444	0
Ultimo	0	436.207
Overført resultat		
Primo	74.325	63.290
Overført fra resultatdisponering	-6.170	11.035
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	436.000	0
Korrektion til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.444	0
Ultimo	498.711	74.325
Egenkapital ultimo	623.711	635.532

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	78.140	75.680
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	78.140	75.680
3. Særlige poster		
Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten		
Avance ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver	5.444	0
Særlige poster i alt	5.444	0
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristet gæld forfalder kr. 636.775 efter 5 år.		
5. Væsentlige aktiviteter		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 906, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 1.563.		

Rie Krarup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rie Krarup Schmidt Jensen

Dirigent

ID: 74076789-3f7f-4516-b64b-2d5e17f8ae87

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 13:09:00

Underskrevet med MitID



Rie Krarup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rie Krarup Schmidt Jensen

Direktør

ID: 74076789-3f7f-4516-b64b-2d5e17f8ae87

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 13:09:00

Underskrevet med MitID



Christian Hjortshøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Øster Hjortshøj

Revisor

ID: a77cb4ef-6527-41c7-9070-147a8b3f57c2

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 13:17:17

Underskrevet med MitID

