



Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg
T 74 67 15 15
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Local Fitness ApS

Kilen 2
6330 Padborg

CVR-nr. 33 86 91 50

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. juli 2021

Kåre Solhøj Dahle
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance 31. december 2020	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Local Fitness ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 16. juli 2021

Direktion

Kåre Solhøj Dahle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Local Fitness ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Local Fitness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 16. juli 2021

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (R)
MNE-nr. mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

Local Fitness ApS
Kilen 2
6330 Padborg

CVR-nr.: 33 86 91 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aabenraa

Ejerforhold

Sunhill Holding ApS, 100%

Direktion

Kåre Solhøj Dahle

Revision

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Pengeinstitut

Kreditbanken Sønderborg
Perlegade 40
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive fitnesskæden "Local Fitness", med 19 fitnesscentre i Region Syd samt Bornholm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selvom årets første to måneder viste stor fremgang, er årsregnskabet for 2020 afsluttet med et ærgerligt, og utilfredsstillende resultat. Resten af året, har ledelsen desværre ikke haft stor indflydelse på. Årsagen hertil er, Folketingets, og i særdeleshed regeringens håndtering af erhvervslivet i året der gik.

Selskabet har som sådan ingen holdning til politikernes restriktioner ift. Coronavirus (SARS-CoV-2) virusset.

Selskabet har dog en meget markant holdning til det faktum at de selvsamme politikere er løbet fra ansvaret om at de ramte erhverv skal have fuld erstatning for de tabsgivende restriktioner (som faktisk er at anse som delvis ekspropriation). Et ansvar der bl.a. fortsat er stadfæstet i Grundlovens §73, og som samtlige 179 folkevalgte politikere fra Folketinget, er løbet fra.

Selskabets holdning til Coronavirus er derfor, at politikerne må gøre det de finder nødvendigt, uanset hvor ulogiske restriktioner de end måtte finde på. Men at regningen herfor påhviler staten, og dermed fællesskabet.

Selskabet, og direktionen anerkender ikke, at man kan fraskrive sig forpligtelser der til svarer at man op-siger en brandforsikring på en brændende bygning, og ej heller at man kan løbe fra Grundlovens bestemmelser.

Selskabet anerkender i den forbindelse heller ikke de obskure, og tabsgivende "hjælpepakker" som en opfyldelse af disse forpligtelser. Selvom en lang række virksomheder måske har kunne "coaste" på pakkerne, uden at tabe eller vinde nævneværdigt på det, er det et faktum, at disse pakker har været voldsomt tabsgivende for specielt større, og økonomisk gode virksomheder. For en række mindre, (og også mindre økonomisk gode virksomheder), har pakkerne – muligvis mod alle intentioner - været decideret indbringende. Det er en grotesk skævvridning, og alt i alt helt surrealistisk.

Det er ingen hemmelighed, at det har været hårdt at drive fitnesskæde i 2020 (og endnu hårdere i 2021). Det har været hårdt blive påtvunget store udgifter til lønninger, for medarbejdere der har haft fri i månedsvis med fuld løn. Det har ligeledes været hårdt for de medarbejdere der har måtte blive tilbage på arbejde, for at holde selskabet kørende under nedlukning. Derudover har det været hårdt at miste det meste af højsæsonen, og åbne op til et amputeret marked på grund af sommer og begrænsende restriktioner.

Selskabet har mistet omsætning for et (for selskabet) stort millionbeløb, og på grund af politikernes manglende opfyldelse af deres forpligtelser, opnået et markant mindre resultat end det der ellers ville være opnået.

Ledelsesberetning

Året 2020, er på den baggrund afsluttet med et driftsresultat (EBITDA) på kr. 3.312.707 mod kr. 7.160.404. Forskellen på kr. 3.847.697, havde været dækket ind, hvis Folketinget havde overholdt loven, og ville være tillagt bruttofortjenesten, som dermed ville have udgjort kr. 11.850.269 mod nuværende 8.002.572. Det ville ligeledes været tillagt det skattepligtige resultat, som ville være endt på kr. 4.769.611.

Det er derfor også det beløb, som selskabet, sammen med en lang række kollegaer fra fitnessbranchen og andre ramte brancher, agter at indkræve fra staten. Denne proces vil blive påbegyndt når de endelige krav kan opgøres, hvilket først kan ske når alle restriktioner er ophævet, og der kan gøres status og budgetteres fremadrettet. Local Fitness havde en solid vækstplan, som blev fulgt helt frem til starten af 2020. Efter restriktionernes indtog, blev alle vækstprojekter enten annulleret, eller sat på stand by. Væksten i 2020 begrænsede sig derfor til overtagelsen af ét center, pr. 1. januar 2020.

Fremtid

Folketingets behandling af den kommercielle fitnessbranche i 2020, fortsættende (endda på grovere vis) i 2021, har umuliggjort seriøs budgettering.

Dog agter Local Fitness fortsat at være en stærk spiller på fitnessmarkedet i de mindre byer, og ønsker at styrke sin position ved løbende at udvide med synergieffekt for øje.

Derfor arbejder selskabet aktivt med at finpudse konceptet og driften, samt afsøge muligheder for vækst når samfundet normaliseres igen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Tak for hjælpen

Jeg vil på egne samt virksomhedens vegne, gerne takke alle der har hjulpet os igennem 2020.

Det gælder specielt loyale, og engagerede, kunder, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Der sendes varme tanker til alle de virksomheder, og specielt deres kapitalejere, der er blevet ramt på samme måde som os selv.

Kaare Solhøj Dahle

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Local Fitness ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra medlemskontingenter indregnes når betaling har fundet sted, for sundhedsorninger indregnes indtægterne når der er faktureret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 4 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-35 %
Leasede driftsmidler	3-7 år	0-35 %

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		8.002.572	9.246.997
Personaleomkostninger	1	-4.689.865	-4.379.935
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.312.707	4.867.062
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.651.272	-2.790.839
Resultat før finansielle poster		-1.338.565	2.076.223
Finansielle indtægter		3.000.000	0
Finansielle omkostninger		-739.521	-630.855
Resultat før skat		921.914	1.445.368
Skat af årets resultat		-361.499	-405.856
Årets resultat		560.415	1.039.512
Ekstraordinært udbytte		0	850.000
Overført resultat		560.415	189.512
		560.415	1.039.512

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Goodwill		1.829.784	2.454.355
Immaterielle anlægsaktiver		1.829.784	2.454.355
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.248.515	12.111.558
Indretning af lejede lokaler		487.305	686.938
Materielle anlægsaktiver	3	13.735.820	12.798.496
Anlægsaktiver i alt		15.565.604	15.252.851
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.913	498.916
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.086.004	0
Andre tilgodehavender		2.580.120	1.363.799
Periodeafgrænsningsposter		0	52.206
Tilgodehavender		3.760.037	1.914.921
Likvide beholdninger		2.214.406	547.586
Omsætningsaktiver i alt		5.974.443	2.462.507
Aktiver i alt		21.540.047	17.715.358

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		244.800	381.878
Overført resultat		1.982.124	1.421.709
Egenkapital		2.306.924	1.883.587
Hensættelse til udskudt skat		1.103.390	752.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.103.390	752.000
Leasingforpligtelser		5.576.919	4.522.843
Anden gæld		4.182.048	4.864.773
Langfristede gældsforpligtelser	4	9.758.967	9.387.616
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	4.060.000	3.301.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		456.239	779.932
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	133.987
Anden gæld		3.854.527	1.477.236
Kortfristede gældsforpligtelser		8.370.766	5.692.155
Gældsforpligtelser i alt		18.129.733	15.079.771
Passiver i alt		21.540.047	17.715.358
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	381.878	1.421.709	1.883.587
Årets resultat	0	0	560.415	560.415
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-137.078	0	-137.078
Egenkapital 31. december 2020	80.000	244.800	1.982.124	2.306.924

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.443.885	4.142.371
Pensioner	146.063	112.689
Andre omkostninger til social sikring	99.917	124.875
	4.689.865	4.379.935
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	14
2 Særlige poster		
Covid-19 kompensationer, indregnet under andre driftsindtægter		
Faste omkostninger	2.825.932	0
Lønkomensation	571.848	0
	3.397.780	0
3 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	13.248.515	487.305
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	9.030.996	0

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	6.587.302	8.357.974	2.781.055	0
Anden gæld	6.101.314	5.460.993	1.278.945	0
	12.688.616	13.818.967	4.060.000	0

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har foretaget en kursregulering af en gældspost, hvor selskabet forventer at få eftergivet en andel heraf. Der er indregnet en kursregulering på kr. 3.000.000. Dette er skønsmæssigt opgjort, hvorved det endelige beløb vil afvige herfra. Det er ledelsen vurdering, at denne vurdering er den bedste, der kan foretages på nuværende tidspunkt.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sunhill Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er indgået leasingforpligtelser med Fleggaard Leasing A/S på kr. 37.285 vedrørende en Peugeot 308 personbil med en restløbetid op 9 måneder.

Selskabets ledelse, har på grund af regeringens lovændring af det offentlige erstatningspligt af virksomheders økonomiske tab ved forbud eller nedlukning af lovligt drevne aktiviteter besluttet at anlægge en erstatningssag mod det offentlige.

Selskabet har ud fra ledelsen beregninger tabt kr. 3.847.697 og vil anlægge en erstatningssag på dette beløb mod det offentlige.

Det er ledelsen vurdering at denne sag kan vindes, men har på grund af den forventede tid som sagen formentligt vil tage har ledelsen undladt at indregne det beregnede tab ind i såvel resultatopgørelse som balance for 2020.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for gældsbrief på kr. 1.897.682 overfor Purefitness A/S Har Sundhedscenter Purefitness A/S genindtrædelsesret i overtagede fitness centre på Bornholm.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kåre Solhøj Dahle

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-033700803030

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2021 kl.: 11:01:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Møller Hansen

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-384515870112

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2021 kl.: 11:09:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Christian Christensen

Som Revisor

RID: 31737478

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2021 kl.: 11:39:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kåre Solhøj Dahle

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-033700803030

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2021 kl.: 11:41:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: af0a3f02hHT242773804