

WB Gruppen ApS

CVR-nr. 32 77 01 50

Tranegårdsvej 29, st. th.
2900 Hellerup

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2015, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Thorbjørn Glistrup Vestergård
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for WB Gruppen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. maj 2015

I direktionen:

Thorbjørn Glistrup
Vestergård

Christian Sonne
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

WB Gruppen ApS
Tranegårdsvej 29, st. th.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32 77 01 50
Stiftet: 11. februar 2010
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thorbjørn Glistrup Vestergård
Christian Sonne Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at købe og sælge fast ejendom samt eje, renovere og udleje fast ejendom samt al virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
Bruttofortjeneste		83.841	-45.511
Personaleomkostninger	1	0	-14.178
Af- og nedskrivninger	2	36.133	-9.493
Driftsresultat		119.974	-69.182
Finansielle omkostninger		-10.218	-3.867
Ordinært resultat før skat		109.756	-73.049
Skat af årets resultat	3	-24.979	4.657
Årets resultat		84.777	-68.392
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		84.777	-68.392
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		84.777	-68.392

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2014	2013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	23.867
Materielle anlægsaktiver		0	23.867
Anlægsaktiver		0	23.867
Varebeholdninger		2.214.980	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.538	12.760
Andre tilgodehavender		0	8.452
Udskudte skatteaktiver	6	0	43.517
Kortfristede tilgodehavender		18.538	64.729
Likvide beholdninger		42.524	35.044
Omsætningsaktiver		2.276.042	99.773
Aktiver i alt		2.276.042	123.640

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2014	2013
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-93.782	-178.559
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	5	31.218	-53.559
Gæld til realkreditinstitutter	7	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Gæld til realkreditinstitutter	7	2.195.420	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.060	19.835
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	157.364
Anden gæld		22.344	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.244.824	177.199
Gældsforpligtelser		2.244.824	177.199
Passiver i alt		2.276.042	123.640
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	2014	2013
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	14.089
Omkostninger til social sikring	0	89
	0	14.178
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.867	9.493
Fortjeneste på salg af materielle anlægsaktiver	-60.000	0
	-36.133	9.493
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Underskud anvendt i sambeskatning	-18.538	0
Regulering af udskudt skat	43.517	-4.657
	24.979	-4.657
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	47.467	47.467
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	47.467	47.467
Afskrivninger 1. januar	23.600	14.107
Årets afskrivninger	23.867	9.493
Afskrivninger 31. december	47.467	23.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	23.867

Noter

	2014	2013
5 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	-178.559	-110.167
Forslag til årets resultatfordeling	84.777	-68.392
Overført resultat 31. december	-93.782	-178.559
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	31.218	-53.559
6 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat 1. januar	43.517	38.860
Regulering af udskudt skat i året	-43.517	4.657
	0	43.517
7 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	0	0
Langfristet del	0	0
Afdrag der forfalder inden for 1 år	2.195.420	0
	2.195.420	0

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 2.195, er der givet pant i varebeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør t.kr. 2.215.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Christian Sonne Winther

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-097049975932

IP: 62.135.235.106

13-05-2015 kl. 06:18:11 UTC

NEM ID 

Thorbjørn Glistrup Vestergård

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-889597951446

IP: 2.110.223.39

13-05-2015 kl. 13:43:34 UTC

NEM ID 

Thorbjørn Glistrup Vestergård

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-889597951446

IP: 2.110.223.39

13-05-2015 kl. 13:45:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BTKYM-E0QJl-ZKAOL-JV8GQ-8NDL1-ABJN5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>