
BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS

CVR-nr.: 30567250

Abildgårdsparken 38
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

Anne Marie Bruun Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS
Abildgårdsparken 38
3460 Birkerød

CVR-nr.: 30567250
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 29/06/2025

Direktion

Jesper Schou Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fra 2017 til maj 2021 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration men med kraftigt nedsat aktivitet.

Konsulentaktiviteten er stoppet ved udgangen af 2017.

Udlejningsvirksomhed er stoppet maj 2021, hvor udlejningsejendom blev overdraget.

Den primære aktivitet har i 2022 og 2023 været investering i aktier og værdipapirer, og det meste af porteføljen blev investeret i januar - og primo februar 2022. Efterfølgende store danske og internationale kursfald har forårsaget et stort negativt resultat i 2022.

Alt lønnet personale er derfor opsagt, og der er nu kun en ulønnet ledelse. De investeringer der blev foretaget i 2022 og 2023 har dog ført til positivt resultat i 2023 og 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-1.219
Bruttoresultat			-1.219
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-724	
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-724	-1.219
Andre finansielle indtægter		38.031	91.109
Øvrige finansielle omkostninger		-3.000	-14.657
Ordinært resultat før skat		34.307	75.233
Årets resultat		34.307	75.233
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.307	75.233
I alt		34.307	75.233

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.143	21.143
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Andre værdipapirer og kapitalandele			363.765
Værdipapirer og kapitalandele i alt			363.765
Likvide beholdninger		844.026	747.194
Omsætningsaktiver i alt		844.026	1.110.959
AKTIVER I ALT		865.169	1.132.102

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-438.954	-473.261
Egenkapital i alt		-313.954	-348.261
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.179.123	1.480.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.179.123	1.480.363
Gældsforpligtelser i alt		1.179.123	1.480.363
PASSIVER I ALT		865.169	1.132.102

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret