
BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS

CVR-nr.: 30567250

Abildgårdsparken 38
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2023

Anne Marie Bruun Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS
Abildgårdsparken 38
3460 Birkerød

CVR-nr.: 30567250
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fra 2017 til maj 2021 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration men med kraftigt nedsat aktivitet.

Konsulentaktiviteten er stoppet ved udgangen af 2017.

Udlejningsvirksomhed er stoppet maj 2021, hvor udlejningsejendom blev overdraget.

Den primære aktivitet har i 2022 været investering i aktier og værdipapirer, og det fleste af porteføljen blev investeret i januar - og primo februar 2022. Efterfølgende store danske og internationale kursfald har forårsaget et stort negativt resultat i 2022.

Alt lønnet personale er derfor opsagt, og der er nu kun en ulønnet ledelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	43.600
Eksterne omkostninger		-574	-36.760
Bruttoresultat		-574	6.840
Personaleomkostninger		-106.168	-136.978
Resultat af ordinær primær drift		-106.742	-130.138
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			165.832
Andre finansielle indtægter		9.598	
Øvrige finansielle omkostninger		-96.939	-97.487
Ordinært resultat før skat		-194.083	-61.793
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-194.083	-61.793
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-194.083	
I alt		-194.083	-61.793

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.143	21.143
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Andre værdipapirer og kapitalandele		690.621	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		690.621	
Likvide beholdninger		330.448	851.871
Omsætningsaktiver i alt		1.021.069	851.871
AKTIVER I ALT		1.042.212	873.014

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-548.494	-354.411
Egenkapital i alt		-423.494	-229.411
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.465.706	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.465.706	1.102.425
Gældsforpligtelser i alt		1.465.706	1.102.425
PASSIVER I ALT		1.042.212	873.014

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret