
K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN

CVR-nr.: 25382250

Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2023

Knud Erik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN
Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg
e-mailadresse: knud.e.rasmussen@gmail.com
CVR-nr.: 25382250
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 02/05/2023

Direktion

Knud Erik Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet er at eje ejendommen Jernbanegade 1 A i Gråsten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på -2.206.560 kr., hvilket kan henføres til en nedskrivning af selskabets ejendom på 2,7 mio kr. Selskabets lejer er fraflyttet ejendommen.

Resultatet hidrører fra udlejning af strøgejendom i Gråsten.

Der forventes et væsentligt lavere resultat for 2023, da ejendommen pt er uudlejet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 604.148 | 597.534 |
| Eksterne omkostninger | | -50.416 | -50.200 |
| Bruttoresultat | | 553.732 | 547.334 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -2.700.000 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.146.268 | 547.334 |
| Andre finansielle indtægter | | 10.500 | 10.400 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -70.792 | -70.522 |
| Ordinært resultat før skat | | -2.206.560 | 487.212 |
| Årets resultat | | -2.206.560 | 487.212 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -2.206.560 | 487.212 |
| I alt | | -2.206.560 | 487.212 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.500.000 | 4.200.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.500.000 | 4.200.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.500.000 | 4.200.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.137.914 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 1.137.914 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 1.137.914 |
| AKTIVER I ALT | | 1.500.000 | 5.337.914 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 2.400.000 | 2.400.000 |
| Overført resultat | | -2.235.634 | -29.074 |
| Egenkapital i alt | | 164.366 | 2.370.926 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 2.731.786 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 2.731.786 |
| Gæld til banker | | 155.830 | 170.457 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.114.286 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 65.518 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.335.634 | 235.202 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.335.634 | 2.966.988 |
| PASSIVER I ALT | | 1.500.000 | 5.337.914 |

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen på 6,3 mio kr, der er stillet til sikkerhed for bankgæld og prioritetsgæld.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret