

Byggefelt S A/S

Indkildevej 6B, 9210 Aalborg SØ
CVR-nr.: 34 60 20 50

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 29. april 2026

Jane Hansen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00
Aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|-------------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7 |

Ledelsesberetning

| | |
|-----------------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 8 |
|-----------------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13-15 |
| Anvendt regnskabspraksis | 16-18 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Byggefelt S A/S Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ |
| | CVR-nr.: 34 60 20 50 Stiftet: 28. juni 2012 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Søren Enggaard, formand Carsten Enggaard Jane Frydensbjerg Hansen |
| Direktion | Carsten Enggaard |
| Revision | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg |
| | Nykredit Tankedraget 25 9000 Aalborg |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Byggefelt S A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2026

Direktion:

Carsten Enggaard

Bestyrelse:

Søren Enggaard
Formand

Carsten Enggaard

Jane Frydensbjerg Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Byggefelt S A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefelt S A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskab- et udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

Byggefelt S A/S | Den uafhængige revisors revisionspåtegning

7

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt gennemførelse af byggeprojekter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 tkr. | 2024 tkr. |
|----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 11.471 | 11.360 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 5.500 | 5.421 |
| Driftsresultat | | 16.971 | 16.781 |
| Andre finansielle indtægter | | 6 | 138 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -8.171 | -7.872 |
| Resultat før skat | | 8.806 | 9.047 |
| Skat af årets resultat | 2 | -1.939 | -1.961 |
| Årets resultat | | 6.867 | 7.086 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 6.867 | 7.086 |
| I alt | | 6.867 | 7.086 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 tkr. | 2024 tkr. |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Investeringsejendomme | | 407.659 | 286.524 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 407.659 | 286.524 |
| Anlægsaktiver | | 407.659 | 286.524 |
| Grundarealer og byggeprojekter | | 55.573 | 54.233 |
| Varebeholdninger | | 55.573 | 54.233 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 44 | 10 |
| Andre tilgodehavender | | 5.070 | 2.455 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 236 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 26 | 25 |
| Tilgodehavender | | 5.376 | 2.490 |
| Likvide beholdninger | | 970 | 965 |
| Omsætningsaktiver | | 61.919 | 57.688 |
| Aktiver | | 469.578 | 344.212 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 tkr. | 2024 tkr. |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 500 | 500 |
| Overført resultat | | 121.022 | 114.155 |
| Egenkapital | | 121.522 | 114.655 |
| <hr/> | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 23.107 | 21.282 |
| Hensatte forpligtelser | | 23.107 | 21.282 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 149.581 | 150.243 |
| Deposita | | 3.264 | 2.107 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 152.845 | 152.350 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 696 | 675 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.465 | 7.174 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 152.485 | 39.217 |
| Selskabsskat | | 0 | 261 |
| Anden gæld | | 4.640 | 4.685 |
| Deposita og forudbetalt leje | | 3.781 | 3.913 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 37 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 172.104 | 55.925 |
| Gældsforpligtelser | | 324.949 | 208.275 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 469.578 | 344.212 |

| | |
|--------------------------------------------------|---|
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 5 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 |
| Medarbejderforhold | 7 |

Egenkapitalopgørelse

| tkr. | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 500 | 114.155 | 114.655 |
| Forslag til resultatdisponering | | 6.867 | 6.867 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 500 | 121.022 | 121.522 |

Noter

| | 2025 tkr. | 2024 tkr. |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.268 | 1.322 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 4.903 | 6.550 |
| | 8.171 | 7.872 |

| | | |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 114 | 261 |
| Regulering af udskudt skat | 1.825 | 1.700 |
| | 1.939 | 1.961 |

| | | |
|---------------------------------------------------|--|----------------------------|
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| tkr. | | Investerings- ejendomme |
| Kostpris 1. januar 2025 | | 226.495 |
| Tilgang | | 115.635 |
| Kostpris 31. december 2025 | | 342.130 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2025 | | 60.029 |
| Årets værdireguleringer | | 5.500 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2025 | | 65.529 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | | 407.659 |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| tkr. | Bofig- udlejning | Erhvervs- udlejning | Investerings- ejendomme under opførelse |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2025 | 204.000 | 21.000 | 182.659 |
| Årets værdiregulering i resultatopførelsen | 5.000 | 500 | 0 |
| Byggefelt S A/S Noter | | | 13 |

Noter

3 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme består af fire ejendomme beliggende i Aalborg, hvoraf to er under opførelse.

Dagsværdi for færdigopførte investeringsejendomme

Færdigopførte ejendomme vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlaget en et detaljeret 10-årigt likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF)).

Forudsætninger i budgettet er baseret på eksisterende lejekontrakter og forventning til udvikling i lejemålene gældende både for lejeindtægter og driftsomkostninger.

Selskabet besidder en boligudlejningsejendom i Aalborg. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 4,5 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2025 fastsat til 204.000 tkr.

Selskabet besidder en erhvervsjendom anvendt til fritidsaktiviteter. Ved opgørelsen af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 6,5 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2025 fastsat til 21.000 tkr.

I dagsværdiberegningerne for de færdigopførte ejendomme er anvendt en gennemsnitlig forventet årlig inflationsrate på 2 %.

Dagsværdi for investeringsejendomme under opførelse

Dagsværdi for parkeringshus under opførelse samt byggeri af kontorejendom er opgjort til kostpris i henhold til dagsværdihierarkiet. Byggeretter vedr. kontorejendom er indregnet til dagsværdi til værdi opgjort i henhold til valuarvurdering.

4 | Langfristede gældsforpligtelser

| tkr. | 31/12 2025 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2024 gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 150.277 | 696 | 147.310 | 150.918 |
| Deposita | 3.264 | 0 | 1.501 | 2.107 |
| | 153.541 | 696 | 148.811 | 153.025 |

5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Carsten Enggaard ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| | 2025 tkr. |
| Andre forpligtelser | |
| De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: | 29.991 |

Noter

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 151.116 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør samlet 463.233 tkr.

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|--|------|------|

7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

| | | |
|--|---|---|
| | 1 | 1 |
|--|---|---|

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefelt S A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug og fællesomkostninger indgår ikke i huslejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets forminskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris, idet dagsværdien af de igangværende byggerier ikke vurderes at kunne skønnes tilstrækkelig pålideligt. Grundværdien af ejendommen under opførelse vurderes til dagsværdi med udgangspunkt i valuarvurdering.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Anvendt regnskabspraksis

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdningen består af grundarealer og bygninger, der skal udvikles og afhændes i takt med de færdiggøres.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.