
Pofida ApS

CVR-nr.: 40275150

Kongensgade 12 1
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2023

Finn Kaarup Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pofida ApS
Kongensgade 12 1
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 40275150
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Pofida ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Anpartskapitalen forventes reetableret i fremtidig positiv drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeld, den 19/05/2023

Direktion

Finn Kaarup Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Pofida ApS udlejer ejendommen Vonsildvej 57 og 57A i Kolding.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -94.435 betragtes som meget utilfredsstillende, men forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ejendommen er afhændet efter regnskabsårets udløb

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid efter færdigmeldelse. Driftsmidler afskrives over 4 år.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid, efter byggeriet er færdigmeldt.

Driftsmidler afskrives liniært jf. nedenstående:

Driftsmidler 4 år

Bygninger 30 år/ 60% scrapværdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Gæld til anpartshavere forrentes med gennemsnittet af gælden primo/ultimo, og med 2 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-59.634	-67.044
Resultat af ordinær primær drift		-59.634	-67.044
Øvrige finansielle omkostninger		-34.801	-18.171
Ordinært resultat før skat		-94.435	-85.215
Årets resultat		-94.435	-85.215
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.435	-82.215
I alt		-94.435	-85.215

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.854.493	1.795.473
Materielle anlægsaktiver i alt		1.854.493	1.795.473
Anlægsaktiver i alt		1.854.493	1.795.473
Periodeafgrænsningsposter		6.563	3.777
Tilgodehavender i alt		6.563	3.777
Likvide beholdninger		34.864	442.849
Omsætningsaktiver i alt		41.427	446.626
AKTIVER I ALT		1.895.920	2.242.099

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-279.550	-185.115
Egenkapital i alt		-229.550	-135.115
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.588	8.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.536.882	1.869.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter		7.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.625.470	2.377.214
Gældsforpligtelser i alt		2.125.470	2.377.214
PASSIVER I ALT		1.895.920	2.242.099

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0