

# Byggefelt S A/S

Indkildevej 6B, 9210 Aalborg SØ  
CVR-nr. 34 60 20 50

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 17. juni 2025

---

Jane Hansen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-15

Anvendt regnskabspraksis 16-18

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byggefelt S A/S Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 34 60 20 50 Stiftet: 28. juni 2012 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Enggaard, formand Carsten Enggaard Jane Frydensbjerg Hansen
<b>Direktion</b>	Carsten Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg
	Nykredit Tankedraget 25 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Byggefelt S A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. juni 2025

Direktion:

---

Carsten Enggaard

Bestyrelse:

---

Søren Enggaard  
Formand

---

Carsten Enggaard

---

Jane Frydensbjerg Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Byggefelt S A/S*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefelt S A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 16. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt gennemførelse af byggeprojekter.

## **Usædvanlige forhold**

Der er i året ændret i præsentationen af deposita og forudbetalt husleje.

Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis, som indeholder en beskrivelse af indvirkningen på årsrapporten som følge af ændring af præsentation.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.360</b>	<b>3.476</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.421	22.686
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.781</b>	<b>26.162</b>
Andre finansielle indtægter	1	138	329
Øvrige finansielle omkostninger	2	-7.872	-6.264
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.047</b>	<b>20.227</b>
Skat af årets resultat	3	-1.961	-4.401
<b>Årets resultat</b>		<b>7.086</b>	<b>15.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.086	15.826
<b>I alt</b>		<b>7.086</b>	<b>15.826</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Investeringsejendomme		286.524	248.029
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>286.524</b>	<b>248.029</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>286.524</b>	<b>248.029</b>
<hr/>			
Grundarealer og byggeprojekter		54.233	54.149
<b>Varebeholdninger</b>		<b>54.233</b>	<b>54.149</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10	267
Andre tilgodehavender		2.455	1.324
Tilgodehavende selskabsskat		0	7.146
Periodeafgrænsningsposter		25	23
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.490</b>	<b>8.760</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>965</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.688</b>	<b>62.909</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>344.212</b>	<b>310.938</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		114.155	107.069
<b>Egenkapital</b>		<b>114.655</b>	<b>107.569</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		21.282	19.582
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.282</b>	<b>19.582</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		150.243	126.772
Deposita		2.107	1.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>152.350</b>	<b>128.096</b>
Gæld til realkreditinstitutter		675	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.174	2.148
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.217	44.175
Selskabsskat		261	0
Anden gæld		4.685	5.393
Deposita og forudbetalt leje		3.913	3.573
Periodeafgrænsningsposter		0	402
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>55.925</b>	<b>55.691</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>208.275</b>	<b>183.787</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>344.212</b>	<b>310.938</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500	107.069	107.569
Forslag til resultatdisponering		7.086	7.086
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500</b>	<b>114.155</b>	<b>114.655</b>

---

## Noter

	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	138	329
	<b>138</b>	<b>329</b>

<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.322	3.373
Finansielle omkostninger i øvrigt	6.550	2.891
	<b>7.872</b>	<b>6.264</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	261	-6.896
Regulering af udskudt skat	1.700	11.297
	<b>1.961</b>	<b>4.401</b>

## 4 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	193.420
Tilgang	33.075
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>226.495</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	54.608
Årets værdireguleringer	5.421
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>60.029</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>286.524</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Bolig- udlejning	Erhvervs- udlejning	Investeringsejen- domme under opførelse
Dagsværdi 31. december 2024	199.000	20.500	67.024
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	4.853	568	0

# Noter

## 4 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

### *Dagsværdi for investeringsejendomme*

Selskabets investeringsejendomme består af fire ejendomme beliggende i Aalborg, hvoraf to er under opførelse.

### *Dagsværdi for færdigopførte investeringsejendomme*

Færdigopførte ejendomme vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlaget en et detaljeret 10-årigt likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF)).

Forudsætninger i budgettet er baseret på eksisterende lejekontrakter og forventning til udvikling i lejemålene gældende både for lejeindtægter og driftsomkostninger.

Selskabet besidder en boligudlejningsejendom i Aalborg. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 4,5 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2024 fastsat til 199.000 tkr.

Selskabet besidder en erhvervsejendom anvendt til fritidsaktiviteter. Ved opgørelsen af ejendommens dagsværdi er anvendt en diskonteringsfaktor på 6,5 %. Ejendommens dagsværdi er pr. 31. december 2024 fastsat til 20.500 tkr.

I dagsværdiberegningerne for de færdigopførte ejendomme er anvendt en gennemsnitlig forventet årlig inflationsrate på 2 %.

### *Dagsværdi for investeringsejendomme under opførelse*

Dagsværdi for parkeringshus under opførelse samt byggeri af kontorejendom er opgjort til kostpris i henhold til dagsværdihierarkiet. Byggeretter vedr. kontorejendom er opgjort i henhold til valuarvurdering.

## 5 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	150.918	675	148.117	126.772
Deposita	2.107	0	0	1.324
	<b>153.025</b>	<b>675</b>	<b>148.117</b>	<b>128.096</b>

## 6 | Eventualposter mv.

### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Carsten Enggaard ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Noter

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 151.790 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør samlet 340.757 tkr.

Til sikkerhed for et søsterselskabs byggekredit hos selskabets pengeinstitut er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger samt varebeholdninger med en bogført værdi på 121.260 tkr. Sikkerheden er pr. 31. december 2024 maksimeret til 40.000 kr.

	2024	2023
--	------	------

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefelt S A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af ændring i præsentationen

Præsentationen af regnskabsposten "Deposita og forudbetalt husleje" er ændret, således at deposita og forudbetalt husleje, hvor opsigelsesvarslet er kortere end 12 måneder, præsenteres under kortfristede gældsforpligtelser fremfor langfristede gældsforpligtelser, da forfaldstidspunktet for deposita og forudbetalt husleje potentielt er mindre end 12 måneder.

Der er sket tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede præsentation har ingen effekt på årets eller sidste års resultat, balancesum eller egenkapital.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug og fællesomkostninger indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien fastsættes ved kapitalisering af afkast på grundlag af et detaljeret 10-årigt likviditetsbudget (Free Cash Flow (FCF)). Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer, anvendes disse.

## Anvendt regnskabspraksis

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.