

---

# Engsig Real Estate ApS

**CVR-nr.: 44160250**

Kongensgade 58  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Jesper Engsig Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Engsig Real Estate ApS  
Kongensgade 58  
7000 Fredericia  
e-mailadresse: [jec@boardadvisor.dk](mailto:jec@boardadvisor.dk)  
CVR-nr.: 44160250  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Engsig Real Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 26/06/2025

## **Direktion**

Jesper Engsig Christensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje erhvervsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i perioden 26/6 2023 til 31/12 2023 udgør -10.980 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>35.365</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>35.365</b>	<b>-2.586</b>
Andre finansielle indtægter		68	6
Øvrige finansielle omkostninger		-16.504	-8.400
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.929</b>	<b>-10.980</b>
Skat af årets resultat		-1.748	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.181</b>	<b>-10.980</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.181	-10.980
<b>I alt</b>		<b>17.181</b>	<b>-10.980</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		300.000	300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Likvide beholdninger		12.853	17.420
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.853</b>	<b>17.420</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>312.853</b>	<b>317.420</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		6.201	-10.980
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.201</b>	<b>29.020</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		264.904	288.400
Skyldig selskabsskat		1.748	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>266.652</b>	<b>288.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>266.652</b>	<b>288.400</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>312.853</b>	<b>317.420</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret