

# Multi-Holding af 1999 ApS

Havretoften 4  
3200 Helsinge

CVR-nr. 25 08 80 50

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025 (26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. april 2026

---

Henrik Frydensbjerg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance 31. december 2025	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Multi-Holding af 1999 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 30. april 2026

### Direktion

Henrik Frydensbjerg  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Multi-Holding af 1999 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Multi-Holding af 1999 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. april 2026

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
mne2940

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Multi-Holding af 1999 ApS Havretoften 4 3200 Helsinge
	CVR-nr.: 25088050
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Stiftet: 7. december 1999
	Regnskabsår: 26. regnskabsår
	Hjemsted: Gribskov
<b>Direktion</b>	Henrik Frydensbjerg, direktør
<b>Revisor</b>	Nordkyst Revision P/S CVR-nr.: 37605255 Høgevej 15A 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueadministration.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 32.448, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.219.879.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>79.561</b>	<b>95.068</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-30.000</u>	<u>-30.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>49.561</b>	<b>65.068</b>
Finansielle indtægter		3.506	585
Finansielle omkostninger		<u>-2.777</u>	<u>-11.729</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.290</b>	<b>53.924</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-17.842</u>	<u>-18.986</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>32.448</u></b>	<b><u>34.938</u></b>
Overført resultat		<u>32.448</u>	<u>34.938</u>
		<b><u>32.448</u></b>	<b><u>34.938</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>2.111.060</u>	<u>2.141.060</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.111.060</u>	<u>2.141.060</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.111.060</u>	<u>2.141.060</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>356.188</u>	<u>499.663</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>356.188</u>	<u>499.663</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.467.248</u>	<u>2.640.723</u>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>2.019.879</u>	<u>1.987.431</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2.219.879</u></b>	<b><u>2.187.431</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.043	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.064	273.953
Selskabsskat		17.842	18.986
Anden gæld		21.420	30.353
Deposita		<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>247.369</u></b>	<b><u>453.292</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>247.369</u></b>	<b><u>453.292</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.467.248</u></b>	<b><u>2.640.723</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>17.842</u>	<u>18.986</u>
	<u><b>17.842</b></u>	<u><b>18.986</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025		<u>2.411.060</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>2.411.060</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		270.000
Årets afskrivninger		<u>30.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>300.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<u><b>2.111.060</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	1.987.431	2.187.431
Årets resultat	0	32.448	32.448
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>2.019.879</b>	<b>2.219.879</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Byrde til ejerforeningen kr. 40.000 lyst pantstiftende.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Multi-Holding af 1999 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved huslejeindtægt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

Jens Jørgen Damberg  
Stefan Baundal

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)