

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936  
T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Dubai Real Estate Invest ApS

(CVR-nr. 30 73 10 50)

## Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. februar 2014

Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Rasmus Bundgaard

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Arsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 31. december 2013 .....	10-11
Noter .....	12

## Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Dubai Real Estate Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. februar 2014

I direktionen



---

Rasmus Bundgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i Dubai Real Estate Invest ApS**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dubai Real Estate Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. februar 2014

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Michael Beuchert  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dubai Real Estate Invest ApS c/o Bundgaard Nørrebrogade 8, 4 tv. 2200 København N
CVR-nr.:	30 73 10 50
Stiftet:	31. juli 2007
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rasmus Bundgaard
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bank</b>	Jyske Bank

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom i Dubai, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed. Endvidere udføres mindre entrepriser opgaver for primært danske kunder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev på kr. 43.073, hvilket ledelsen betragter som et tilfredsstillende resultat.

## **Begivenheder efter regnskabsåret udløb**

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dubai Real Estate Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter periodens fakturerede salg ved udførelse af entreprisarbejder, rådgivnings- og konsulentydelse m.v., samt afholdte omkostninger til fremmed assistance, materialeforbrug m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

# Anvendt regnskabspraksis

## Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen bogført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser eller aktiveres under tilgodehavender. Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Aktuel skat afsættes med 25% og udskudt skat med 24,5%. Den aktuelle selskabsskat afsættes med rentetillæg i henhold til Selskabsskatteoven. Rentetillægget indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler ..... 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		52.000	0
Andre eksterne omkostninger .....	1	-6.800	-6
Afskrivninger .....	3	<u>-2.133</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		43.067	-12
Andre finansielle indtægter .....		<u>6</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		43.073	-12
Skat af årets resultat .....	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><b>43.073</b></u>	<u><b>-12</b></u>

## Balance pr. 31. december 2013

### Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3	<u>0</u>	<u>3</u>
		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender .....		<u>72.688</u>	<u>14</u>
		<u>72.688</u>	<u>14</u>
<b>Likvid beholdning .....</b>		<u><b>41.562</b></u>	<u><b>50</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u><b>114.250</b></u>	<u><b>64</b></u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u><b>114.250</b></u></u>	<u><u><b>67</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2013

### Passiver

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Egenkapital</b>	5		
Selskabskapital .....		130.000	130
Overført resultat .....		<u>-28.757</u>	<u>-72</u>
		<u>101.243</u>	<u>58</u>
 <b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Anden gæld .....		<u>13.007</u>	<u>9</u>
<b>Gæld i alt</b> .....		<u>13.007</u>	<u>9</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><u>114.250</u></u>	<u><u>67</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 tkr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere.			
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat .....	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>			
Kostpris 1. januar 2013 .....	32.000	32	
Kostpris 31. december 2013 .....	32.000	32	
Afskrivninger 1. januar 2013 .....	29.867	23	
Årets afskrivninger .....	2.133	6	
Afskrivninger 31. december 2013 .....	32.000	29	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013 .....</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3</b></u>	
<b>4. Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Egenkapital pr. 1. januar 2013 .....	130.000	-71.830	70.123
Overført årets resultat .....	0	43.073	43.073
<b>Egenkapital pr. 31. december 2013 .....</b>	<u><b>130.000</b></u>	<u><b>-28.757</b></u>	<u><b>113.196</b></u>

Selskabskapitalen består af 130.000 anparter á kr. 1.