

Tetschner & Kjær Holding A/S
CVR-nr. 27986250

ÅRSRAPPORT 2012/13

**CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA**
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

horsholm@kreston.dk
www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28.11.13



Jens Kjær Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Tetschner & Kjær Holding A/S Femagervej 39 2650 Hvidovre	
	CVR-nr.	27986250
	Stiftelsesdato	1. juli 2004
	Regnskabsår	1. juli 2012 - 30. juni 2013
Bestyrelse	Jens Kjær Christensen, Formand Morten Tetschner, Direktør Lennart Garbarsch	
Direktion	Morten Tetschner, Direktør	
Revisor	KRESTON Hørsholm Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	
	Ansvarlig revisor	Michel Hansen
	Daglig revisor	Allan Pettersson
Pengeinstitut	Spar Nord Skelagervej 15 9100 Aalborg	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Tetschner & Kjær Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidorve, den 24. oktober 2013

Direktion



Morten Tetschner
Direktør

Bestyrelse



Jens Kjær Christensen
Formand



Morten Tetschner
Direktør



Lennart Garbarsch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tetschner & Kjær Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tetschner & Kjær Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hørsholm, den 24. oktober 2013

KRESTON Hørsholm

Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber med tømrer- og snedkervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet består endvidere af udlejning af driftsmateriel.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. 640.262, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 1.807.534, og en egenkapital på kr. 1.064.528

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tetschner & Kjær Holding A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		3.006	-2.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.977	-11.977
Driftsresultat		-8.971	-14.894
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		676.932	-235.940
Finansielle indtægter	1	416	0
Finansielle omkostninger	2	-30.287	-9.051
Resultat før skat		638.090	-259.885
Skat af årets resultat	3	2.172	13.629
Årets resultat		640.262	-246.256
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		609.796	0
Overført resultat		30.466	-246.256
		640.262	-246.256

Tetschner & Kjær Holding A/S

Balance 31. december 2012

	Note	2013	2012
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	11.977	23.954
Materielle anlægsaktiver		11.977	23.954
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.642.306	1.019.145
Finansielle anlægsaktiver		1.642.306	1.019.145
Anlægsaktiver		1.654.283	1.043.099
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	128.929
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		12.198	0
Udskudte skatteaktiver		21.379	19.207
Tilgodehavender		33.577	148.136
Likvide beholdninger		119.674	22.100
Omsætningsaktiver		153.251	170.236
Aktiver		1.807.534	1.213.335

Balance 31. december 2012

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	609.796	0
Overført resultat	9	-45.268	-75.734
Egenkapital		1.064.528	424.266
Gæld til tilknyttede virksomheder		729.836	670.996
Anden gæld		13.170	19.593
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	98.480
Kortfristede gældsforpligtelser		743.006	789.069
Gældsforpligtelser		743.006	789.069
Passiver		1.807.534	1.213.335
Eventualforpligtelser	10		

Noter

	2012/13	2011/12
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	416	0
	416	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	22
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	30.287	9.029
	30.287	9.051
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-2.172	-13.629
	-2.172	-13.629
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	59.885	59.885
Kostpris ultimo	59.885	59.885
Af- og nedskrivninger primo	-35.931	-23.954
Årets afskrivninger	-11.977	-11.977
Af- og nedskrivninger ultimo	-47.908	-35.931
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.977	23.954

Noter

	2012/13	2011/12
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.032.510	532.510
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris ultimo	1.032.510	1.032.510
Opskrivninger primo	-13.365	388.804
Årets resultat	623.161	-182.169
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-220.000
Opskrivninger ultimo	609.796	-13.365
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.642.306	1.019.145

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Tømrer- og snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S	Hvidovre	100,00	1.140.664	621.519
Tetschner og Kjær Huse A/S	Hvidovre	83,33	601.970	1.970
			1.742.634	623.489

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	23.200	0
Tilgang i årets løb	0	23.200
Afgang i årets løb	-23.200	0
Kostpris ultimo	0	23.200
Op- nedskrivninger primo	-23.200	0
Nedskrivning i året	0	-23.200
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	23.200	0
Opskrivninger ultimo	0	-23.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2012/13	2011/12
7. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	0
Årets tilgang	609.796	0
Saldo ultimo	609.796	0

9. Overført resultat

Saldo primo	-75.734	0
Årets tilgang	30.466	0
Årets afgang	0	-75.734
Saldo ultimo	-45.268	-75.734

10. Eventualforpligtelser

Til sikkerheds for mellemværende med pengeinstitutter i tilknyttede virksomheder her selskabet afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution. Det samlede engagement med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder udgør pr. 30. juni 2013 t.kr. 2.103.

11. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tetschner ApS
Nørrevænget 112
3500 Værløse

Kjær Christensen ApS
Dyssevænget 26B
2700 Brønshøj