

City Property Holding A/S

Nøglegårdsvej 11, 3540 Lyngø

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 33 35 62 50

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13/03/2026

Hans Henrik Klovgang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Balance 30. september 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for City Property Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 13. marts 2026

Direktion

Hans Henrik Klovborg
direktør

Bestyrelse

Jette Rasmussen
formand

Helle Jørgsholm

Søren Henriksen

Jesper Henriksen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i City Property Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for City Property Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 13. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Nikolaj Frausing Borch

statsautoriseret revisor

mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet	City Property Holding A/S Nøglegårdsvej 11 3540 Lyngø CVR-nr: 33 35 62 50 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Hjemstedskommune: Allerød
Bestyrelse	Jette Rasmussen, formand Helle Jørgsholm Søren Henriksen Jesper Henriksen
Direktion	Hans Henrik Klovgang
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Danske Bank Hovedvejen 107 2600 Glostrup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 8.621.019, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 352.967.877.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-747.708	-1.501.057
Personaleomkostninger	1	-5.806.699	-4.802.266
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-408.390	-401.962
Resultat før finansielle poster		-6.962.797	-6.705.285
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	5.054.285	16.793.478
Finansielle indtægter	4	13.655.576	21.569.009
Finansielle omkostninger	5	-2.102.579	-1.830.712
Resultat før skat		9.644.485	29.826.490
Skat af årets resultat	6	-1.023.466	-2.894.279
Årets resultat		8.621.019	26.932.211

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.054.285	-83.206.522
Overført resultat	3.566.734	110.138.733
	8.621.019	26.932.211

Balance 30. september 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.584	164.697
Indretning af lejede lokaler		1.202.777	1.517.054
Materielle anlægsaktiver	7	1.273.361	1.681.751
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	179.655.638	144.749.866
Andre tilgodehavender	9	142.335.498	139.129.319
Finansielle anlægsaktiver		321.991.136	283.879.185
Anlægsaktiver		323.264.497	285.560.936
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		180.139	100.440
Andre tilgodehavender		500.235	1.045.655
Udskudt skatteaktiv	10	253.605	200.701
Selskabsskat		570.362	416.481
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.956.399	0
Periodeafgrænsningsposter		160.716	144.355
Tilgodehavender		3.621.456	1.907.632
Værdipapirer	11,12	95.087.506	86.696.722
Likvide beholdninger		475.735	1.790.470
Omsætningsaktiver		99.184.697	90.394.824
Aktiver		422.449.194	375.955.760

Balance 30. september 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		100.000.000	100.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		149.644.151	144.589.866
Overført resultat		103.323.726	99.756.992
Egenkapital		352.967.877	344.346.858
Kreditinstitutter		18.039.662	10.046.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser		302.848	406.549
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.798.833	16.761.321
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.703.986	0
Selskabsskat		3.032.769	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	2.110.155
Anden gæld		4.603.219	2.284.521
Kortfristede gældsforpligtelser		69.481.317	31.608.902
Gældsforpligtelser		69.481.317	31.608.902
Passiver		422.449.194	375.955.760
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	100.000.000	144.589.866	99.756.992	344.346.858
Årets resultat	0	5.054.285	3.566.734	8.621.019
Egenkapital 30. september	100.000.000	149.644.151	103.323.726	352.967.877

Noter til årsregnskabet

1. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	5.374.834	4.327.189
Pensioner	351.986	364.602
Andre omkostninger til social sikring	31.797	28.275
Andre personaleomkostninger	48.082	82.200
	5.806.699	4.802.266
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2024/25	2023/24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	408.390	401.962
	408.390	401.962

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud	5.054.285	16.793.478
	5.054.285	16.793.478

4. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	718.340	0
Andre finansielle indtægter	12.937.236	21.569.009
	13.655.576	21.569.009

Noter til årsregnskabet

5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.021.779	1.668.542
Andre finansielle omkostninger	1.069.440	161.150
Kursreguleringer omkostninger	11.360	1.020
	2.102.579	1.830.712

6. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	1.076.370	2.942.674
Årets udskudte skat	-52.904	-48.395
	1.023.466	2.894.279

7. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober	1.034.564	3.142.773
Kostpris 30. september	1.034.564	3.142.773
Ned- og afskrivninger 1. oktober	869.867	1.625.719
Årets afskrivninger	94.113	314.277
Ned- og afskrivninger 30. september	963.980	1.939.996
Regnskabsmæssig værdi 30. september	70.584	1.202.777
Afskrives over	5 år	10 år

Noter til årsregnskabet

8. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	160.000	160.000
Tilgang i årets løb	29.851.487	0
Kostpris 30. september	30.011.487	160.000
Værdireguleringer 1. oktober	144.589.866	227.796.388
Årets resultat	5.054.285	16.793.478
Modtagne udbytter	0	-100.000.000
Værdireguleringer 30. september	149.644.151	144.589.866
Regnskabsmæssig værdi 30. september	179.655.638	144.749.866

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejerlejligheder ApS	Allerød	160.000	100%	148.961.082	4.211.216
Ejendomsselskabet Kamillevej ApS	Allerød	80.000	100%	30.694.556	843.069
				179.655.638	5.054.285

Der er ikke konstateret positive forskelsbeløb ved først indregning af årets tilgang.

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober	139.129.319
Tilgang i årets løb	28.798.595
Afgang i årets løb	-25.592.416
Kostpris 30. september	142.335.498
Regnskabsmæssig værdi 30. september	142.335.498

10. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Materielle anlægsaktiver	-253.605	-200.701
Overført til udskudt skatteaktiv	253.605	200.701
	0	0

Noter til årsregnskabet

10. Udskudt skatteaktiv (fortsat)

(DKK)	2024/25	2023/24
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	253.605	200.701
Regnskabsmæssig værdi	253.605	200.701

11. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Aktier, Investeringsforeninger og obligationer	95.087.506	86.696.722
	95.087.506	86.696.722

12. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
Værdipapirer børsnoterede	8.172.348	95.087.506

13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 3.032.769. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabs lån i Realkredit Danmark. Datterselskabs lån udgør en nominel restgæld på i alt TDKK 190.611. Til sikkerhed for realkreditinstitutter er stillet grunde og bygninger i datterselskabet for i alt TDKK 317.230.

Selskabet har i forbindelse med rentesikring af lån i datterselskabet indgået renteswap med udløb ultimo 2038. Ved aftale med datterselskabet er det i koncernen aftalt at denne renteswap henføres til datterselskabet. Det er yderligere aftalt at aftalen med datterselskabet er transparent til moderselskabets aftale med pengeinstitut. Markedsværdien af renteswap pr. 30. september 2025 er afsat i datterselskabet under andre tilgodehavender. Såfremt datterselskabet ikke kan overholde renteswap forpligtelser er moderselskabet pligtig til at overtage disse.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank har selskabet stillet værdipapirdepot samt depotafkastkonto i Danske Bank.

Noter til årsregnskabet

13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen øvrige økonomiske forpligtelser udover de ovennævnte.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for City Property Holding A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dansk moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån i form af rammekreditter

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.