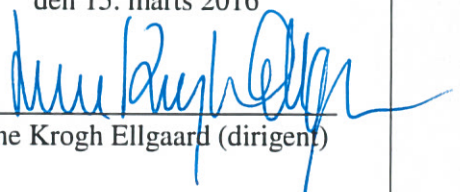


IU IV Invest 1 ApS

Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Årsrapport 2014/15

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 15. marts 2016



Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 36 47 10 50

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

IU IV Invest 1 ApS
Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Telefon 33 36 89 99
Telefax 33 36 89 90

CVR-nr.: 36 47 10 50
Stiftet: 19. december 2014
Hjemsted: København

Direktion:

Lars Blavnsfeldt
Lars Buhl
Dan Højgaard Jensen

Revisor:

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisorer Per Gunslev og Rasmus Berntsen

Anpartshaver:

Industri Udvikling IV K/S, København

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes 15. marts 2016

2. Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. december 2014 – 31. december 2015 for IU IV Invest 1 ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. december 2014 – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2016

Direktion:



Lars Blavnsfeldt



Lars Buhl



Dan Højgaard Jensen

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i IU IV Invest 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for IU IV Invest 1 ApS for regnskabsåret 19. december 2014 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

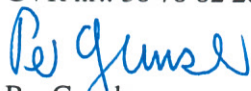
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. december 2014 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. februar 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 30 70 02 28


Per Gunslev
statsaut. revisor


Rasmus Berntsen
statsaut. revisor

3. Årsregnskab 19. december 2014 – 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IU IV Invest 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

3. Årsregnskab 19. december 2014 – 31. december 2015

Resultatopgørelse 19/12 2014 – 31/12 2015

1.000 kr.

Noter		<u>2014/15</u>
	Resultatopgørelse	
	Andre eksterne omkostninger	-7
	Bruttoresultat	<u>-7</u>
1	Finansielle omkostninger	-278
	Resultat før skat	<u>-285</u>
	Skat af årets resultat	-
	Årets resultat	<u><u>-285</u></u>
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-285</u>

3. Årsregnskab 19. december 2014 – 31. december 2015

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	<u>2015</u>
Balance	
AKTIVER	
2 Kapitalandele i associeret virksomhed	30.000
Anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>
AKTIVER I ALT	<u>30.000</u>
PASSIVER	
Egenkapital	
Selskabskapital	51
Overført resultat	14.664
3 Egenkapital i alt	<u>14.715</u>
Gæld til selskabsdeltagere	15.278
Anden gæld	7
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.285</u>
PASSIVER I ALT	<u>30.000</u>
4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	
5 Personaleforhold	
6 Hovedaktivitet	

3. Årsregnskab 19. december 2014 – 31. december 2015

Noter

1.000 kr.

1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger vedrører renter til moderselskabet.

2. Kapitalandele i associeret virksomhed

Oplysning om navnene på hvilke selskaber, der ejes kapitalandele i, undlades, jf. Årsregnskabslovens §72 stk. 4.

Selskabet har en ejerandel på 37,5% i én porteføljevirksohmhed. Senest offentliggjorte årsrapport for 2014 viser et resultat på 5.838 t.kr. og en egenkapital på 15.307 t.kr.

3. Egenkapital	2015
Egenkapital indskudt ved stiftelse	50
Kapitalforhøjelse	14.950
Årets resultat	-285
Egenkapital i alt 31. december	14.715
Selskabskapital indskudt ved stiftelse	50
Kapitalforhøjelse	1
Selskabskapital 31. december	51
Overført resultat ved stiftelse	-
Kapitalforhøjelse i året	14.949
Overført fra resultatdisponeringen	-285
Overført resultat 31. december	14.664
Egenkapital i alt 31. december	14.715

Selskabet er stiftet i 2014. Ændringer i selskabskapitalen fremgår af noten.

Selskabskapitalen består af 510 anparter af 100 kr.

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

5. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.

6. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.