

# **K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN**

**CVR-nr.: 25382250**

Skåde Højgårdsvej 119  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2022**

---

**Knud Erik Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN  
Skåde Højgårdsvej119  
8270Højbjerg

e-mailadresse: knud.e.rasmussen@gmail.com

CVR-nr: 25382250

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet er at eje ejendommen Jernbanegade 1 A i Gråsten.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på 487.212 kr., hvilket er som forventet.

Resultatet hidrører fra udlejning af strøjeendom i Gråsten.

Der forventes et resultat på samme niveau i 2022

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen i årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		597.534	591.787
Eksterne omkostninger		-50.200	-183.894
<b>Bruttoresultat</b>		<b>547.334</b>	<b>407.893</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>547.334</b>	<b>407.893</b>
Andre finansielle indtægter		10.400	27.500
Øvrige finansielle omkostninger		-70.522	-78.551
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>487.212</b>	<b>356.842</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>487.212</b>	<b>356.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		487.212	356.842
<b>I alt</b>		<b>487.212</b>	<b>356.842</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.200.000	4.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.200.000</b>	<b>4.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.200.000</b>	<b>4.200.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.137.914	1.079.101
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.137.914</b>	<b>1.079.101</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.137.914</b>	<b>1.079.101</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.337.914</b>	<b>5.279.101</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.400.000
Overført resultat		-29.074	-516.286
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.370.926</b>	<b>1.883.714</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.731.786	3.135.042
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.731.786</b>	<b>3.135.042</b>
Gæld til banker		170.457	160.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.745	100.219
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>235.202</b>	<b>260.345</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.966.988</b>	<b>3.395.387</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.337.914</b>	<b>5.279.101</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen på 6,3 mio kr, der er stillet til sikkerhed for bankgæld og prioritetsgæld.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret