

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Dubai Real Estate Invest ApS

(CVR-nr. 30 73 10 50)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2012

ERHVERVSSTYRELSEN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. juni 2013

Dirigent



Rasmus Bundgaard

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Noter	12

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Dubai Real Estate Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2013

I direktionen



Rasmus Bundgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Dubai Real Estate Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dubai Real Estate Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen. Som et fremgår af ledelsens beretning, forventes kapitalen reetableret inden for kortere årrække. Endvidere har kapitalejeren afgivet en finansiell støtteerklæring overfor selskabet. På baggrund heraf er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. juni 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dubai Real Estate Invest ApS c/o itvang.dk Blegdamsvej 104A, 1. 2100 København Ø
CVR-nr.:	30 73 10 50
Stiftet:	31. juli 2007
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Rasmus Bundgaard
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bank	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom i Dubai, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed. Endvidere udføres mindre entrepriser opgaver for primært danske kunder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på kr. -11.953, hvilket ledelsen betragter som et mindre tilfredsstillende resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen.

Selskabets ledelse undersøger pt. mulighederne for at tilføje selskabet nye aktiviteter, således at selskabet indenfor en kortere årrække opnår en indtjening, der kan medvirke til en genetablering af kapitalen.

Selskabets kapitalejer har tillige afgivet en finansiel støtteerklæring overfor selskabet, gældende frem til 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dubai Real Estate Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter periodens fakturerede salg ved udførelse af entreprisarbejder samt afholdte omkostninger til fremmed assistance, materialeforbrug m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen bogført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser eller aktiveres under tilgodehavender. Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Såvel aktuel som udskudt skat afsættes med 25%. Den aktuelle selskabsskat afsættes med rentetillæg i henhold til Selskabsskatteloven. Rentetillægget indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Andre eksterne omkostninger	2	-5.553	-9
Afskrivninger	4	<u>-6.400</u>	<u>-6</u>
Resultat før finansielle poster		-11.953	-15
Finansielle indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-11.953	-15
Skat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ARETS RESULTAT		<u>-11.953</u>	<u>-15</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Driftsmidler		<u>2.133</u>	<u>9</u>
		<u>2.133</u>	<u>9</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.133</u>	<u>9</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>14.361</u>	<u>14</u>
		<u>14.361</u>	<u>14</u>
Likvid beholdning		<u>50.056</u>	<u>55</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>64.417</u>	<u>69</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>66.550</u></u>	<u><u>78</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Egenkapital	5		
Anpartskapital		130.000	130
Overført resultat		<u>-71.830</u>	<u>-60</u>
		<u>58.170</u>	<u>70</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning med kapitalejer		380	0
Anden gæld		<u>8.000</u>	<u>8</u>
Gæld i alt		<u>8.380</u>	<u>8</u>
 PASSIVER I ALT		<u>66.550</u>	<u>78</u>

Noter til årsrapporten

1. Regnskabsmæssige usikkerheder

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen og er afhængig af støtte fra kapitalejer. Kapitalejer har på baggrund heraf afgivet en erklæring om finansiel støtte. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	2012 kr.	2011 tkr.	
2. Personaleudgifter			
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere.			
3. Skat			
Skat af årets resultat	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
4. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. januar 2012	32.000	32	
Årets tilgang	0	0	
Kostpris 31. december 2012	<u>32.000</u>	<u>32</u>	
Afskrivninger 1. januar 2012	23.467	17	
Årets afskrivninger	6.400	6	
Afskrivninger 31. december 2012	<u>29.867</u>	<u>23</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>2.133</u>	<u>9</u>	
5. Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2012	130.000	-59.877	70.123
Overført årets resultat	<u>0</u>	<u>-11.953</u>	<u>-11.953</u>
Egenkapital pr. 31. december 2012	<u>130.000</u>	<u>-71.830</u>	<u>58.170</u>

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á kr. 1.