

I-P Ejendomsselskab ApS
Marupvej 18, 6900 Skjern

CVR-nr. 37 86 00 50

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. august 2025

René Truelsen Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for I-P Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 19. august 2025

Direktion

René Truelsen Iversen

Søren Black Plauborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i I-P Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I-P Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. august 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	I-P Ejendomsselskab ApS Marupvej 18 6900 Skjern
	CVR-nr.: 37 86 00 50
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	René Truelsen Iversen Søren Black Plauborg
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Andelskassen Bredgade 65 6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I-P Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme måles til det modtagne vederlag lineært over lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelsesudgifter og kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	116.642	197.317
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.894	-34.894
Driftsresultat	81.748	162.423
3 Øvrige finansielle omkostninger	-82.892	-90.097
Resultat før skat	-1.144	72.326
4 Skat af årets resultat	-7.744	-24.090
Årets resultat	-8.888	48.236
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	48.236
Disponeret fra overført resultat	-8.888	0
Disponeret i alt	-8.888	48.236

Balance 30. juni

Aktiver		2025	2024
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	2.233.039	2.267.933
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.233.039	2.267.933
	Anlægsaktiver i alt	2.233.039	2.267.933
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	6.883	5.344
	Tilgodehavender i alt	6.883	5.344
	Likvide beholdninger	0	2.247
	Omsætningsaktiver i alt	6.883	7.591
	Aktiver i alt	2.239.922	2.275.524

Balance 30. juni

Passiver		2025	2024
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	125.696	134.584
	Egenkapital i alt	175.696	184.584
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.417.898	1.468.076
	Gæld til pengeinstitutter	441.230	429.668
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.859.128	1.897.744
6	Kortfristet del af langfristet gæld	75.552	103.397
	Gæld til pengeinstitutter	55.159	0
	Selskabsskat	21.834	35.746
	Anden gæld	52.553	54.053
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	205.098	193.196
	Gældsforpligtelser i alt	2.064.226	2.090.940
	Passiver i alt	2.239.922	2.275.524
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2	Medarbejderforhold		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	86.348	136.348
Årets overførte overskud eller underskud	0	48.236	48.236
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	134.584	184.584
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.888	-8.888
	50.000	125.696	175.696

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiv har bestået i investering og udlejning af ejendomme.

2024/25 2023/24

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0 0

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

82.892 90.097

82.892 90.097

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

7.744 24.090

7.744 24.090

30/6 2025 30/6 2024

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli

2.463.130 2.463.130

Kostpris 30. juni

2.463.130 2.463.130

Af- og nedskrivninger 1. juli

-195.197 -160.303

Årets afskrivninger

-34.894 -34.894

Af- og nedskrivninger 30. juni

-230.091 -195.197

Regnskabsmæssig værdi 30. juni

2.233.039 2.267.933

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2025	Restgæld efter 5 år
--	-------------------------	---	----------------------------------	------------------------

I-P Ejendomsselskab ApS · Årsrapport for 2024/25

11

Gæld til realkreditinstitutter

1.470.450

52.552

1.417.898

1.247.322

464.230	23.000	441.230	349.230
1.934.680	75.552	1.859.128	1.596.552

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.233 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.