

# Rønne Havn A/S ÅRSRAPPORT FOR 2024



# INDHOLD

#1	<b>SELSKABSOPLYSNINGER</b>	<b>3</b>	#9	<b>FEMÅRS HOVEDTALSOVERSIGT</b>	<b>22</b>
#2	<b>EN STYRKET FORSYNINGSHAVN</b>	<b>4</b>	#10	<b>BERETNING</b>	<b>23</b>
#3	<b>VI FORSÆTTER FREMTIDS- SIKRINGEN AF BORNHOLM</b>	<b>6</b>		A. HOVEDAKTIVITET	23
#4	<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>9</b>		B. UDVIKLING I REGNSKABSÅRET	23
	A. LEDELSESPÅTEGNING	9		C. PENGESTRØMSOPGØRELSE	25
	B. DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING	10		D. ØVRIGE FORHOLD	26
#5	<b>RØNNE HAVN A/S' BESTYRELSE, DIREKTION OG LEDELSE</b>	<b>12</b>	#11	<b>LEDELSENS FORVENTNING TIL SELSKABETS UDVIKLING I 2024</b>	<b>28</b>
	A. BESTYRELSE	12	#12	<b>ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS</b>	<b>30</b>
	B. DIREKTION OG CHEFGRUPPE	15		A. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	30
#6	<b>BESTYRELSESARBEJDET</b>	<b>16</b>		B. RESULTATOPGØRELSE	31
	A. BESTYRELSENS BIDRAG TIL VÆRDISKABELSE	16		C. BALANCE	31
#7	<b>BÆREDYGTIGHEDSMÆSSIGE PÅVIRKNINGER OG INDSATSER</b>	<b>16</b>		D. PENGESTRØMSOPGØRELSE	32
	A. CSR – 2023	18	#13	<b>RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER</b>	<b>34</b>
	B. ARBEJDSMILJØ OG SIKKERHED	18	#14	<b>BALANCE PR. 31. DECEMBER</b>	<b>35</b>
	C. VI HAR ØGET VORES RESSOURCEFOKUS	19	#15	<b>EGENKAPITALOPGØRELSE</b>	<b>37</b>
	D. KOMPETENCEUDVIKLING	19	#16	<b>PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER</b>	<b>38</b>
#8	<b>GOD SELSKABSLEDELSE</b>	<b>20</b>	#17	<b>NOTER</b>	<b>39</b>
	A. INTERNE KONTROLLER OG RISIKOSTYRING I FORBINDELSE MED REGNSKABSAFLÆGGELSE	20			

# SELSKABS- OPLYSNINGER

## SELSKABET

Rønne Havn A/S  
Fiskerivej 1  
DK-3700 Rønne

Telefon: +45 5695 0678  
Hjemmeside: [www.portofroenne.com](http://www.portofroenne.com)  
og [www.roennehavn.dk](http://www.roennehavn.dk)  
Mail: [mail@portofroenne.com](mailto:mail@portofroenne.com)

CVR. Nr. 2793 2150  
Stiftet: 25. juni 2004  
Hjemsted: Rønne  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## BESTYRELSE

Jess C. Persson, formand  
Lars Karlsson, næstformand  
Jacob Trøst  
Sisse Mai  
Karen Lynn Jacobsen  
Ole Philipsen  
Michael Svane  
Kaj V. Holm  
Rainer Harboe

## DIREKTION

Lars Nordahl, adm. direktør, CEO  
Ole Lund Madsen, økonomidirektør, CFO

## REVISION

Bornholms Revision A/S  
Tornegade 4, 1. sal.  
DK-3700 Rønne  
CVR. Nr.: 3785 8498

## GENERAL- FORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes:  
08.05. 2025 kl. 11:00 på selskabets adresse.

# EN STYRKET FORSYNINGSHAVN



**JESS C. PERSSON**

Formand for  
Rønne Havn A/S,

I Rønne Havn mødes fortidens stolte traditioner med fremtidens visionære ambitioner. Med en strategisk beliggenhed i hjertet af Østersøen er havnen ikke blot Bornholms port til verden, men en central aktør i Danmarks og regionens grønne og industrielle omstilling.

Rønne Havn er en nøglespiller i at opretholde forsynings-sikkerheden til Bornholm, medvirke til erhvervsudvikling og vækst på øen samt at understøtte den grønne omstilling. Rønne Havn arbejder målrettet på at konsolidere vores position som et knudepunkt og en central spiller i regionens havnesektor for både regionale og internationale aktører – en rolle, der kræver betydelige investeringer, kvalitet og høj service i opgaveløsningen samt konsolidering af forretningen.

I det forgangne år har vi taget væsentlige skridt mod at realisere vores Masterplan 2050, og vi står nu over for et nyt kapitel i havnens udvikling. Vi har indledt arbejdet med fokus på at styrke Rønne Havns rolle som vækstmotor og en stærk forsyningshavn i den bæredygtige omstilling af energisikkerheden.

For vores ambition er klar: Rønne Havn skal være og forblive en moderne og tidssvarende havn, der skaber værdi ikke kun for Bornholm og Danmark, men for hele Østersøregionen. Vi ser det som vores ansvar at være frontløbere i miljøvenlige løsninger, samtidig med at vi opretholder vores styrke som en kommerciel aktør.

Skal vi lykkes, kræver det politisk opbakning og en prioritering af havnesektoren som kritisk infrastruktur. Der er brug for klar politisk signalering og effektive myndighedsprocesser, så vi kan handle rettidigt på de nødvendige investeringer og fortsat tilpasse os fremtidens krav.

”

Vi skal være og forblive en moderne og tidssvarende havn, der skaber værdi, ikke kun for Bornholm og Danmark, men for hele Østersøregionen

- Jess Persson

Rønne Havn er ikke kun en bro mellem Bornholm og omverdenen - vi er en strategisk spiller i Danmarks energi- og industripolitik. Med vores fokus på fremtidssikret infrastruktur, bæredygtige løsninger og samarbejde er vi klar til at bidrage til en fremtid, hvor havne er de naturlige og centrale knudepunkter for handel, energi og bæredygtig udvikling.

På bestyrelsens vegne ser jeg frem til, at vi i fællesskab fortsætter arbejdet med at udvikle Rønne Havn som et symbol på fremskridt, bæredygtighed og styrke – for Bornholm, for Danmark og for fremtiden.

Jess Persson  
Formand for bestyrelsen  
Rønne Havn A/S

## VI FORTSÆTTER FREMTIDSSIKRINGEN AF BORNHOLM



**LARS NORDAHL**

Adm. direktør for  
Rønne Havn A/S



Udviklingen af Rønne Havn har fokus på at drive Bornholms centrale forsyningshavn professionelt og med fokus på at levere høj kvalitet og styrkede havneservices.

2024 blev endnu et markant år for Rønne Havn A/S, hvor vi fortsatte fremgangen med rekordomsætning og et tilfredsstillende overskud med en afkastningsgrad på 5,2 %. Resultaterne er bevis på at vi er lykkedes med at forene ambitiøse udviklingsplaner med en stabil drift og en stærk lokal forankring.

Vi har i løbet af året afsluttet Etape 3 af vores fremtidssikringsprojekt – en vigtig milepæl, der styrker havnens kapacitet og infrastruktur. Samtidig er vi i fuld gang med Etape 4, som vil sikre, at vi fastholder vores strategiske forspring både regionalt og internationalt. Investeringerne skaber vækst og arbejdspladser, men understreger også Rønne Havns betydning som en nøglespiller for det bornholmske samfund samt for Danmark og Østersøregionen.

Med indgangen til 2025 håndterer vi for første gang to store offshoreprojekter sideløbende. Opgaven var utænkelig for få år siden, men vidner om vores organisatoriske styrke og evne til at levere kvalitetsløsninger hurtigt og fleksibelt. Resultatet er kommet i stand i tæt samarbejde med netværket Offshore Center Bornholm, som har bidraget til at mobilisere lokale og internationale kompetencer i arbejdet med at skabe effektive løsninger.

Vi kigger ind i en fremtid, hvor vækst og udvikling af Rønne Havn fortsat er i fokus, men vi begynder også at forberede os på en periode, hvor konsolidering fylder mere end udvikling. Fremover vil der være et mindre behov for markante investeringer, og vi vil i stedet fokusere på at optimere driften og styrke vores position som en moderne og bæredygtig havn, inklusiv en mere strategisk tilgang til opdeling og anvendelse af havnens arealer.

Arbejdet med bæredygtighed er en central del af vores strategi, og vi ser bæredygtighed som en konkurrenceparameter, hvor vi ikke kun følger med udviklingen, men også stræber efter at være i front inden for havnesektoren. Vores ambition er, at Rønne Havn forbliver en nøglespiller i den grønne omstilling.

Rønne Havn er en del af den daglige bornholmske puls, men vi konkurrerer på et internationalt marked, hvor fælles rammer og lige vilkår i EU er afgørende for, at vi kan fortsætte vores vækst. Den europæiske konkurrencesituation kræver konstante investeringer, men skaber også muligheder for vækst og beskæftigelse, både lokalt og nationalt.



Gennem en øget aktivitet på havnen fortsætter vi med at skabe værdi for det omkringliggende samfund. Analyser viser, hvordan vi som havn bidrager til Bornholms økonomiske udvikling. Den stigende aktivitet på havnen medfører også et pres på gods-kapaciteten – en udfordring, vi er bevidste om og insisterer på skal løses.

Gennem støtte til det bornholmske lokalsamfund, gennem netværk, foreninger og lokale initiativer bidrager vi aktivt til øens sociale og økonomiske liv. At være en støttende del af lokalsamfundet og bidrage til samfundsansvarlige initiativer er en del af vores identitet som hele Bornholms havn.

Jeg vil gerne takke vores medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere for deres dedikation og støtte. Jeres indsats gør det muligt for os at fastholde vores position som en fremsynet og værdiskabende havn.

Sammen ser vi frem mod endnu et år med vækst og udvikling – til gavn for Bornholm, Danmark og fremtidige generationer.

Lars Nordahl  
Adm. direktør  
Rønne Havn A/S

## FLERE PROJEKTER SAMTIDIG

Indgangen til 2025 markerer en milepæl for Rønne Havn, da det er første gang, at der er to samtidige offshore-projekter, som bliver udskibet fra havnen. De to projekter omfatter både fundamenter og den store nye Vestas 15MW-vindmølle, som skal udskibes til projekter i Østersøen.

Rønne Havn har de seneste år observeret en betydelig stigning i arbejdsopgaver til medlemmerne af Offshore Center Bornholm, et lokalt netværk af virksomheder, der byder ind med opgaver til offshore-kunder, som arbejder på Bornholm.



## STÆRK ESG-RAPPORTERING

Klima og bæredygtighed har aldrig haft større fokus end i de seneste år, hvor vi befinder os i et kapløb mod tiden for at afbøde de stadig tydeligere konsekvenser af klimaforandringerne.

Rønne Havn modtog i 2024 prisen **ESG Transparency Award**, som uddeles af EUPD Research – en organisation, der arbejder med analyser, optimering og anerkendelse af bæredygtighedsinitiativer på tværs af brancher. I samarbejde med Business Center Bornholm har Rønne Havn også taget initiativ til at etablere et netværk for bornholmske virksomheder og organisationer, der arbejder strategisk med ESG-rapportering.

## VI STØTTER BORNHOLM

Rønne Havn ønsker at bidrage til Bornholms udvikling og styrke fællesskabet ved at støtte en række projekter og foreninger på øen. I 2024 har havnen doneret midler til lokale initiativer og projekter, der spænder bredt fra erhvervsudvikling til kulturelle og sociale aktiviteter.

Blandt modtagerne af støtte i 2024 er bl.a. Offshore Center Bornholm, Folkemødet, Tilflytterservice, Bornholms Mosteri, Bornholms Kulturuge, Bornholms Træbådelaug og Rønne Havbad. Medarbejderne på havnen har desuden – ligesom tidligere år – valgt to projekter eller foreninger, der skulle modtage økonomisk støtte. I 2024 faldt valget på Blå Kors Bornholm og Kvindekrisecenter Bornholm. Havnen har også besluttet at være hovedbidragsyder til cykelløbet **PostNord Danmark Rundt**, der kommer til Bornholm i 2025 for første gang.

## FORBEDRET ØKONOMI

De seneste års øgede aktivitet på Rønne Havn har også resulteret i øget omsætning og en forbedret indtjening. Havnens resultat skaber et stærkt fundament for havnens og øens videre udvikling.

## SUCCEFULD FREMTIDSSIKRING

MT Højgaard Danmark afleverede i slutningen af 2024 tredje etape af fremtidssikringen af havnen i Rønne. Med et øget projektareal på 100.000 m<sup>2</sup> er projektet med til at styrke havnens unikke position i Østersøen som den centrale udskibningshavn for vindmøller.

Tredje etape hænger tæt sammen med en overordnet klima- og fremtidssikring af øens centrale erhvervshavn, hvor der også sker en forlængelse af den ydre mole og en forbedring af besejlingen med et større svajebassin. Desuden består fremtidssikringen af en ny multifunktionskaj og en gennemgående uddybning af den indre del af havnen.

## LOKAL OPBAKNING TIL KRYDSTOGT

Der er stor opbakning til krydstogturisme på Bornholm blandt øens beboere, som ser det som værdiskabende og positivt, at der kommer krydstogtskibe til øen. Det viser en undersøgelse af bornholmernes holdning til krydstogt.

Rønne Havn og Destination Bornholm har sammen sikret, at der kunne komme 55 krydstogtanløb til Rønne i 2024. Øens handelsliv og seværdigheder har nydt godt af den øgede aktivitet, som ifølge bornholmerne skaber værdi og styrker Bornholm som et attraktivt turistmål.

Udover de økonomiske fordele ser bornholmerne også krydstogtturismen som en vigtig faktor i øens markedsføring. De mange internationale gæster, der besøger Bornholm gennem krydstogter, bringer øens charme med sig hjem og skaber øget interesse for øen som turistmål.



# PÅTEGNINGER

## A. LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Rønne Havn A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er desuden vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 13. marts 2025

### Direktion:

---

Lars Nordahl  
Adm. Direktør, CEO

---

Ole Lund Madsen  
Økonomidirektør, CFO

### Bestyrelse:

---

Jess C. Persson  
Bestyrelsesformand

---

Lars Karlsson  
Næstformand

---

Jacob Trøst

---

Sisse Mai

---

Karen Lynn Jacobsen

---

Ole A. Philipsen

---

Michael Svane

---

Kaj V. Holm

---

Rainer Harboe

## B. DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rønne Havn A/S.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rønne Havn A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har desuden ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion

»

på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bornholms Revision A/S,  
godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98

Rønne, den 14. marts 2025

Henrik Westh Thorsen  
Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 33232

# RØNNE HAVN A/S' BESTYRELSE, DIREKTION OG LEDELSE

## A. BESTYRELSE



### JESS C. PERSSON

- Alder: 49 år
- Kaptajn
- Formand for bestyrelsen 2022
- Indtrådt i bestyrelsen i 2014
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Styrmand

#### Særlige kompetencer:

- Navigatør
- Politisk erfaring



### LARS KARLSSON

- Alder: 76 år
- Skibsfører og ingeniør i skibsbyggeri
- Næstformand for bestyrelsen i 2022
- Indtrådt i bestyrelsen i 2013
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- PortSide Pension, formand

#### Særlige kompetencer:

- Ledelses- og bestyrelseserfaring fra en lang række svenske og danske selskaber.
- Særlig viden om havnedrift.
- Strategiudvikling og organisationsopbygning.
- Erhvervspolitisk erfaring som tidligere adm. direktør for CMP



### JACOB TRØST<sup>1</sup>

- Alder: 52 år
- Bestyrelsesmedlem
- Indtrådt i bestyrelsen i 2022
- Medlem af kommunalbestyrelsen, Bornholms Regionskommune
- Afhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Borgmester, Bornholms Regionskommune

#### Særlige kompetencer:

- Ledelseserfaring

<sup>1</sup>Jacob Trøst anses for at være afhængig, da han som medlem af Bornholms Regionskommunes kommunalbestyrelse har bånd til Rønne Havn A/S' majoritetsaktionær. Dette jf. § 3.2 i "Anbefalinger for god selskabsledelse".



### SISSE MAI

- Alder: 52 år
- CFO, Fairwind A/S
- Indtrådt i bestyrelsen i 2020
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- RGS Nordic, CFO
- Nordic Tankers (MOL Nordic Tankers Trading), Director, Head of Finance
- ThyssenKrupp Elevator, CFO
- One Revision, Auditor and Managing Director
- Esvagt A/S, CFO

#### Særlige kompetencer:

- Finansiering og økonomistyring
- Strategisk udvikling
- Digitaliseringsprocesser
- Offshore brancheerfaring
- Ledererfaring



### KAREN LYNN JACOBSEN<sup>2</sup>

- Alder: 56 år
- Leder af Regnskab, Bornholms Regionskommune
- Indtrådt i bestyrelsen i 2025
- Afhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Leder af Regnskab, Bornholms Regionskommune

#### Særlige kompetencer:

- Politisk erfaring



### OLE PHILIPSEN

- Alder: 64 år
- Formand for Metal Maritime og for CO-Søfart
- Indtrådt i bestyrelsen i 2016
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Bestyrelsesmedlem i Dan-Pilot A/S & With-Fonden
- Formand Den Sociale Arbejdsmarkedsfond
- Formand Handelsflådens Arbejdsmiljø- & Velfædsråd
- Formand Uddannelsesfonden for Søfarende
- Formand IFT - OTFG
- Sæde i diverse råd, nævn & organisationer, såvel nationalt som internationalt

#### Særlige kompetencer:

- Ledelseserfaring
- Erhvervspolitisk erfaring
- Forhandlingserfaring nationalt og internationalt

<sup>2</sup> Karen Lynn Jacobsen anses for at være afhængig, da hun som medlem af Bornholms Regionskommunes kommunalbestyrelse har bånd til Rønne Havn A/S' majoritetsaktionær. Dette jf. § 3.2 i "Anbefalinger for god selskabsledelse".



### MICHAEL SVANE

- Alder: 67 år
- Cand. Jur.
- Indtrådt i bestyrelsen i 2016
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Formand for Kattegatkomiteen
- Formand for Rådet for Sikker Trafik
- Formand for Advisory Board ved Videns- og Læringscenter i tilknytning til byggeriet af Femernforbindelsen
- Formand for Safe Green Logisitcs A/S
- Associeret partner Geelmuyden Kiese

#### Særlige kompetencer:

- Ledelses- og forhandlingserfaring fra en række erhvervsorganisationer
- Politisk interessevaretagelse
- Infrastruktur
- Transport & Logistik
- Professionelt bestyrelsesarbejde



### KAJ V. HOLM

- Alder: 69 år
- Cand. Polit.
- Indtrådt i bestyrelsen i 2016
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Ingen

#### Særlige kompetencer:

- Finansiering af infrastruktur
- Finansielle analyser
- Portefølje- og risikostyring



### RAINER HARBOE

- Alder: 61 år
- Havneassistent
- Medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem
- Indtrådt i bestyrelsen i 2018
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2026

#### Ledelseserhverv:

- Ingen

#### Særlige kompetencer:

- Navigator
- Bestyrelsesuddannelse

## B. DIREKTION OG CHEFGRUPPE



### LARS NORDAHL

Adm. direktør/CEO

- Alder: 60 år
- Tiltrådt som adm. direktør i 2022

#### Uddannelse:

- Executive Master i Business Administration



### OLE LUND MADSEN

Økonomidirektør/CFO

- Alder: 61 år
- Tiltrådt som økonomidirektør i 2025

#### Uddannelse:

- HD Copenhagen Business School
- Executive Leadership på IMD og London Business School

## CHEFGRUPPE

### JEPPE LA COUR

Chief commercial officer, CCO

- Alder: 43 år.
- Tiltrådt som CCO i 2023

### THOMAS BAY JENSEN

Chief operating officer, COO

- Alder: 58 år.
- Tiltrådt som CCO i 2024

## BESTYRELSESARBEJDET

Bestyrelsen påser, at direktionen overholder de af bestyrelsen besluttede målsætninger, strategier, politikker m.v. Orientering fra direktionen til bestyrelsen sker ved hvert bestyrelsesmøde samt ved løbende, skriftlige orienteringer. Rapporteringen omfatter forhold vedrørende den økonomiske stilling, lønsomhed, udvikling og af andre forhold af relevans for selskabet. Bestyrelsesmedlemmerne har adgang til et omfattende intranet, hvor alle væsentlige dokumenter og referater er tilgængelige.

Bestyrelsen mødes mindst fire gange om året samt efter behov. I 2024 blev der afholdt fire ordinære bestyrelsesmøder, 2 ekstraordinære bestyrelsesmøder og et bestyrelsesseminar. Der er pt. planlagt fire ordinære bestyrelsesmøder i 2025.

Bestyrelsen modtager som anført en gang månedligt en skriftlig orientering om selskabets drift, økonomi og væsentlige potentielle risici.

Bestyrelsen træffer, udover beslutninger vedrørende betydelige driftsforhold, beslutninger om kapitalgrundlagets størrelse og sammensætning samt om selskabets langsigtede forpligtelser, politikker og revisionsforhold.

Bestyrelsen gennemgår, tilpasser og godkender årligt forretningsordenen og fastlægger herunder de krav, der skal stilles til den rapportering, der skal ske til bestyrelsen samt til de krav, der skal opfyldes til den øvrige kommunikation mellem bestyrelsen og direktionen.

Bestyrelsens formand og næstformand udgør formandskabet, der sammen med direktionen blandt andet tilrettelægger bestyrelsens møder. Formandens, og i dennes fravær næstformandens, specifikke opgaver er fastlagt i forretningsordenen.

Bestyrelsesformanden drøfter løbende selskabets forhold med direktionen, ligesom bestyrelsesmedlemmerne inddrages uden for møderne på de områder, hvor de hver især har særlige kompetencer.

Bestyrelsen evaluerer årligt både bestyrelsens og direktionens arbejde, resultater og sammensætning. Samtidig evalueres samarbejdet mellem bestyrelsen og direktionen.

Bestyrelsen vurderer årligt, hvorvidt der er anledning til at ajourføre eller styrke medlemmernes kompetencer i forhold til opgaverne. Desuden fastlægger bestyrelsen årligt sine væsentligste opgaver i relation til den løbende vurdering af direktionens arbejde om, hvorledes den finansielle og ledelsesmæssige kontrol med selskabet skal foregå.

### AFHOLDTE BESTYRELSES MØDER I 2024

29. februar

23. maj

02. juli

12. september

28. november

05. december

### PLANLAGTE BESTYRELSES MØDER I 2025

13. marts

15. maj

11. september

04. december

## A. BESTYRELSENS BIDRAG TIL VÆRDISKABELSE

### Bestyrelses bidrag til værdiskabelse

Der har i løbet af 2024 været behov for at trække på alle bestyrelsesmedlemmers kompetencer - og såvel direktion som formand har sparret med bestyrelsesmedlemmerne. Flere medlemmer har deltaget i møder med selskabets samarbejdspartnere.

Der bliver fra møde til møde sat mål for bestyrelsesmedlemmernes aktive medvirken og ved hvert møde sker der en målopfølgning. Alle medlemmer har bidraget med viden indenfor de områder, de har angivet som deres særlige interesse- og fagområder.



## BÆREDYGTIGHEDSMÆSSIGE PÅVIRKNINGER OG INDSATSER

Rønne Havn A/S har siden 2015 været certificeret indenfor følgende fire ISO-standarder:

- Kvalitet (ISO 9001:2015)
- Miljø (ISO 14001:2015)
- Arbejdsmiljø (ISO 45001:2018 – erstattede i 2018 OHSAS 18001:2008)
- CSR (DS 49001:2011)
- FNs Verdensmål

Disse certificeringer har Rønne Havn A/S, med undtagelse af FNs Verdensmåls-certificeringen fra 2022, opretholdt siden 2015 og medvirker til, at virksomheden arbejder ud fra internationalt anerkendte retningslinjer, der årligt bliver auditeret af et eksternt auditselskab. Aktuelt anvender Rønne Havn A/S klassificeringsselskabet DNV.

Energioptimering, ressourceoptimering, genanvendelse af materialer og effekten af vores aktiviteter på miljø, klima, sikkerhed og sundhed er alle temaer, som der lægges vægt på, og som kræver, at vi foretager revideringer af vores gældende processer samtidig med, at vi tænker nye løsninger ind i vores opgaveløsninger.

Det samfundsmæssige fokus på den grønne omstilling og virksomhedernes bæredygtighedstilgange er i de seneste år accelereret på tværs af brancher og landegrænser, og Rønne Havn A/S har i de forgangne år udarbejdet initiativer og målsætninger, der er i overensstemmelse med de krav om handleplaner, præstationer og målsætninger indenfor den grønne omstilling, som vi i stigende grad mødes med.

Dette skyldes ikke mindst, at vi har en stor kreds af lokale interessenter, der nøje følger med i, hvordan vi håndterer de fortsat stigende krav og målsætninger indenfor bæredygtighed, der foruden klima & miljø omfatter de sociale aspekter i vores nær- og fjernmiljø samt hele vores ledelsesmæssige tilgang.

Et arbejde vi forsøger igennem vores årlige bæredygtighedsrapportering at beskrive så transparent som muligt, og som i december 2024 resulterede i, at vi af den internationale organisation EUPD Research modtog en ESG Transparency Award som anerkendelse af vores arbejde. Med denne internationale anerkendelse af vores rapporteringsarbejde fortsætter vi med at styrke vores dataindsamling og rapporteringsudvikling sideløbende med, at vi arbejder videre på at styrke vores lokale position i arbejdet med bæredygtighed.

Den fulde bæredygtighedsrapportering, og tidligere års rapporter, kan findes på selskabets hjemmeside [www.portofroenne.com](http://www.portofroenne.com)

## A. CSR – 2024

Virksomhedens samfundsmæssige ansvar (omtalt som CSR) favner de mange handlinger og initiativer, Rønne Havn A/S som virksomhed bidrager til at effektuere, og som medvirker til en positiv miljømæssig eller social påvirkning på lokalsamfundet.

Mange af disse bidrag foretages primært uden den store mediebevågenhed og omfatter primært økonomiske donationer til en lang række lokalforankrede initiativer, der har et samfundsmæssigt aspekt. Valget af, hvem der skal modtage disse donationer, sker dels på baggrund af medarbejdervalg, dels strategiske valg foretaget af ledelsen hos Rønne Havn A/S. Disse donationer har i 2024 omfattet:

- Bornholms Træbådelaug
- Kvindekrisecenter Bornholm
- Barnets Blå Kors Bornholm
- Business center Bornholm
- PostNord Danmark Rundt 2025
- Bornholms Kulturuge

- Folkemøde 2024
- Tilflytterservice
- Østersø Lab
- Bornholms Mosteri
- Rønne Havbad

## Øgede rapporteringskrav fra EU er under implementering

EU-direktivet der vedrører måden hvorpå en virksomhed fremadrettet skal udarbejde bæredygtighedsrapporteringer, også kendt under forkortelsen "CSRD", er i fuld gang med at blive implementeret i de største virksomheder, der allerede kort efter årsskiftet 2024/2025 skal rapportere i henhold til de nye regler for året 2024 og fremefter.

Hos Rønne Havn A/S er vi ikke direkte omfattet af disse rapporteringskrav. Flere af vores større kunder er imidlertid omfattet af kravene, og for at kunne leve op til deres rapporteringsansvar, vil de være afhængige af at få data og andre oplysninger om bl.a. forbrug, udledninger, mv. fra både underleverandører og kunder. Dette kan inkludere oplysninger fra Rønne Havn A/S. Derfor valgte vi inden sommeren 2024 at initiere udarbejdelsen af en dobbelt væsentlighedsanalyse, der er en af de vigtigste processer i at få skabt et overblik over den enkelte virksomheds definition af væsentlige bæredygtighedsemner, herunder få prioriteret disse.

Analysen blev udarbejdet i efteråret 2024, med bistand fra et eksternt konsulentfirma, og vil indgå i udarbejdelsen af en egentlig ESG-strategi for Rønne Havn A/S, der forventes påbegyndt i foråret 2025.

## B. ARBEJDSMILJØ OG SIKKERHED

Vores adfærdspolitik (Code of Conduct), som vi udarbejdede 1. version af i 2018, er vores regelsæt for, hvilken adfærd indenfor arbejds- og sikkerhedsmæssige forhold, vi forventer, at alle parter, der udfører arbejde enten direkte for Rønne Havn A/S eller på vores områder, overholder. Politikken sætter forventninger omkring overholdelsespraksis og medarbejderadfærd, beskriver vores forventninger til, hvordan arbejdstager- »

rettigheder respekteres, efterlever gældende lovkrav og reducerer risikoen for skader.

Bevidstheden om politikken indhold og betydning for vores samarbejdspartnere kontrolleres en gang årligt igennem planlagte leverandørsamtaler, hvor fokus på et godt og sikkert arbejdsmiljø for alle, der færdes på vores områder, er et vigtigt element.

### C. VI HAR ØGET VORES RESSOURCEFOKUS

Med en igangværende havneudvidelse og forretningsområder, der udvikler sig eksponentielt, er det en naturlighed, at vi kontinuerligt har et skarpt fokus på at sikre, at vi har de rette ressourcer til rådighed til de konkrete opgaver, og at vi foretager justeringer der, hvor dette måtte vise sig nødvendigt.

Et eksempel på en sådan justering har været hos vores havneassistenter, hvor arbejdsprocesser og procedurer er blevet justeret igennem 2024, og afdelingen er blevet opnormeret med ekstra personale til at sikre en bedre fleksibilitet i gruppen, der foruden trafikkoordinering og overvågning af vores havnefaciliteter har adskillige øvrige opgaver, der udføres på alle tidspunkter af døgnet.

Den administrative portefølje er steget i takt med vores aktiviteter, og blandt andet efter en kortlægning af opgaver, der var tilgået siden årsskiftet, blev det besluttet at udvide Administrationen med to medarbejdere.

Redundans blandt det tekniske personale er i 2024 også blevet gennemgået, og der blev i sommeren ansat en ekstra medarbejder i den afdeling med henblik på at nedbringe sårbarheden i forhold til udførelse af særligt kritiske services, som den tekniske afdeling udfører for mange af vores kunder.

### D. KOMPETENCEUDVIKLING

Medarbejdergruppen er grundlaget for Rønne Havn A/S' udvikling og succes, og det er denne gruppe af fagligt kompetente medarbejdere, der på døgnbasis arbejder for at yde den bedst mulige service til vores kunder og brugere af havnen. Services der i disse år gennemgår en udvikling, og som skaber efterspørgsel efter ekstra kompetencer eller ressourcer.

Det betyder et øget behov for at udvikle nye færdigheder indenfor områder, vi ikke tidligere har engageret os nævneværdigt indenfor, men hvor vi i 2024 har valgt at prioritere efteruddannelse og rekruttering højt for at sikre, at vi også i fremtiden kan tilbyde vores kunder de services, de efterspørger, og som er med til at øge mulighederne for øget, lokal arbejdskraft på Bornholm.



## GOD SELSKABSLEDELSE

Selskabets ejere ønsker, at bestyrelsen og daglig ledelse følger principperne for god selskabsledelse. Det betyder, at tiltag, der sikrer god selskabsledelse, også fremover vil være en integreret del af både bestyrelsens og direktionens arbejde.

Komitéen for god selskabsledelse har i december 2020 offentliggjort et sæt opdaterede "Anbefalinger for god selskabsledelse". I lighed med tidligere baseres anbefalingerne på et "følg eller forklar princip". Det er således legitimt for et selskab enten at følge anbefalingerne eller forklare, hvorfor en anbefaling ikke følges. Selskabet har i 2024 forsat processen med at implementere de enkelte anbefalinger for god selskabsledelse.

En detaljeret beskrivelse af, hvilke elementer af anbefalingerne til god selskabsledelse, Rønne Havn A/S har implementeret, og en overordnet

implementeringsplan for kommende tiltag findes på selskabets hjemmeside ([www.portofroenne.com](http://www.portofroenne.com)).

### A. INTERNE KONTROLLER OG RISIKOSTYRING I FORBINDELSE MED REGNSKABS AFLÆGGELSE

Bestyrelsen og direktionen har det overordnede ansvar for selskabets risikostyring og interne kontroller i forbindelse med regnskabsaflæggelsesprocessen, og de implementerede tiltag efterprøves løbende i samarbejde med selskabets revisorer.

#### **Kontrolmiljø:**

Bestyrelsen og direktionen fastlægger og godkender de overordnede politikker, procedurer »

og kontrolparametre på væsentlige områder i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Dette tager udgangspunkt i en klar organisationsstruktur, klare rapporteringslinjer, klare autorisations- og attestationsprocedurer samt klare funktionsadskillelser.

Der er således nedskrevne retningslinjer for bogføring, budgettering og månedsafslutning, herunder afstemning og udarbejdelse af den løbende finansielle rapportering til selskabets ledelse.

Desuden er der politikker for godkendelse af fakturaer og øvrige bilag. De er udarbejdet på en sådan måde, at selskabet sikrer en korrekt attestation og kontrol af leverede vare- og tjenesteydelser.

#### **Risikovurdering:**

Bestyrelsen og direktionen foretager årligt en overordnet risikovurdering af processen omkring regnskabsaflæggelse med henblik på at identificere de væsentlige og mest risikofyldte områder. Opgørelsen af visse regnskabsposter er baseret på ledelsens skøn og vurderinger. Risikovurderingen af disse regnskabsposter er særligt i fokus i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten.

#### **Direktionens kontrolaktiviteter:**

Selskabets interne kontroller er i det hele taget fokuseret på de væsentligste og mest risikofyldte områder. Der er i den forbindelse etableret en række kontrolforanstaltninger med henblik på at opdage og korrigere eventuelle fejl, så regnskabsaflæggelsen bliver så korrekt og fuldstændig som muligt.

Direktionen har udarbejdet et såkaldt kontrolkatalog, som indeholder minimumskravene til kontrollen. Formålet med kontrolkataloget er også at sikre, at bestyrelsen får det nødvendige grundlag til at foretage den lovpligtige overvågning af selskabets interne kontrol og risikostyringssystemer.

Der er sikret en behørig funktionsadskillelse i regnskabsafdelingen og i de afdelinger, der leverer data til regnskabet. Kontrollen vedrørende IT-applikationer og de generelle IT-kontroller

sikrer, at regnskabsdata ikke går tabt. Direktionens månedlige budgetopfølgingsmøder med alle afdelingschefer gør det muligt at opdage og korrigere eventuelle fejl og uregelmæssigheder på et tidligt tidspunkt.

Direktionens bestyrelsesorienteringer og budgetopfølgninger gør det muligt for bestyrelsens medlemmer at følge selskabets drift og udvikling på nærmeste hold.

#### **Bestyrelsens kontrolaktiviteter:**

Før godkendelse af årsregnskabet får bestyrelsen uden deltagelse af direktionen mulighed for at drøfte årets revisionsforløb med selskabets revisorer for at sikre, at organisationen til fulde har samarbejdet med revisorerne.

Årets fokusemne for revisorerne drøftes, og det udarbejdede revisionsprotokollat gennemgås, hvorefter det kommende års fokusområde fastlægges.

#### **Information og kommunikation:**

Selskabet har etableret et informations- og rapporteringssystem for at sikre, at regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede. Informations- og rapporteringssystemet er desuden grundlaget for udarbejdelse af budgetter, løbende regnskabsrapportering og aflæggelse af årsrapport.

#### **Overvågning:**

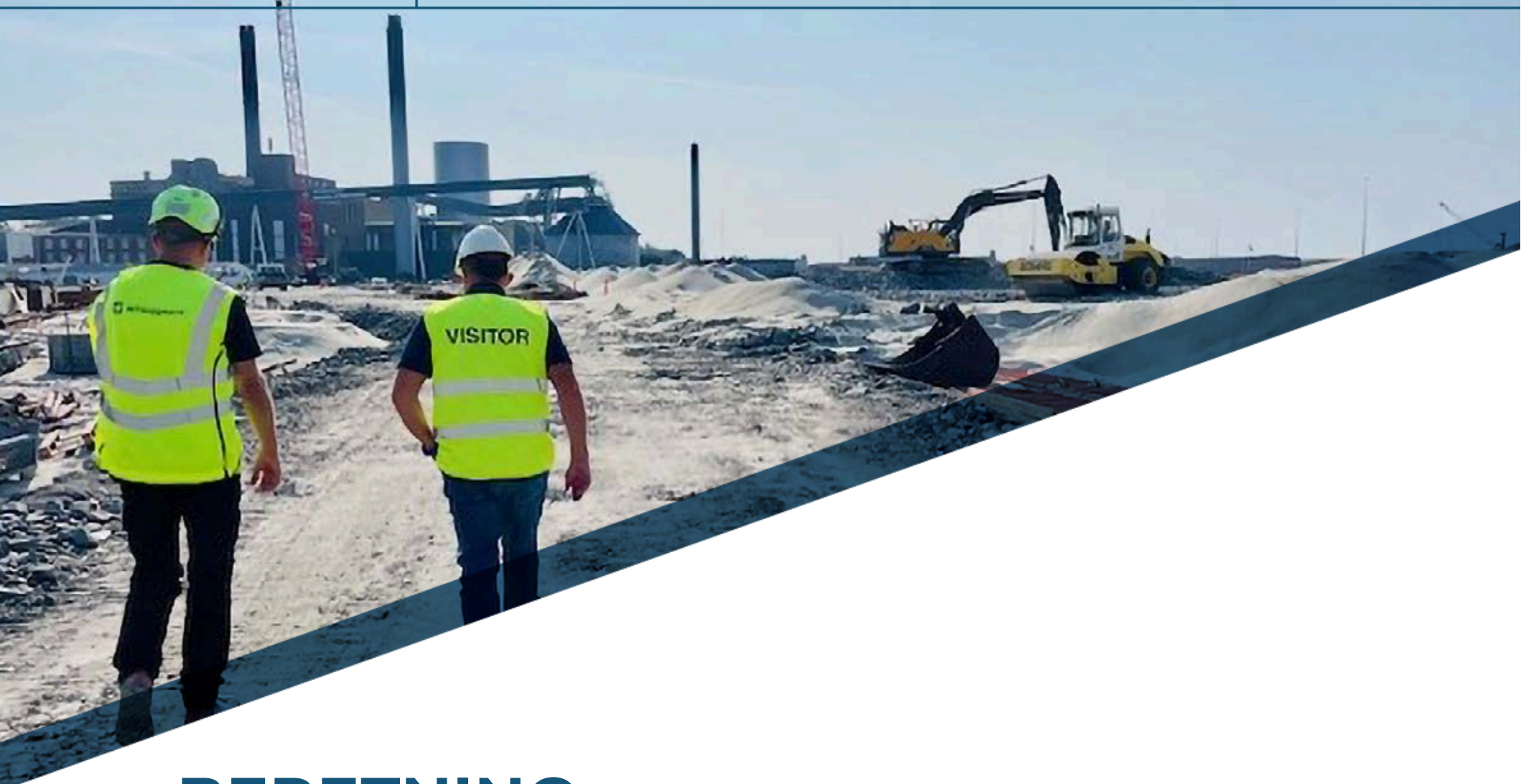
Alle kontrolansvarlige medarbejdere rapporterer og dokumenterer løbende til direktionen om kontrollernes udførelse. Eventuelle konstaterede kontrolsvigt rapporteres ligeledes til direktionen. I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten foretages der yderligere kontrolaktiviteter med henblik på at dokumentere, at bogføringen og regnskabsaflæggelsen sker på en for selskabet tilfredsstillende måde.

# FEMÅRS HOVEDTALSOVERSIGT

BELØB I 1.000

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning:	169.814	125.921	124.646	85.969	85.286
Primært resultat før afskrivninger (EBITDA)	101.670	71.876	65.021	45.990	46.627
Primært resultat (EBIT)	78.650	48.817	47.332	27.737	28.518
Finansielle poster (netto)	16.020	13.829	12.935	10.069	18.163
<b>Årets resultat</b>	<b>62.630</b>	<b>34.988</b>	<b>34.396</b>	<b>17.668</b>	<b>10.355</b>
<b>Balance:</b>					
Balancesum	1.786.634	1.219.943	1.151.552	965.666	848.316
Investeringer i materielle aktiver	554.102	106.725	197.915	189.346	19.270
Egenkapital	415.217	357.867	338.630	235.056	208.118
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	93.162	21.018	97.589	82.503	(10.213)
Investeringsaktivitet	(554.003)	(99.812)	(197.911)	(189.140)	(18.694)
Finansieringsaktivitet	467.222	78.551	97.080	84.619	34.468
<b>Pengestrømme i alt</b>	<b>6.381</b>	<b>(243)</b>	<b>(3.242)</b>	<b>(22.018)</b>	<b>5.560</b>
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	34	34	32	28	27
<b>Nøgletal i % *):</b>					
Overskudsgrad	46,3	38,8	38,0	32,3	33,4
Afkastningsgrad	5,2	4,0	4,1	2,9	3,4
Egenkapitalandel	23,2	29,3	29,4	24,5	24,5
Forrentning af egenkapital	16,2	10,0	12,0	8,0	5,0

\*) Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. For definition se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.



# BERETNING

## A. HOVEDAKTIVITET

Rønne Havn A/S forestår anlæg og drift af havneinfrastruktur herunder dækkende værker, kajer, havnebassiner og tilstødende landarealer. Selskabet kan stille kraner, pakhuse og andre faciliteter til rådighed med henblik på at betjene skibe, stevedorer, areallejerne m.fl.

## B. UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

### Generelt:

Årets resultat blev på DKK 62,6 mio. mod forventet ved årets indgang DKK 40- 45 mio. Årets resultat blev dermed bedre end forventet.

Årets resultat er det bedste selskabet nogensinde har genereret, og alle selskabets forretningsområder har bidraget med et positivt resultat. Den positive udvikling selskabet har oplevet igennem de sidste mange år er dermed fortsat i 2024.

Selskabets forventning til resultatet ved indgang til året var på DKK 40 – 45 mio. Selskabet har i året haft en stigning i omsætningen ift. til den forventede omsætning ved årets begyndelse, der bl.a. kan henføres til en større aktivitet i flere af

forretningsområderne, især offshore. Den øgede aktivitet, og den derved stigende omsætning, har direkte indflydelse på årsresultatet for selskabet.

Forretningsområdet "Færge", der har været det største enkelte forretningsområde, blev i 2024 næsten uændret ift. 2023. Færgedriften oplevede et fald i antal ankomster på 47 ift. 2023, men fik en mindre stigning i antal passagerer og biler. Nettoomsætningen fra forretningsområde "Færge" blev som forventet, og på niveau med sidste år og forventningen til 2024.

Den af Molslinjen anlagte sag med påstand om, at Rønne Havn skulle opkræve urimeligt høje priser, verserer stadig. Rønne Havn forventer fortsat at blive frifundet, idet Sø- og Handelsretten allerede tilbage i 2021 afviste påstanden.

Forretningsområdet "Bulk", der i de seneste år har oplevet en vigende tendens, har i 2024 oplevet en stigning i godsmængden på hele 24,2 % ift. 2023. Dermed fik forretningsområdet også en stigning i omsætningen på 15,8 % ift. 2023. Også ift. den forventede omsætning overgik forretningsområdet forventningen til året.

Ved indgangen til året var der planlagt 60 anløb »



af krydstogtskibe . Dette mål blev ikke helt opnået, da havnen i 2024 modtog i alt 56 krydstogtsanløb. Havnen modtog således 4 aflysninger af krydstogtsanløb i 2024.

Den tilførte bruttotonnage steg som følge af flere anløb og generelt større skibe med 21,6 % ift. 2023. Også antal passagerer med krydstogtskibe steg i 2024 ift. 2023. Antal passagerer i 2024 blev på 69.052 mod 56.986 i 2023, hvilket svarer til en stigning på 21,2 %.

Det var forventet, at en del af havnens projektareal ville ligge ubenyttet hen i en periode af året. Efterspørgslen på projektareal viste sig dog at være så stor, at det eksisterende projektareal samt det yderligere projektareal, der er skabt ifm. etape 3 på yderligere 100.000 m<sup>2</sup>, har været efterspurgt og benyttet af forskellige offshore projekter i hele året samt til krydstogtsanløb.

Med afslutningen af havneudvidelsens etape 3 råder selskabet nu over i alt 350.000 m<sup>2</sup> projektareal. Med det samlede areal er det ved udgangen af 2024 muligt at have 2 forskellige, samtidige projekter på arealet.

Den store efterspørgsel på, og den fulde udlejning af det til rådighed værende areal, har medført en markant stigning i omsætningen fra forretningsområdet "offshore" i 2024 sammenlignet med sidste år.

Udlejning af arealer og bygninger samt salg af diverse serviceydelser har udviklet sig positivt i året. Omsætningen af forretningsområdet har således overgået forventningen ved årets start med 38 %.

I 2023 blev etape 3 og 4 af den igangsatte udbygning og fremtidssikring af Rønne Havn jf. selskabets Masterplan 2050 igangsat. Etape 3 er stort set afsluttet ultimo 2024 og selskabet har overtaget et yderligere projektareal på 100.000 m<sup>2</sup>. Etape 4 er i fuld gang og forventes færdig og afleveret til selskabet med udgangen af 2025, hvormed selskabets Masterplan 2050 er fuldført.

Årets resultat på DKK 62,6 mio. anses for tilfredsstillende af selskabets bestyrelse. Resultatet skal ses ift. selskabets gældsbyrde, der er optaget ifm. fremtidssikringen af havnen.

**Omsætning:**

Årets nettoomsætning blev på DKK 169,8 mio. og dermed 34,9 % større end i 2023. Årets nettoomsætning steg dermed igen, og satte igen omsætningsrekord for selskabet. Selskabets nettoomsætning er dermed fordoblet i løbet af de sidste 5 år.

Antal skibsanløb faldt i året med 2,8 % ift. 2023, mens den tilførte bruttotonnage steg med 3,3 % ift. 2023, hvilket afspejler, at skibene bliver større og større og dermed typisk vil kræve øget vanddybde og længere kajer, hvilket fremtidssikringen af havnen netop sikrer.

Den håndterede godsmængde over kaj steg med 20,0 % ift. 2023, og er den størst registrerede godsmængde over kaj siden 2019. Dermed er de seneste års konstante fald i godsmængden over kaj endelig brudt.

Antal passagerer der passerede igennem havnen, steg ift. 2023 med 1,2 %. Antal biler der passerede igennem havnen, er på niveau med sidste år.

Omsætningen fra udlejning og salg af serviceydelser steg ift. 2023 med godt 100 %. Specielt er der sket en markant stigning i udlejning af projektarealer, hvor der i en del af året har været to (2) offshore projekter i gang samtidig. Endvidere er der en stigning i leveringen af diverse serviceydelser til skibe og aktører, der opererer på havnens projektarealer.

Selskabet råder ultimo året over ca. 99 ha. areal, hvoraf langt hovedparten af arealerne er udlejet på hhv. langtidskontrakter og til offshore projekter. Det resterende areal er primært udlagt til veje og pladser, herunder opmarcharealer og P-pladser.

**EBITDA/EBIT:**

Årets resultat før afskrivninger og finansielle poster (EBITDA) blev på DKK 101,7 mio. mod DKK 71,9 mio. i 2023 og årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev på DKK 78,7 mio. mod DKK 48,8 mio. i 2023. Det stigende EBIT kan henføres til den stigende omsætning, der er en direkte følge af udbygningen og fremtidssikringen af havnen, og de deraf følgende nye forretningsmuligheder, dette har medført

for selskabet. Selskabet vil dog som følge af fremtidssikringen af havnen med etape 3 og 4 få stigende afskrivninger og finansielle omkostninger i årene fremover, der vil påvirke selskabets årsresultat.

**Finansielle poster:**

De finansielle poster beløb sig netto til DKK 16,0 mio., og er lidt større end forventet ved årets start. Stigningen i de finansielle poster skyldes bl.a., at en del af selskabets finansiering er optaget med en variabel rente, og at den variable rente i årets løb har været lidt højere end forventet.

Selskabet har i 2022 indgået en finansieringsaftale med Nykredit, der sikrer finansieringen af etape 3 og 4 i fremtidssikringen af havnen. Etape 3 er afsluttet ultimo 2024 og etape 4 forventes afsluttet i ultimo 2025, hvorefter endelig finansiering vil blive foretaget.

Selskabet har indgået rentesikringsaftaler (SWAP) med Nykredit, så selskabet har minimeret risikoen for ændringer i renteniveauet.

**Årets resultat:**

Årets resultat blev DKK 62,6 mio. og dermed bedre end det forventede resultat ved årets indgang. Resultatet betegnes af selskabets bestyrelse som tilfredsstillende med en afkastningsgrad på 5,2 %, og særligt set i lyset af selskabets gældssætning.

At årsresultatet er positivt med et resultat på DKK 62,6 mio. kan ses som et resultat af selskabets produktivitetsudvikling jf. "Masterplan 2050" og Strategi- og Forretningsplanen "Together we create" med bl.a. en udbygning og fremtidssikring af havnen. Det positive resultat ses som en direkte konsekvens heraf, der bl.a. har muliggjort, at havnen kan håndtere ét større eller flere mindre offshore projekter samtidigt samt en øget krydstogsturisme.

**Investeringer:**

Årets nettoinvesteringer udgjorde DKK 554 mio. mod DKK 107 mio. i 2023. Årets største investering er foretaget i fremtidssikringen af havnen (Etape 3 og 4) - jf. selskabets Masterplan 2050.

Desuden har selskabet i året gennemført en udvidelse af opmarcharealet til Færgeleje 1 i Nordhavnen, samt foretaget enkelte mindre anlægsinvesteringer.

### C. PENGESTRØMSOPGØRELSE

#### Pengestrømme fra driftsaktiviteten:

Pengestrømmene fra driftsaktiviteten udgjorde DKK 93 mio. mod DKK 21 mio. i 2023. Den positive pengestrøm fra driftsaktiviteten skyldes årsresultatet samt større ændringer i bindinger i kreditorer.

#### Investeringer:

Årets nettoinvesteringer udgjorde DKK 554 mio. mod DKK 107 mio. i 2023. Årets største investering er foretaget i fremtidssikringen af havnen (etape 3 og 4). Desuden er der foretaget en større investering i en udvidelse af opmarcharealet til Færgeleje 1.

#### Finansieringsaktivitet:

Den rentebærende gæld udgjorde DKK 1.298 mio. ved udgangen af året, og er dermed DKK 498 mio. større end året før. Stigningen i den rentebærende gæld kan alene henføres til finansieringen af etape 3 og 4 af fremtidssikringen af havnen. Det bemærkes, at selskabet som følge af det bedre resultat ved udgangen af 2024 har egenfinansieret en større andel af anlægsarbejdet end forventet.

Selskabet har i 2022 indgået en aftale med Nykredit om finansieringen af etape 3 og 4, som er en yderligere fremtidssikring af havnen, og en gennemførelse af selskabets Masterplan 2050 25 år før forventet. Selskabet har i december 2024 fastrentesikret en del af finansieringen af etape 3 og 4 via en rentesikringsaftale (SWAP forward rente). Den endelige sammensætning af finansieringen forventes gennemført ultimo 2025 efter afslutning af etape 3 og 4.

### D. ØVRIGE FORHOLD

#### Egenkapital:

Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang DKK

415 mio. mod DKK 358 mio. ved udgangen af 2023. Egenkapitalen er vokset med årets overskud DKK 62,6 mio., mens hensættelser til afdækning af renteswap i året, som følge af ændret renteniveau, er ændret med DKK 5,3 mio., hvilket har påvirket egenkapitalen negativt.

#### Viden og organisatoriske ressourcer:

I Rønne Havn A/S' forretningsgrundlag indgår etablering af anlæg og drift af havnens infrastruktur som den væsentligste aktivitet. Udgangspunktet er, at selskabet på både kort og lang sigt skal kunne levere højteknologiske, driftssikre og tidssvarende infrastrukturanlæg til selskabets kunder. De services, selskabet skal kunne levere, skal følge markedsudviklingen og skal være af højeste kvalitet. Denne ambition stiller særlige og store krav til selskabets organisatoriske kompetencer.

For til stadighed at kunne levere hensigtsmæssige og tidssvarende kvalitetsløsninger på et foranderligt marked er det afgørende, at Rønne Havn A/S kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt videns- og uddannelsesniveau. Det er selskabets målsætning, at selskabet til stadighed har den nyeste viden, og at medarbejderne evner en hurtig og agil tilpasning for at favne international efterspørgsel og udvikling på de enkelte markeder, og samtidig har fokus på opretholdelsen og udbygningen af de samfundsbegrundede færgebetjeningsvilkår og muligheder på havnen.

Organisatorisk omstillingsevne er nøgleordet. Derfor investeres der kontinuerligt i uddannelse af medarbejdere på alle niveauer, ligesom der kontinuerligt investeres i proces- og kvalitetsforbedrende værktøjer, herunder en forøget udnyttelse af digitaliseringens potentialer. Selskabet har i året udvidet medarbejderstaben med to specialoprettede stillinger for at efterkomme de øgede og/eller ændrede behov.

#### Særlige risici:

Rønne Havn A/S forestår anlæg og drift af havneinfrastruktur herunder værker, kajer, havnebassiner og tilstødende landarealer. Selskabet kan stille kraner, pakhuse og andre faciliteter til rådighed med henblik på at betjene skibe, stevedorer, areallejere m.fl.

Rønne Havn A/S har fem hovedforretningsområder:

- Færge
- Krydstogt
- Bulk
- Offshore
- Udlejning af arealer og bygninger m.m.

Ved at have ovennævnte fem forretningsområder har selskabet en bred portefølje at hvile på, og har derfor minimeret risici ved eventuelle aktivitetsudsving i det enkelte forretningsområde.

Rønne Havn A/S er ellers ikke udsat for særlige driftsmæssige risici udover, hvad der er normalt for branchen.

#### **Finansielle risici:**

For Rønne Havn A/S gælder det, at omsætning og varekøb primært handles i danske kroner og euro, hvorfor selskabet ikke er udsat for valutarisici af særlig betydning.

Den rentebærende gæld for Rønne Havn A/S er primært optaget som enten fastforrentede lån eller variabelt forrentede lån med en tilhørende fastrente SWAP-aftale (rentesikringsaftale). Moderate ændringer i renteniveauet vil derfor ikke have nogen væsentlig effekt på selskabets evne til at servicere gælden.

Aftalerne om rente SWAP bliver anvendt til at sætte et loft over den maximale rentebetaling. Selskabets langfristede gæld, inkl. den andel, der forfalder indenfor 1 år, udgør pr 31. december 2024 DKK 771 mio. Den langfristede gæld, inkl. den forventede lånoptagning til finansiering af etape 3 og etape 4, der forventes afsluttet ved udgangen af 2025, kan jf. selskabets forventninger til fremtiden og budgetprognoser, afvikles indenfor de kommende 12 – 14 år, hvis al det genererede likviditetsoverskud bruges til afvikling af den langfristede gæld.

Selskabet er, jf. budgetprognoser m.v. og aftaler med finansielle samarbejdspartnere, i stand til at overholde alle likvide forpligtigelser, som selskabet har påtaget sig. Det bemærkes desuden, at al gæld er finansieret på kommercielle vilkår.

Selskabet er ikke udsat for finansielle risici udover, hvad der er normalt for branchen.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vores vurdering af selskabets forhold. Selskabet følger fortsat den for selskabet vedtagne strategi.



## LEDELSENS FORVENTNING TIL SELSKABETS UDVIKLING I 2025

Fremtidssikringen og den fortsatte udbygning af Rønne Havn som Bornholms forsyningshavn har tilvejebragt nye muligheder for selskabet, og vi forventer derfor en fortsat positiv udvikling for Rønne Havn A/S og Bornholm.

Færgetrafikken er et stabilt forretningsområde, der har udviklet sig positivt i de senere år. Færgedriften forløb i 2024 næsten uændret ift. 2023, og selskabet forventer en tilsvarende og fortsat stabil færgetrafik i de kommende år. Det er selskabets forventning, at antal overførte passagerer og biler ikke vil ændre sig nævneværdigt de kommende år.

Forretningsområdet "Bulk" har i de sidste år udvist en faldende godsomsætning, men har i 2024 vendt nedgangen til en stigning i godsmængderne. En stigning selskabet forventer at fastholde, set i lyset af bl.a. den øgede aktivitet i selskabets aktiviteter.

Omsætningen i krydstogtsforretningen forventes i 2025 at falde lidt ift. 2024. Årsagen hertil er, at krydstogtsaktiviteterne i 2025 skal afvikles under behørig hensyntagen til anlægsaktiviteterne i forbindelse med fremtidssikringen af havnen. Krydstogtsforretningen forventes i 2026 igen at være tilbage på niveauet for 2024, hvorefter det »

forventes, at målet om nogle år at nå op på 90 – 100 årlige krydstogtsanløb kan indfries.

På trods af et pt. usikkert offshore marked, hvor flere projekter er sat på stand-by, er det stadigvæk selskabets forventning, at vi ser ind i et positivt markedssegment. I 2024 fik selskabet for første gang to samtidige offshore projekter på selskabets projektarealer, og det er selskabets forventning, at projektarealerne i de næste mange år vil være fuldt udlejede.

Selskabet har som ovenfor nævnt store forventninger til offshore markedet, og forhandler allerede kontrakter, der strækker sig ind i 2030. Efterspørgslen på havneinfrastruktur til offshore er stor, og udbuddet vil uden en forøgelse af havnekapaciteten i Østersøregionen ikke kunne realisere den forventede efterspørgsel.

Selskabet startede i 2022 de forberedende arbejder på fremtidssikringen af havnen med etape 3 og 4, der i realiteten vil færdiggøre selskabets "Masterplan 2050". I 2024 har vi afsluttet etape 3, der har tilført selskabet 150.000 m<sup>2</sup> ekstra projektareal, der allerede før afleveringen blev taget i brug til et offshore projekt.

Etape 4, der bl.a. indeholder en yderligere forøgelse af den ydre forkastning på ca. 300 meter og etableringen af en ny multipurpose-kaj i Vesthavnen, forventes afleveret til selskabet med udgangen af 2025.

Hele fremtidssikringen af havnen lige fra etape 1, der blev påbegyndt i 2017, og frem til etape 4, der forventes afsluttet i 2025, bliver gennemført under hensyntagen til de forventede klimaforandringer.

Den ydre forkastning er således hævet fra kote +4 til kote +5, og er gjort markant mere robust for at kunne modstå fremtidigt forventet hårdere vejr.

Endvidere er de nyetablerede kajer hævet fra tidligere kote +2 til kote +3,1 og det nyetablerede baglandsareal til kote + 3,0, således at havnen også her er forberedt til de eventuelt fremtidige vandstandsstigninger.

Endelig ændres indsejlingen til havnen fra stik vest til nordvest, der vil medføre en bedre og mere sikker besejling af havnen i hårdt vejr med et stort vendebassin indenfor de dækkende forkastninger.

Som en følge af den i 2025 forventede afslutning af selskabets "Masterplan 2050" har selskabets ledelse i 2024 påbegyndt arbejdet med en ny forretningsudviklingsplan gældende frem mod 2035.

Ledelsen forventer også i 2025 en signifikant stigning i omsætningen og et resultat på omkring DKK 90 mio.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## A. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rønne Havn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse C-mellem virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret ift. sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsda-

gen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### **Dagsværdi**

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor: »

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke observerbare markedsinformationer.

#### **Afledte finansielle instrumenter:**

Afledte finansielle instrumenter måles til dags værdi efter dagsværdihierarkiets niveau 2 på baggrund af værdiansættelsesrapport fra Nykredit. Ud fra selskabets økonomiske stilling er markedsværdien ikke reguleret med egen kreditrisiko. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis finansielle anlægsaktiver og/eller langfristet prioritetsgæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres.

De i årsrapporten indregnede afledte finansielle instrumenter udgøres af renteswap med en samlet hovedstol på DKK 537 mio., en udløbsdato mellem 2033 og 2036 og en fast swaprente mellem 1,47 % og 2,8 %. 82 % af hovedstolen har en udløbsdato mere end 10 år fra balancedagen. Af den faste swaprente for denne del af portefølgen udgør den faste swaprente mellem 1,47 % og 2,81 %.

## **B. RESULTATOPGØRELSE**

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning af skibs- og vareafgifter og salg af serviceydelser m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt skibsankomst eller levering af serviceydelse har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og udgifter:**

Andre driftsindtægter og udgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner, erstatninger m.v.

#### **Andre eksterne udgifter:**

I andre eksterne udgifter indregnes omkostninger til selskabets vedligeholdelse af infrastruktur, administration, markedsføring, møde- og rejseudgifter. Omkostningen er indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering er foretaget inden årets udgang. Omkostningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med købet.

#### **Personaleudgifter:**

Til personaleudgifter henregnes omkostninger til løn og gager, pensioner og udgifter til social sikring for alle ansatte samt havnens bestyrelse. Tjenestemandspensioner, der opkræves fra Regionskommunen, indregnes på opkrævnings-tidspunktet.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og ikke realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, indregnes i aktivets kostpris.

## **C. BALANCE**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

»

indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede materielle anlægsaktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt renter og finansieringsomkostninger fra låntagning, der direkte vedrører opførelse af aktiver. Der foretages primært lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15 – 60 år
Bassiner, sejlløb, moler m.m.	10 – 75 år
Tekniske anlæg og maskiner	3 – 25 år

Selskabet har enkelte anlægsaktiver, der afskrives proportionalt med afdragsprofilen på det bagvedliggende lån. Brugstiden på disse aktiver er 15 - 25 år.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender udgøres af afledte finansielle instrumenter og indregnes til dagsværdi jf. ovenfor.

#### **Varebeholdninger:**

Der er ikke optaget værdi af varebeholdninger såsom oliebeholdning, materialer m.m., da disse udgør mindre væsentlige beløb og er beregnet til eget forbrug.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den

effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### **Andre gældsforpligtelser:**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes poster vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **D. PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet:**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet:**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet:**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Nøgletal:**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefaling.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Overskudsgrad:**

$$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

**Egenkapitalandel:**

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

**Finansiel gearing:**

$$\frac{\text{Nettorentebærende gæld} \times 100}{\text{Egenkapital}}$$

**Afkastningsgrad:**

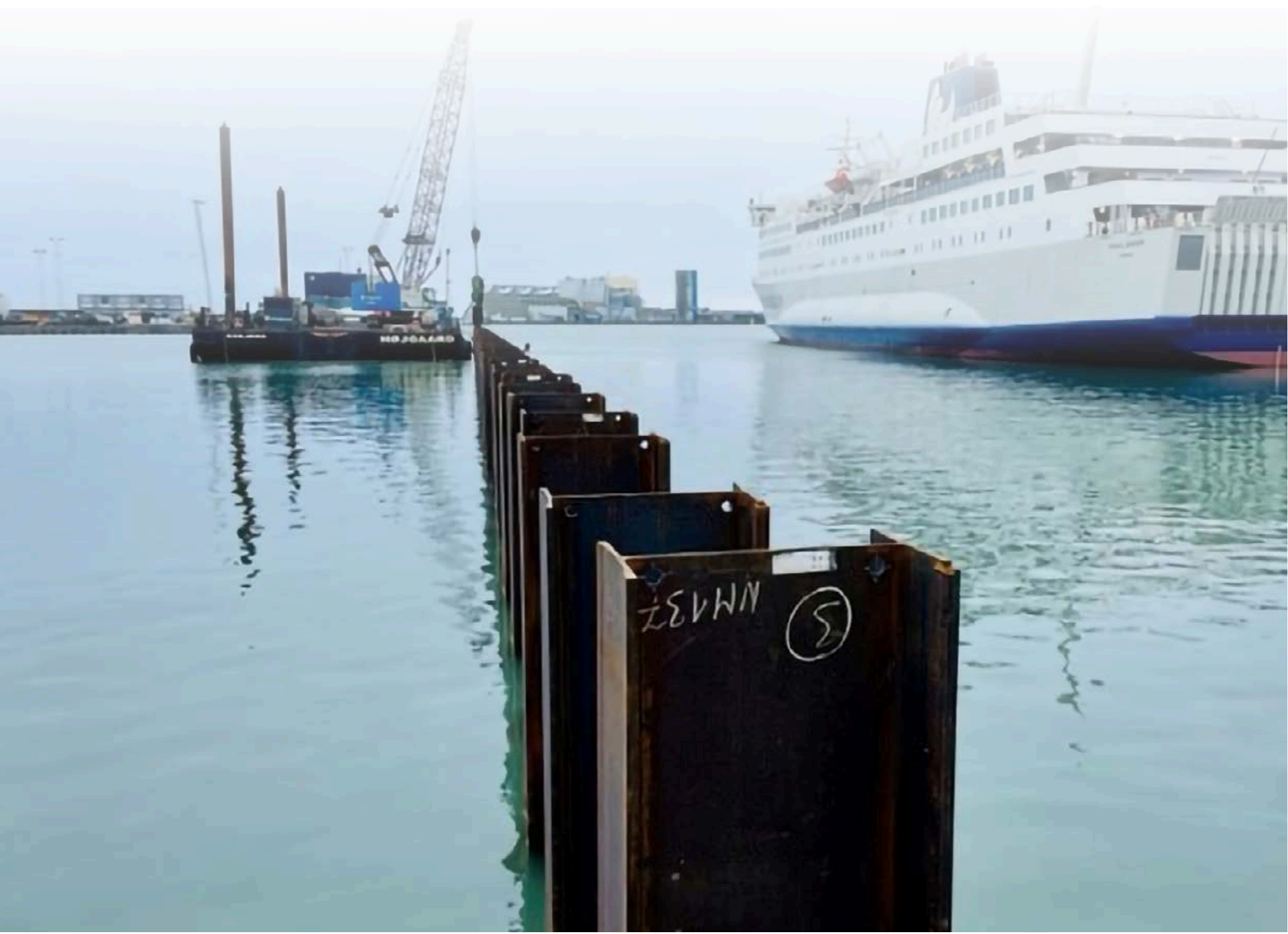
$$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig balancesum}}$$

**Egenkapitalforrentning:**

$$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

**Driftsgearing:**

$$\frac{\text{Nettorentebærende gæld} \times 100}{\text{EBITDA}}$$



# RESULTATOPGØRELSE

## 1. JANUAR – 31. DECEMBER

(Artsopdelt)

	NOTE	2024	2023
<b>Nettoomsætning</b>		<b>169.814.309</b>	<b>125.920.881</b>
Andre driftsindtægter	1	2.169.033	6.739.331
Andre eksterne udgifter		(42.553.308)	(36.163.833)
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>129.430.034</b>	<b>96.496.379</b>
Personaleudgifter	2	(27.661.181)	(24.620.274)
Afskrivninger		(23.119.151)	(23.058.828)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>78.649.701</b>	<b>48.817.277</b>
Finansielle indtægter		791.081	-
Finansielle udgifter		(16.810.721)	(13.829.293)
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.630.062</b>	<b>34.987.985</b>
Skat af årets resultat	3		-
<b>Årets resultat</b>		<b>62.630.062</b>	<b>34.987.985</b>
<b>Resultatdisponering</b>	4		

# BALANCE

## PR. 31. DECEMBER

AKTIVER	NOTE	2024	2023
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>	<b>5</b>		
Grunde og bygninger		1.028.160.912	1.032.077.912
Driftsmateriel og inventar		36.608.074	37.692.865
Materielle anlægsaktiver u/opførsel		631.842.068	95.857.057
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.696.611.054</b>	<b>1.165.627.833</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>		
Andre tilgodehavender		13.969.915	19.249.919
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.969.915</b>	<b>19.249.919</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.710.580.969</b>	<b>1.184.877.752</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
Tilgodehavende fra salg og ydelser		33.100.908	17.308.145
Andre tilgodehavender	<b>7</b>	35.069.128	16.825.741
Periodeafgrænsningsposter	<b>8</b>	1.439.906	869.342
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>69.609.943</b>	<b>35.003.227</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>6.443.527</b>	<b>62.406</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>76.053.470</b>	<b>35.065.633</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.786.634.439</b>	<b>1.219.943.385</b>

PASSIVER	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital:</b>			
Aktiekapital		50.000.000	50.000.000
Overkurs ved emission		20.274.608	20.274.608
Dagsværdireserve		13.969.915	19.249.919
Overført resultat		330.972.420	268.342.358
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>415.216.943</b>	<b>357.866.885</b>
<b>Gældsforpligtigelser:</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser:</b>			
Prioritetsgæld	<b>9</b>	737.974.781	770.210.230
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser:</b>			
Prioritetsgæld	<b>9</b>	32.893.000	29.805.000
Banker		527.240.014	30.870.606
Leverandørgæld		46.206.702	18.625.652
Anden gæld		10.152.459	3.921.177
Periodeafgrænsningsposter	<b>10</b>	16.950.540	8.643.835
		633.442.714	91.866.270
<b>Gældsforpligtigelse i alt</b>		<b>1.371.417.496</b>	<b>862.076.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.786.634.439</b>	<b>1.219.943.385</b>
Eventualforpligtelser og pantsætninger	<b>11</b>		
Nærtstående parter	<b>12</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	AKTIE- KAPITAL	OVER- KURS EMISSION	RESERV FOR PENGE STRØMS AFDÆKNIN	OVERFØRT RESULTAT	EGEN KAPITA IAL
Egenkapital					
1. januar 2023	50.000.000	20.274.608	35.001.206	233.354.372	338.630.186
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-	-	(15.751.287)	-	(15.751.287)
Årets resultat	-	-	-	34.987.985	34.987.985
Egenkapital					
31. december 2023	50.000.000	20.274.608	19.249.919	268.342.357	357.866.885
Egenkapital					
1. januar 2024	50.000.000	20.274.608	19.249.919	268.342.357	357.866.885
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-	-	(5.280.004)	-	(5.280.004)
Årets resultat	-	-	-	62.630.062	62.630.062
Egenkapital					
31. december 2024	50.000.000	20.274.608	13.969.915	330.972.419	415.216.943

Aktiekapital tegnet ved stiftelsen den 1. januar 2004

50.000.000

Aktierne er ikke omsættelige, men lyder på navn og er noteret i selskabets aktiebog.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog: Bornholms

Regionskommune

FH Bornholm

DI's Regionalforening på Bornholm (DI Bornholm)

# PENGESTRØMSOPGØRELSE

## 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteten:</b>		
Årets resultat	62.630.062	34.987.985
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	23.119.151	23.058.828
Reguleringer af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	(99.200)	(16.800)
<b>Regulering af driftsrelaterede statusposter:</b>		
Debitorer	(15.792.764)	(6.364.696)
Andre tilgodehavender	(18.813.953)	(1.253.958)
Leverandører af vare og tjenesteydelser	27.581.050	(25.945.832)
Anden gæld	14.537.986	(3.451.144)
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteten</b>	<b>93.162.332</b>	<b>21.017.583</b>
<b>Køb af materielle anlægsaktiver</b>	<b>(554.102.372)</b>	<b>(106.725.197)</b>
Salg af materielle anlægsaktiver	99.200	6.913.600
Andre pengestrømme fra investeringsaktiviteten	-	-
<b>Pengestrømme fra investeringsaktiviteten</b>	<b>(554.003.172)</b>	<b>(99.811.597)</b>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten:</b>		
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	501.527.386	119.701.651
Afdrag på langfristet gæld	(34.305.425)	(41.150.390)
Andre pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-	-
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>467.221.961</b>	<b>78.551.261</b>
<b>Årets likviditetsforskydning</b>	<b>6.381.121</b>	<b>(242.753)</b>
Likviditet:		
Likvide midler, primo	62.406	305.159
Årets likviditetsforskydning	6.381.121	(242.753)
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>6.443.527</b>	<b>62.406</b>

# NOTER

<b>NOTE 1. ANDRE DRIFTSINDTÆGTER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønrefusioner	2.069.833	1.207.685
Avance ved salg af aktiver	99.200	13.600
Kompensation for overtagelse af reetableringsforpligtigelser	-	5.518.046
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>2.169.033</b>	<b>6.739.331</b>

**NOTE 2. PERSONALEUDGIFTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Løn og gager	(24.598.038)	(21.775.163)
Pensioner	(2.749.429)	(2.524.360)
Andre udgifter til social sikring	(313.714)	(320.750)
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>(27.661.181)</b>	<b>(24.620.274)</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>34</b>	<b>34</b>

**Der er i 2024 udbetalt følgende vederlag til bestyrelsen:**

<b>Medlem</b>	<b>Navn</b>	<b>Periode</b>	<b>Honorar</b>
Bestyrelsesformand	Jess C. Persson	01.01 – 31.12	140.000
Næstformand	Lars Karlsson	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Jacob Trøst	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Anette Stæhr	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Rainer Harboe	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Sisse Mai	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Michael Svane	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Ole A. Philipsen	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Kaj V. Holm	01.01 – 31.12	95.000

Der er i 2024 udbetalt DKK 3,3 mio. i vederlag og pensioner samt DKK 0,2 mio. i bonus til direktionen. Der er indgået en bonusaftale med direktionen vedrørende de løbende forretninger.

**NOTE 3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

I henhold til §3 stk.1 nr. 4 i "Bekendtgørelse af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v." er Rønne Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning.

**NOTE 4. RESULTATDISPONERING**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til overført resultat	62.630.062	34.987.985
Udbytte for regnskabsåret	-	-
<b>Disponeret i alt</b>	<b>62.630.062</b>	<b>34.987.985</b>

**NOTE 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Beløb i 1.000	<b>LAND- OG AREALER</b>	<b>BYG- NINGER</b>	<b>BASSINER, SEJLLØB, MOLER M.M.</b>	<b>DRIFTS- MATERIEL OG IN- VENTAR</b>	<b>MATE- RIELLE AKTIVER U/ OPFØRSEL</b>	<b>I ALT</b>
Akk. Anskaffelses- sum pr 01.01.24	203.153	32.338	951.721	129.320	95.857	1.412.389
Tilgang i året	-	303	16.993	2.275	536.109	555.680
Afgang i året	-	(4.127)	-	-	(124)	(4.251)
<b>Akk. Anskaffel- sessum 31.12.24</b>	<b>203.153</b>	<b>28.211</b>	<b>968.714</b>	<b>131.595</b>	<b>631.842</b>	<b>1.963.818</b>
Akk afskrivninger 01.01.24	-	14.667	140.466	91.628	-	246.761
Afskrivning på af- hændede aktiver	-	(2.673)	-	-	-	(2.673)
Årets afskrivninger	-	1.160	18.600	3.359	-	23.119
<b>Akk. Afskrivnin- ger 31.12.24</b>	<b>-</b>	<b>12.851</b>	<b>159.066</b>	<b>94.987</b>	<b>-</b>	<b>267.207</b>
<b>Bogført værdi 31.12.23</b>	<b>203.153</b>	<b>15.360</b>	<b>809.648</b>	<b>36.608</b>	<b>631.842</b>	<b>1.696.611</b>
Heraf regnskabs- mæssig værdi af indregnede renter	-	-	-	-	12.027	12.027

**NOTE 6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER****2024****2023**

Akk. Anskaffelsessum pr. 01.01.	-	-
Til- og afgang i året	-	-
Akk. Anskaffelsessum pr. 31.12.	-	-

**Værdiregulering optaget som finansielt anlægsaktiv:**

Akk. værdiregulering pr. 01.01.	19.249.919	35.001.206
Årets værdiregulering	(5.280.004)	(15.751.287)
<b>Akk. Værdiregulering pr. 31.12</b>	<b>13.969.915</b>	<b>19.249.919</b>

**Oplysning om dagsværdi****2024****2023**

Dagsværdi af renteswaps ultimo	13.969.915	19.249.919
Regulering dagsværdi resultatopgørelsen		-
Regulering dagsværdi egenkapital	(5.280.004)	(15.751.287)

**NOTE 7. ANDRE TILGODEHAVENDER**

Af andre tilgodehavender forfalder DKK 7,9 mio. senere end 1 år fra balancedagen.

**NOTE 8. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER****2024****2023**

Forudbetalte omkostninger	1.439.906	869.342
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>1.439.906</b>	<b>869.342</b>

NOTE 9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2024	2023
Banklån	23.759.678	31.949.819
Kreditforeningslån	747.108.104	768.065.411
	770.867.781	800.015.230
Af den langfristede gæld forfalder indenfor 1 år	(32.893.000)	(29.805.000)
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>737.974.781</b>	<b>770.210.230</b>

<b>Langfristet gæld der forfalder efter mere end 5 år</b>	<b>617 mio.</b>	<b>646 mio.</b>
---	-----------------	-----------------

NOTE 10. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER	2024	2023
Forud faktureret omsætning	16.950.540	8.643.835
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>16.950.540</b>	<b>8.643.835</b>

#### NOTE 11. EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

Med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2024 på DKK 1,2 mia. er tinglyst ejerpantebrev for nominelt DKK 604 mio., stillet til sikkerhed for banker og kreditinstitutter.

Der er herudover tinglyst pantsætningsforbud i selskabets øvrige aktiver.

Operatøren af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm, Molslinjen

(Bornholmslinjen) har i 2021 anlagt en retssag ved Sø- og Handelsretten vedrørende betaling af havneafgifter.

Sagen er fortsat under behandlet i 2025, og der er en usikkerhed om, hvornår sagen kan/vil blive afsluttet. Selskabet forventning er at blive frikendt for Molslinjens påstand om misbrug af selskabets notorisk dominerende stilling ved at opkræve for høje havneafgifter af Molslinjen.

**NOTE 12. NÆRTSTÅENDE PARTER**

Rønne Havn A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Bornholms Regionskommune,  
Landemærket 26, 3700 Rønne,  
der er hovedaktionær