
K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN

CVR-nr.: 25382250

Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2024

Knud Erik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN
Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg
e-mailadresse: knud.e.rasmussen@gmail.com
CVR-nr.: 25382250
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S JERNBANEGADE 1A, GRÅSTEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 29/04/2024

Direktion

Knud Erik Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet er at eje ejendommen Jernbanegade 1 A i Gråsten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på -322.325 kr., hvilket kan henføres til en nedskrivning af selskabets ejendom på 560.000 kr. Selskabets lejer er fraflyttet ejendommen.

Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb for 1 mio kr.

Der forventes et resultat for 2024 omkring 0 kr

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		311.138	604.148
Eksterne omkostninger		-28.743	-50.416
Bruttoresultat		282.395	553.732
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-560.000	-2.700.000
Resultat af ordinær primær drift		-277.605	-2.146.268
Andre finansielle indtægter		0	10.500
Øvrige finansielle omkostninger		-44.721	-70.792
Ordinært resultat før skat		-322.326	-2.206.560
Årets resultat		-322.326	-2.206.560
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-322.326	-2.206.560
I alt		-322.326	-2.206.560

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		940.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		940.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		940.000	1.500.000
Andre tilgodehavender		10.530	0
Tilgodehavender i alt		10.530	
Omsætningsaktiver i alt		10.530	0
AKTIVER I ALT		950.530	1.500.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.400.000
Overført resultat		-2.557.960	-2.235.634
Egenkapital i alt		-157.960	164.366
Gæld til banker		148.250	155.830
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		960.240	1.114.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	65.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.108.490	1.335.634
Gældsforpligtelser i alt		1.108.490	1.335.634
PASSIVER I ALT		950.530	1.500.000

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen på 6,3 mio kr, der er stillet til sikkerhed for bankgæld og prioritetsgæld.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis