
BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS

CVR-nr.: 30567250

Abildgårdsparken 38
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2024

Anne Marie Bruun Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS
Abildgårdsparken 38
3460 Birkerød

CVR-nr.: 30567250
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 29/06/2024

Direktion

Jesper Schou Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fra 2017 til maj 2021 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration men med kraftigt nedsat aktivitet.

Konsulentaktiviteten er stoppet ved udgangen af 2017.

Udlejningsvirksomhed er stoppet maj 2021, hvor udlejningsejendom blev overdraget.

Den primære aktivitet har i 2022 og 2023 været investering i aktier og værdipapirer, og det fleste af porteføljen blev investeret i januar - og primo februar 2022. Efterfølgende store danske og internationale kursfald har forårsaget et stort negativt resultat i 2022.

Alt lønnet personale er derfor opsagt, og der er nu kun en ulønnet ledelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.219	-574
Bruttoresultat		-1.219	-574
Personaleomkostninger		0	-106.168
Resultat af ordinær primær drift		-1.219	-106.742
Andre finansielle indtægter		91.109	9.598
Øvrige finansielle omkostninger		-14.657	-96.939
Ordinært resultat før skat		75.233	-194.083
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		75.233	-194.083
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		75.233	-194.083
I alt		75.233	-194.083

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.143	21.143
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Andre værdipapirer og kapitalandele		363.765	690.621
Værdipapirer og kapitalandele i alt		363.765	690.621
Likvide beholdninger		747.194	330.448
Omsætningsaktiver i alt		1.110.959	1.021.069
AKTIVER I ALT		1.132.102	1.042.212

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-473.261	-548.494
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-348.261	-423.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.480.363	1.465.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.480.363	1.465.706
Gældsforpligtelser i alt		1.480.363	1.465.706
PASSIVER I ALT		1.132.102	1.042.212

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret