

# **EJENDOMMEN, TØMMERUPVEJ 46 ApS**

Svallerup Strandvej 40  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/11/2015**

---

**Orla Kaas**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN, TØMMERUPVEJ 46 ApS  
Svallerup Strandvej 40  
4400 Kalundborg

CVR-nr: 27160050

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ejendommen Tømmerupvej 46.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår. Jeg anser tillige betingelserne opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svallerup, den 11/11/2015

**Direktion**

Orla Kaas

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendommen, Tømmerupvej 46 ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen, Tømmerupvej 46 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jerslev, 12/11/2015

Bent Rasmussen  
Registreret Revisor  
HvidebækRevisoren

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

### Andre eksterne omkostninger.

Disse omfatter drift af selskabets ejendomme og lejede lokaler.

### Andre finansielle indtægter.

Renteindtægter hidrører fra mellemregning med tilknyttede selskaber.

### Øvrige finansielle omkostninger.

Renteomkostninger omfatter omkostninger til realkreditinstitut, pantebrev, mellemregning med moderselskab og Orla Kaas samt kursregulering af pantebrev.

### Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Orla Kaas Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver.

Ejendomme indregnes til anskaffelsespris og afskrives med 1% årligt.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Disse består af saldi på refusionsopgørelser.

### Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitut indregnes til kursværdi, dog maksimalt til indfrielseskurs ved fornyelse. Restgæld på gældsbrief med rente på 3% indregnes i lighed med tidligere år til kurs 60. Gæld iøvrigt indregnes til nominel værdi.

### Selskabsskat

Selskabsskat indregnes i mellemregning med moderselskab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning .....	1	831.350	684.043
Andre eksterne omkostninger .....		-558.158	-424.603
Administrationsomkostninger .....		-35.739	-36.130
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>237.453</b>	<b>223.310</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.479	-3.250
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>184.974</b>	<b>220.060</b>
Andre finansielle indtægter .....		45	6.331
Øvrige finansielle omkostninger .....		-220.306	-182.988
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.287</b>	<b>43.403</b>
Skat af årets resultat .....		-11.163	-16.733
Andre skatter .....		-1.947	-4.841
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-48.397</b>	<b>21.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-48.397	21.829
<b>I alt .....</b>		<b>-48.397</b>	<b>21.829</b>

# Balance 30. juni 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		4.873.690	4.922.919
Produktionsanlæg og maskiner .....		6.500	9.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.880.190</b>	<b>4.932.669</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.880.190</b>	<b>4.932.669</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		24.521	11.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.330	214.567
Periodeafgrænsningsposter .....		10.886	5.534
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.737</b>	<b>231.569</b>
Likvide beholdninger .....		11.856	108
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.593</b>	<b>231.677</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.929.783</b>	<b>5.164.346</b>

# Balance 30. juni 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		93.065	141.462
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>218.065</b>	<b>266.462</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		25.212	23.265
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>25.212</b>	<b>23.265</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.013.892	1.070.054
Anden gæld .....		165.702	241.640
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.179.594</b>	<b>1.311.694</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		56.300	55.700
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		119.050	135.911
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.570.102	1.207.145
Anden gæld .....		52.601	56.097
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.708.859	2.108.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.506.912</b>	<b>3.562.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.686.506</b>	<b>4.874.619</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.929.783</b>	<b>5.164.346</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen hidrører fra udlejning af ejendomme.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	4.922.919	156.030
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.922.919</b>	<b>156.030</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-146.280
Årets afskrivning	-49.229	-3.250
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-49.229</b>	<b>-149.530</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.873.690</b>	<b>6.500</b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	141.462	266.462
Årets resultat		-48.397	-48.397
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>93.065</b>	<b>218.065</b>