
Engsig Real Estate ApS

CVR-nr.: 44160250

Kongensgade 58
7000 Fredericia

Årsrapport
26. juni 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2024

Jesper Engsig Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Engsig Real Estate ApS
Kongensgade 58
7000 Fredericia
e-mailadresse: jec@boardadvisor.dk
CVR-nr.: 44160250
Regnskabsår: 26/06/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i perioden 26/6 2023 til 31/12 2023 udgør -10.980 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 26. jun. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Resultat af ordinær primær drift		-2.586
Andre finansielle indtægter		6
Øvrige finansielle omkostninger		-8.400
Ordinært resultat før skat		-10.980
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-10.980
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-10.980
I alt		-10.980

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		300.000
Anlægsaktiver i alt		300.000
Likvide beholdninger		17.420
Omsætningsaktiver i alt		17.420
AKTIVER I ALT		317.420

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-10.980
Egenkapital i alt		29.020
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		288.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		288.400
Gældsforpligtelser i alt		288.400
PASSIVER I ALT		317.420

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret